（二）优惠承诺

我单位作为参与"沁阳市住房和城乡建设局传统村落保护发展规划编制采购项目（四次）"的供应商，在完全理解并响应磋商文件各项要求的基础上，本着诚信履约、优质服务、让利客户的原则，郑重作出如下优惠承诺：

1、价格优惠承诺

1.1 我单位承诺本项目最终报价已包含完成本项目全部工作内容所需的一切费用，包括但不限于人员劳务费、差旅费、材料费、设备使用费、数据采集费、成果制作费、税金、利润及其他所有费用，成交后不以任何理由增加费用。

1.2 我单位承诺在合同履行期间，如遇国家或地方政策调整导致相关费用标准变化，不因此要求增加合同价款，自行承担政策风险。

1.3 我单位承诺在规划实施过程中，如因采购人需要对规划方案进行局部调整或补充完善，在不改变规划总体框架和核心内容的前提下，免费提供修改服务，不另行收取费用。

2、服务期优惠承诺

2.1 我单位承诺在合同约定的 90 日历天工期内保质保量完成全部规划编制工作，并提交完整成果。如因我单位原因造成工期延误，每延误一天按合同总额的 1‰向采购人支付违约金。

2.2 我单位承诺在规划成果通过评审并正式交付后，免费提供为期 2 年的后续技术咨询服务（自最终成果交付之日起计算）。服务期内，我单位将指派专人负责对接，及时解答采购人在规划实施过程中

遇到的技术问题。

2.3 我单位承诺在免费后续服务期内，每季度主动回访一次，了解规划实施情况，提供技术指导和建议；如遇重大政策调整或规划实施遇到重大问题，我单位将在接到通知后 24 小时内响应，48 小时内派员到达现场提供技术支持。

3、成果优惠承诺

3.1 我单位承诺在磋商文件要求的成果基础上，额外免费提供以下增值成果：

（1）免费提供五个传统村落的高清航拍正射影像图及三维倾斜摄影模型数据，数据格式兼容主流 GIS 平台，可直接用于后续规划管理和展示宣传；

（2）免费建立传统村落保护信息数据库（含 250 栋以上传统建筑电子档案、GIS 空间数据库、档案检索系统），并提供数据库管理操作培训，确保采购人能够独立使用和维护；

（3）免费编制五个村的《传统村落保护利用简明手册》（每村一册，图文并茂，面向村民和基层管理者，内容包括保护要求、修缮指引、利用建议、政策解读等），便于规划落地实施和宣传普及；

（4）免费提供规划成果汇报 PPT（不少于 30 页，含图表、效果图、案例分析），以及面向不同受众（领导汇报版、专家评审版、村民宣讲版）的多版本汇报材料。

2. 我单位承诺所有成果均提供纸质版和电子版两种形式。纸质版成果免费提供 8 套（超出部分按成本价提供）；电子版成果提供

Word、PDF、CAD、GIS 等多种格式，确保采购人可编辑、可复用。

3. 我单位承诺在成果交付后，如因采购人需要增加成果份数或转换成果格式，在免费服务期内一律免费提供，不收取任何费用。

4、技术支持优惠承诺

4.1 我单位承诺免费为采购人提供传统村落保护相关的政策咨询和技术指导服务，包括但不限于：传统村落申报指导、保护项目资金申请咨询、传统建筑修缮技术指引、村落环境整治方案建议等。

4.2 我单位承诺免费为采购人培训 2-3 名规划管理技术人员，培训内容包括：GIS 基础操作、传统村落信息数据库使用维护、规划成果解读与应用、传统建筑识别与保护要点等，确保采购人具备独立管理和应用规划成果的能力。

4.3 我单位承诺在项目实施期间，根据采购人需要，免费提供专家咨询服务。我单位拥有由城乡规划、建筑历史、文化遗产、旅游规划等领域专家组成的顾问团队，可根据项目需要邀请专家参与方案论证和技术指导，不另行收取专家咨询费。

5、参与配合优惠承诺

5.1 我单位承诺积极配合采购人完成规划成果的各级评审和审批工作，包括但不限于：专家评审会、部门联席审查会、公众公示意见收集与回复、上级主管部门报批等，所需的汇报、修改、补充材料等工作均免费提供。

5.2 我单位承诺在规划编制过程中，积极配合采购人开展公众参与活动，包括：村民座谈会、问卷调查、方案公示意见收集等，协助

采购人做好宣传解释工作，确保规划充分反映村民意愿。

5.3 我单位承诺如本项目规划成果获得国家级或省级传统村落保护示范项目、优秀规划设计奖等荣誉，采购人可无偿使用我单位的名义和成果进行宣传推广，我单位不主张任何知识产权费用。

6、质量保障优惠承诺

6.1 我单位承诺本项目规划成果质量达到国家及行业相关标准要求，确保通过专家评审和行政审批。如因我单位技术原因导致成果未能通过评审，我单位将免费修改直至通过，且不因此延长合同约定的最终交付期限（因评审排期等客观原因除外）。

6.2 我单位承诺实行项目负责人终身负责制。项目负责人对本项目规划成果的质量终身负责，在规划实施过程中如发现因规划编制原因导致的技术问题，我单位将免费提供解决方案和技术指导。

6.3 我单位承诺在项目实施全过程严格遵守保密义务，对采购人提供的所有资料、数据以及项目实施过程中获悉的未公开信息严格保密，未经采购人书面同意不向任何第三方泄露。项目结束后，按采购人要求妥善处理或移交相关资料。

7、其他优惠承诺

7.1 我单位承诺如有幸成为成交供应商，将在合同签订后 3 个工作日内成立项目组并进驻现场开展工作，比合同约定的开工时间提前，确保项目尽早启动。

7.2 我单位承诺在项目实施期间，如遇不可抗力或其他特殊情况需要调整工作计划，将第一时间与采购人沟通协商，制定应对方案，

最大限度降低对项目进度的影响。

7.3 我单位承诺本优惠承诺自响应性文件递交之日起生效，在合同履行完毕及免费后续服务期内持续有效。如我单位违反上述任何一项承诺，愿意承担相应的违约责任，并接受政府采购监管部门的处理。

我单位深知传统村落保护工作的重要意义，将以高度的责任感和专业精神投入本项目，以优质的规划成果和贴心的服务回报采购人的信任。以上承诺均为我单位真实意思表示，恳请采购人监督。

供应商名称：中[illegible]集团有限公司（电子签章）

法定代表人：（电子签章）

2026 年 11 月 9 日