



开户行：中国建设银行郑州南阳北路支行

账号：41001508010050204616

注：乙方若变更收款账户，应以书面加盖公章方式发函给甲方；因乙方账户问题造成付款未及时到账，甲方不承担任何责任。

三、具体内容：出具土地估价结果一份

四、服务质量、技术标准：符合国家评估技术规程

五、权利义务

**（一）甲方权利和义务**

1、甲方和其他相关当事人应于乙方开始评估工作前，对被评估资产进行全面的清查核实，并依照土地评估法、评估准则及乙方的要求，填报土地评估明细表，向乙方提供所需的各项资料；

2、甲方应为乙方合理开展评估服务提供必要的工作条件，并给予充分的配合与协助；

3、甲方应当根据此次评估业务的需要，负责乙方评估专业人员与相关当事人之间的协调；

4、甲方不得向乙方做虚假、误导性陈述，不得干涉乙方土地评估专业人员的工作；

5、甲方应确保乙方能够不受限制的接触到本次评估所需要的被评估有关的资料 and 人员；

6、甲方应按照本合同约定的评估服务费金额、支付时间和支付方式，向乙方按时、足额支付评估服务费用；

7、甲方应合理的使用土地估价结果。

**（二）乙方权利和义务**

1、乙方应遵守相关法律、法规和估价规范，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算；

2、乙方指派楚小鹏为本次评估负责人，执行本次评估业务；

3、乙方不得向甲方或相关当事人提出与本次土地评估工作不相关的要求；

4、乙方应按要求按时完成土地评估工作；

5、乙方在执行评估业务过程中，对甲方提供的资料负有妥善保管的义务；

6、协助甲方处理与本次土地评估相关的其他事宜。

## 六、 保密责任

乙方评估专业人员对在评估工作过程中接触到的涉及甲方或者相关当事人重大经营决策、商业及其他秘密资料和信息负有保密的义务；乙方评估专业人员在评估工作过程中依据资产评估法、评估准则和其他法律、行政法规的规定披露有关问题或者依照法律、行政法规的规定向特定的部门和人士汇报情况、交换意见、协调沟通，不应视为泄密；本合同终止后，乙方应当继续履行上述保密义务。

## 七、 违约责任

1、乙方所提供的土地估价结果不符合国家技术标准及合同要求的，应当及时进行修改，修改后仍未符合国家技术标准及合同要求，甲方有权解除合同，并另行委托框架协议内其他入围机构进行评估。给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

2、甲乙双方应严格遵守相关要求，如有违反，按相关的规定处理。

3、因履行合同发生的争议，由甲乙双方友好协商解决，如协商不成的，在甲方所在地法院诉讼。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字、盖章后生效；本合同一式贰份，其中，甲方壹份，乙方壹份，每份均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：



时间：2025年11月13日

时间：2025年11月13日

