

# 郑州航空港经济综合实验区张庄办事处 精细化合同

甲方：郑州航空港经济综合实验区张庄办事处

乙方：河南佰煌保安服务有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规之规定，甲乙双方经过友好协商，特签订本合同，为提高甲方辖区精细化管理工作，决定从乙方派遣 15 名工作人员，从事甲方管理区域内的城市精细化管理工作。根据协商内容，特制定如下合同。

## 一、合同期限

甲乙双方约定合同自 2026 年 6 月 1 日起至 2028 年 5 月 31 日止。

## 二、工作内容、要求及服务收费标准

1. 乙方根据甲方的要求和需求，每日指派不少于 12 名工作人员从事甲方辖区内的城市精细化管理协管员工作。

2. 乙方应当按照甲方要求，为张庄办事处辖区城市精细化管理“四乱”整治工作及其他相关工作要求履行职责。

3. 城市精细化管理协管员收费标准，按照 15 人计算，每月共计人民币 59860 元(大写：伍万玖仟捌佰陆拾元整)。本项目为面向小微企业项目，为减少供应商资金占压，免收履约保证金，但乙方出现本合同约定的违约情形时，甲方有权直接从应付服务费中扣除相应违约金和赔偿金，乙方义务与责任详见合同条款。

4. 在合同期内，专项资金下拨后，甲方通知乙方提供税务正规发票及相关手续，经财务部门审核合规后及时支付，逾期未付，经书面催告后，超过 20 日仍未支付的，乙方有权提出赔偿，赔偿事宜由甲乙双方协商解决。超过 30 日仍未支付的，乙方有权单方解除合同。因上级财政部门拨款延迟导致甲方逾期付款的，不视为甲方违约，甲方无需承担任何赔偿责任。乙方对此表示理解并同意不得以此为由解除合同或拒绝履行义务。

5. 在对乙方服务费核算时，依据附件：考核细则（满分 100 分）进行考核，按照考核结果进行结算，乙方需向甲方提供税务正规发票。考核成绩达到 90 分以上时（含 90 分），按合同约定的每月服务费全额支付；考核成绩达到 80-89 分时，按合同约定的每月服务费的 95% 支付；考核成绩在 70-79 分时，按合同约定的每月服务费的 90% 支付；考核成绩在 60-69 分时，按合同约定的每月服务费的 85% 支付；考核成绩达不到 60 分时，按合同约定的每月服务费的 80% 支付。连续三次考核成绩在 60 分以下时，甲方有权终止合同。

6. 验收考核工作由郑州航空港经济综合实验区张庄办事处工作人员及纪检部门人员按月验收，以考核代替验收，考核分数 60 分为合格分数。于验收（考核）结束之日起 2 个工作日在郑州航空港实验区政府采购网发布验收公告。乙方对考核结果有异议的，应在收到结果之日起 2 个工作日内以书面形式提出，逾期未提出的，视为认可考核结果。甲方对异议进行复核，复核结果

为最终结果。验收小组成员由本项目负责人、办事处党政办、办事处财务人员、纪检部门人员组成。验收过程中有争议的，有必要可以邀请第三方专业机构参与验收。本项目验收考核工作不邀请未中标供应商参与验收。

7. 支付时限：按照考核结果每月结算。

### 三、甲方权利义务

1. 甲方随时对乙方指派人员的工作进行督查，并接受社会监督，对有考核扣分项，甲方有权扣除相应的服务费。

2. 甲方向乙方提出改进提高服务效能的意见，乙方须遵照执行但违背法律的除外。

3. 对不严格履行岗位职责的城市精细化管理协管员或者有违反法律、法规及相关规定的协管员，甲方有权要求乙方在 7 天内予以更换，直至符合甲方要求。乙方逾期未更换的，每逾期1天，甲方有权扣除该人员当日服务费的2倍。

4. 甲方不得要求乙方从事违背法律法规及超出合同内容的工作。

5. 甲方可根据工作需要有权决定对协管员进行有关城市精细化管理工作的业务指导。

6. 甲方验收方案可按照附件中的考核办法组织考核。

### 四、乙方权利义务

1. 乙方应加强城市精细化管理协管员的前期选拔和培训，并向甲方提供适合城市精细化管理工作要求的工作人员。

2. 乙方应严格履行自己的岗位职责，并服从甲方指导。

3. 城市精细化管理协管员不得从事下列行为：

(1) 不按规定穿着城市精细化管理协管员标志服装；

(2) 借工作之便吃、拿、卡、要，索取财物的。

(3) 参与城市管理收费工作的；

(4) 粗暴对待当事人；

(5) 行使城市管理行政执法权的；

(6) 拒不接受市、区和张庄办事处城市管理督查部门及其工作人员管理的；

(7) 其他不适当行为的。

4. 在合同期内，乙方指派人员无论是自身或是给任何第三方造成的事故或任何损失，均由乙方负责解决并承担所有后果，对此甲方不承担任何法律责任。

5. 在本协议期内，乙方提供劳务人员在甲方工作期间内发生工伤、死亡事故及职业病，甲方应在将工伤情况口头通知乙方备案，并配合乙方办理相关手续，因本人原因造成的，以《劳动法》及国家相关法律为依据，由甲方配合乙方办理有关事宜及相关手续。乙方委派人员出现工伤等需要由乙方承担责任的状况时，由乙方承担相应责任。

6. 乙方对甲方提出的与法律法规不相符合的要求，有权予以拒绝，但不得以此为由拒绝履行合同约定的正常工作任务。

7. 因乙方提供的人员未履行岗位职责或怠慢履行岗位职责或严重失职，给甲方工作造成损失和影响的，乙方应承担相应责任和损失；在城市精细化管理检查考核中，若出现被郑州市、航空港实验区、张庄办事处服务中心督查组通报的问题而没有及时整改的，每一处问题，乙方自愿向甲方交纳一个月服务费的 1% 作为对甲方的损失赔偿。

## 五、违约责任及纠纷解决方式

1. 甲乙双方应本着诚实信用的原则履行合同，不得无故终止合同。如有特殊情况确需终止合同的，需提前一个月书面通知对方，若单方无故终止合同，应赔偿守约方一个月服务费总额的经济损失，若实际损失大于一个月服务费总额的以实际损失为准。

2. 乙方提供的人员有如下情形之一，甲方有权解除合同，并要求乙方支付一个月服务费总额的违约金。

(1) 未按合同约定人数派遣人员，经甲方催告后3个工作日内仍未补足的；

(2) 严重违反甲方规章制度的；

(3) 严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；

(4) 同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；

(5) 被依法追究刑事责任的。

3. 若甲乙双方续期，则在合同期限届满前 30 日内书面形式告知，续签合同。

4. 在履行合同期间发生纠纷时，由双方协商解决，协商不成的，在甲方所在地法院诉讼途径解决。本合同未尽事宜可签补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同于签字或盖章之日起生效。

甲方盖章

甲方代表人：

联系方式：

通讯地址：

2026年5月27日



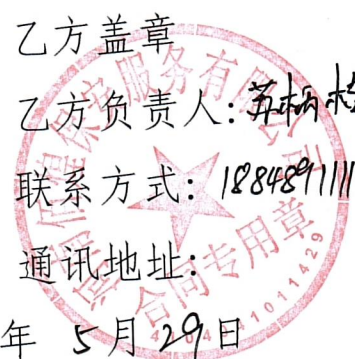
乙方盖章

乙方负责人：

联系方式：18848911110

通讯地址：

2026年5月29日



## 考核细则

序号	考核内容	考核标准	扣分标准	扣处分数
1	车辆乱停乱放	非机动车停放管理。禁止非机动车停放在台阶以上。有违规停放的,按照1辆算1处问题;非机动车需停放在施画标志标线的规定区域,无标志标线停放,按单排5米计算作为1个问题非机动车停放摆放整齐,方向一致,否则按照单排5米作为1个问题,以上问题以此类推。	1个问题扣1分	
2	占道经营突店经营	1. 突店经营。凡超过门店墙面、单位或社区围墙,从事经营活动,1处算1个问题。以上问题以此类推。	1个问题扣1分	
		2. 占道经营。凡占道经营摊点,1个摊点算1个问题;商场、宾馆等门前广场设亭棚搞促销活动,1个摊点算1个问题,沿街门店门前堆放杂物,1个门店算1个问题;利用机动车、非机动车占道销售物品,1辆车算1个问题。以上问题以此类推。	1个问题扣1分	
3	垃圾乱堆乱倒	1. 垃圾管理。垃圾成堆、成片比较明显,1处算1个问题,以上问题以此类推。	1个问题扣1分	
		2. 环卫保洁。台阶及周边地面有明显浮土、果皮纸屑,1平方米算1个问题;路路面有积水、结冰,1平方米算1个问题,以上问题以此类推。	1个问题扣1分	
4	乱发乱贴小广告	1. 散发小广告。沿街散发小广告1人次算1个问题;沿街举牌宣传,1人次算1个问题;沿街摆摊设点等活动,1处算1个问题。以上问题以此类推。2. 张贴小广告。建筑物墙体、地面、路灯杆上张贴小广告1处算1个问题;沿街商店卷闸门上张贴小广告,1个门店算1个问题;沿街商店门窗上张贴小广告、台阶、空调室外机上张贴小广告,1个门店算1个问题;软体条幅(含公益性)1处算1个问题;房地产、汽车经销商的道旗,1处算1个问题。以上问题以此类推。	1个问题扣1分	
5	餐饮油烟与门头广告治理	1. 未安装油烟净化器,1处算一个问题;油烟净化器未使用,1处算1个问题;油烟净化损坏未维修,1处算1个问题;油烟净化器油污严重,1处算1个问题;油烟排放严重,1处算1个问题;露天烧烤,1处算1个问题。	1个问题扣1分	
		2. 门头设置符合《郑州市户外广告和招牌设置管理条例》。门头破损、画面污损、字体缺失,1处算1个问题;门头灯线路不规范,1处算1个问题	1个问题扣1分	