

# 郑州商代都城遗址博物院和 郑州市文物考古研究院物业管理项目 (郑财招标采购-2025-32-A) 验收报告

郑州商代都城遗址博物院和郑州市文物考古研究院，建筑面积 75091 平方米，绿化面积 5914 平方米。作为对外开放的公共文化场馆，主要社会职能有文物征集、收藏研究、陈列展览及公共教育等，担负着宣传郑州历史、文化，开展社会教育的重任，满足群众日益增长的文化需求，充分发挥了博物馆的社会职能。

服务内容主要包括：综合管理、房屋日常养护维修、供电设施设备运行管理维护、给排水设施设备运行管理维护、中央空调系统运行管理维护、弱电智能(楼宇控制)系统运行管理维护、环境卫生保洁服务、电梯运行维护、绿化养护服务、票务及接待服务等。

中标单位：郑州仁和物业服务有限公司，履约时间为 2025 年 4 月 8 日至 2026 年 4 月 7 日，中标金额：4140360 元/年，根据物业服务特点和本项目招标文件、采购合同约定，现就 2025 年 4 月 8 日至 2026 年 4 月 7 日内的物业服务工作，成立验收小组进行验收评价。

本项目中标单位进驻以来，严格按照本项目招标文件、中标单位的投标文件、物业服务合同、《郑州市财政局、郑州市市直机关事务管理局关于印发〈郑州市市级财政全供单位办公区物业

服务社会化管理办法》的通知》（郑财行〔2020〕90号）文件要求开展物业服务工作，根据场馆服务特点和临时工作要求适时调整员工布局和上岗时间，极大程度满足项目的采购需求。协助完成郑州商代都城遗址博物院日常参观和举办的各类展陈、学术交流和对外接待等工作，定期查验楼体和设施设备，对场馆的整体建筑物进行日常维护，在项目上推行绿色和节能工作方式，做到了资源再利用。

合同周期内，中标单位未发生重大工作纰漏和重大安全事故。整体评价为合格。

验收人员：邢小龙 牛子俊  
宋红村 王金榜 孙峰  
丁陈晨

2026年4月15日