

# 修缮工程施工合同

项目名称：郑州经开区先进制造业园区管委会筹备组经开区黄店镇（郑姚）  
学校修缮项目

委托方（甲方）：郑州经开区先进制造业园区管委会筹备组

受托方（乙方）：中晔工程建设集团有限公司

签订时间：2026年6月3日

签订地点：黄店镇中心学校

履约期限：至本项目质保期结束

# 修缮工程施工合同

甲方：郑州经开区先进制造业园区管委会筹备组

乙方：中晔工程建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本零星修缮工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 第一条工程名称、地点

1、工程名称：郑州经开区先进制造业园区管委会筹备组经开区黄店镇（郑姚）学校修缮项目

2、工程地点：黄店镇（郑姚）涉及相关学校

## 第二条工程内容及承包方式

1、工程内容：竞争性磋商文件、施工图纸、工程量清单以及补充文件（如有）等范围内的所有内容。

2、承包方式：乙方根据甲方所提供的招标文件、投标文件、施工图纸、会审记录、变更通知、现场签证等有关资料，包施工、包材料、包设备、包调试、包质量、包工期、包安全、包验收的方式进行承包。

## 第三条工程工期

1、合同工期：45总日历天，自甲方书面通知进场之日起开始计算工期，且必须在2026年8月20日前全部完成。

2、如遇人力不可抗拒自然因素及甲方确认的情况后，则顺延工期，但不增加费用。

## 第四条工程质量

按照国家的现行建筑安装工程施工及验收规范、建筑安装工程质量验评标准和建筑结构加固工程施工质量验收规范，质量等级为合格。

## 第五条合同价款

工程中标价为 875000.00 元，其中含暂列金额 0 元，暂估价 0 元，详见附件《中标合同报价清单汇总表》。工程实际价款最终按审计结果为准并进行结算，不得超过合同总价。

## 第六条材料、设备供应

全部材料、设备由乙方自采自供，施工中承包方采购的主要材料、主要设备需经监理方及甲方认可后方可使用，监理方及甲方的认可并不免除乙方的产品质量责任。施工前提供样品并按甲方要求提供相关材料、设备的生产厂家证明文件（包括但不限于：检测报告、合格证、出货证明、授权书等）。

## 第七条履约保证金

- 1、乙方是否提供履约保证金： 否。
- 2、乙方提供履约保证金的形式、金额、时间、期限及退还：

## 第八条双方权利和义务

### 1、甲方权利与义务：

(1) 甲方驻工地代表姓名：许昊；负责与乙方联系与协调。甲方派驻的工地代表应当严格遵守甲方廉洁自律规定，不得收受或变相收受乙方贿赂或变相贿赂，不得与乙方有利益往来。

(2) 甲方驻工地代表职责：监督工程质量、工程进度，有权对施工场地、施工工序等进行检查，发现施工材料，工程质量等不合格，可以下发整改通知书，限期整改，未在期限整改的有权解除合同。

(3) 甲方发现承包的建设工程转包、分包给第三方，或以内部承包的形式非法转包、分包，或者挂靠、出借资质给第三方承包本项目工程，有权解除合同。

(4) 负责办理工程变更、签证及工程款支付的相关手续等与本工程相关的一切事宜。

(5) 甲方有权基于工作能力、履职表现等合理判断, 要求乙方更换其认为不称职的项目经理等项目组成员, 若乙方不能按照甲方要求更换其认为不称职的项目经理等项目组成员, 甲方有权单方面解除合同并全额扣除履约保证金;

乙方因自身原因需要更换项目经理等项目组成员, 必须事先获得甲方书面同意, 新选派的项目经理资质等级、工程业绩不得低于投标文件中载明的原项目经理标准。更换每人每次乙方须同意甲方全额扣除乙方履约保证金, 并应在 7 个工作日内完成履约保证金的补足。若乙方未按时足额补齐, 甲方有权单方面解除合同, 并依据相关法律法规及合同约定, 追究乙方违约责任。若乙方未经甲方同意更换项目经理等项目组成员, 甲方有权单方面解除合同并全额扣除乙方履约保证金, 依据相关法律法规及合同约定, 追究乙方违约责任。

(6) 甲方协调向乙方提供施工用水、用电(提供电源, 费用由乙方挂表交纳), 但产生的水电费用由乙方承担; 乙方同意甲方在支付工程款时直接扣除。

(7) 甲方有权对乙方施工人员的工资发放进行调查和监督, 如乙方出现拖欠工资的情况, 有权要求乙方限期纠正和整改。

## 2、乙方权利和义务:

(1) 乙方驻工地代表姓名(项目经理): 王宝庆; 职责: 负责乙方施工中的所有工作, 并保证项目团队成员按时到场, 服从采购人管理, 依法依规完成施工任务。

(2) 乙方按甲方通知要求时间进场施工, 及时组织人员按合同约定的工程内容进行工程施工。乙方不得将该工程转包或分包, 服从监理方、甲方的监督管理。

(3) 乙方严格按施工图纸(如有)、施工组织设计和施工规范及技术

先进  
备  
0013

要求进行施工，确保合同约定的工程质量；保质、保量、按期完成任务。如因乙方自身原因造成的质量不合格，一切返工费用及造成的损失均由乙方负责。

(4) 乙方应保证安全文明施工，按甲方要求做到工完场清；乙方应严格执行国家有关安全操作规程，做好安全防护工作，在未正式移交甲方前，发生的一切安全事故和人身及财产损失，均由乙方自行承担责任全部赔偿责任。如因此造成甲方损失的，甲方有权向乙方进行全额追偿。

(5) 如乙方不服从甲方管理，视为乙方违约，甲方有权扣除乙方履约保证金，情节严重的，甲方有权单方面终止合同。

(6) 乙方保证工程按期竣工，如因工期拖延造成所发生费用的由乙方全部负责；乙方同时负责成品保护的日常维护工作并承担费用。施工现场内的水电管线及水电费用由乙方自行承担，发生的水电费用由乙方同意按甲方规定在甲方支付工程款时直接扣除。

(7) 乙方应当严格遵守国家法律法规及党规党纪和甲方廉洁自律规定，不得与甲方人员及甲方工地代表有不正当的利益往来，不得向甲方人员及甲方工地代表进行乙方贿赂或变相贿赂，不得与工程监理方有不正当利益往来。

### **第九条付款方式**

甲方不支付工程预付款，工程竣工验收合格后，甲方先按工程（中标价-暂列金额）的70%作为工程进度款支付给乙方，待审计结束后付至审计总额的97%，缺陷责任期结束后付至结算价款的100%。

该工程缺陷责任期：\_\_一\_\_年。

该工程质保期：\_\_两\_\_年，自工程竣工验收合格之日起计算。

### **第十条工程结算方式**

工程竣工验收合格后，根据甲、乙双方确认的工程内容编制竣工结算。

### **第十一条 工程量清单调整办法**

出现工程量清单变化时，是否调整合同价格：调整价格。

### **第十二条 竣工验收**

工程完工后经施工单位自检合格并提出验收申请，由甲方组织竣工验收；竣工验收合格后，甲方按合同约定办理工程款申请支付手续。乙方在验收后 30 日历天内编制工程竣工结算并交给项目单位送交进行审计，双方一致同意以审计机构审计的金额作为双方最终结算金额。

### **第十三条 工程质量保修期、保修范围和内容：**

- 1、保修期：两年。
- 2、保修范围、内容：磋商文件中所包含的全部工作内容。

### **第十四条 违约与责任：**

1、乙方禁止将承包的建设工程转包、分包给第三方，或以内部承包的形式转包、分包，或者挂靠、出借资质给第三方承包本项目工程，出现以上情形的，甲方有权解除该合同。

2、因无法抗拒力或不可预见的客观情况影响而造成的工期延误，经甲方同意后，乙方可以顺延工程免于承担违约责任。

3、由于乙方原因受到甲方、监理方或政府相关执法监督部门的停工、返工处罚，工期不予顺延。

4、若施工质量不符合国家质量验收规范，乙方施工单位应无条件返工至合格，并经甲方验收认可；若乙方返工时，延误合同工期的，乙方同意按本条第 1 款约定内容承担违约责任。

### **第十五条 争议处理**

双方因履行合同产生争议的，应协商解决；如协商不成的，任何一方均可向本合同工程所在地的人民法院提起诉讼。

### **第十六条 生效**

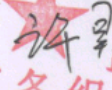
1、本合同未尽事宜，由双方协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章后生效；合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：郑州经开区先进制造业园区管委会筹备组

(盖章)

法定代表人

或代理人： 

2026年


6月3日



乙方：中晔工程建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人

或代理人： 

2026年

6月3日