

郑州商业技师学院外墙改造项目b包 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

郑州商业技师学院外墙改造项目b  
包 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：郑州商业技师学院33#实训楼外墙改造 标段：郑州商业技师学院33#实训楼外墙改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011608002001	铲除涂料墙面	1. 部位：檐口及装饰线条 2. 做法：拆除至结构层，清理干净 3. 结构层：原外墙做法参05YJ1外墙23 4. 备注：建筑垃圾装袋清理、外运，垃圾运距自行考虑 5. 其它：未尽事宜详见施工设计	m2	443.04			
2	011605002001	铲除块料墙面	1. 部位：外墙外立面（不含门窗洞口侧壁） 2. 做法：原外墙拆除至结构层，清理干净 3. 结构层：原外墙做法参05YJ1外墙13 4. 备注：建筑垃圾装袋清理、外运，垃圾运距自行考虑 5. 其它：未尽事宜详见施工设计图纸、图纸答疑	m2	3068.16			
3	011605002002	铲除块料墙面	1. 部位：门窗洞口侧壁及压顶顶面 2. 做法：原外墙拆除至结构层，清理干净 3. 结构层：原外墙做法参05YJ1外墙13 4. 备注：建筑垃圾装袋清理、外运，垃圾运距自行考虑 5. 其它：未尽事宜详见施工设计	m2	418.61			

4	011607001001	刚性层拆除	1. 部位: 雨棚 2. 结构层: 原不上人屋面做法参05YJ1屋1, 无保温 3. 备注: 建筑垃圾装袋清理、外运, 垃圾运距自行考虑 4. 其它: 未尽事宜详见施工图设计	m2	30.25			
5	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 部位: 雨棚底面及内侧周围墙面 2. 结构层: 原雨棚底面做法参05YJ1顶4 3. 备注: 建筑垃圾装袋清理、外运, 垃圾运距自行考虑 4. 其它: 未尽事宜详见施工图设计	m2	65.41			
6	011612001001	管道拆除	1. 部位: 屋面雨水管立管 2. 管道种类、材质: $\Phi$ 110UPVC雨水管 3. 备注: 建筑垃圾装袋清理、外运, 垃圾运距自行考虑 4. 其它: 未尽事宜详见施工图设计 图纸、图纸答疑	m	210.5			
7	011201004001	立面砂浆找平层	1. 部位: 外墙面(含挑檐) 2. 做法: ①原外墙拆除至外墙结构层, 清理干净(不同材料交接处挂镀锌钢丝网) ②15厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平 ③5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 ④防水层另列清单项 ⑤6厚DPM20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平(包含门窗洞口上侧滴水线成型), 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 ⑥镀锌钢丝网片用机械锚固件固定	m2	3929.81			

8	010903002001	墙面涂膜防水	1. 部位: 外墙面(含挑檐) 2. 做法: 1.5厚聚氨酯涂膜防水涂料 3. 其它: 未尽事宜详见施工设计图纸、图纸答疑	m2	3929.81			
9	011406001003	抹灰面油漆	1. 部位: 外墙面(含挑檐) 2. 做法: 一底二涂喷涂米黄色真石漆 3. 其它: 未尽事宜详见施工设计图纸、图纸答疑	m2	3929.81			
10	011001003001	保温隔热墙面	1. 外墙保温层 2. 60厚半硬质岩(矿)棉板(板两面及侧面涂刷水泥基界面砂浆)用胶粘剂粘贴固定于墙体 3. 容重 $\geq 140\text{kg/m}^3$ 4. 其它: 未尽事宜详见施工设计	m2	3511.2			
11	011001003002	保温砂浆墙面	1. 门窗洞口侧壁保温砂浆及压顶面 2. 20厚无机保温砂浆 3. 其它: 未尽事宜详见施工设计图纸、图纸答疑	m2	418.61			
12	011406001002	抹灰面油漆	1. 部位: 落水管 2. 一底二涂喷涂米黄色真石漆 3. 其它: 未尽事宜详见施工设计图纸、图纸答疑 回复及相关规范	m2	72.71			
13	010903004001	墙面变形缝	1. 部位: 外墙立面分割缝 2. 尺寸: 规格为50x120, 缝宽15, 凹陷15 3. 其它: 未尽事宜详见施工设计图纸、图纸答疑 回复及相关规范	m	9684.56			

14	010902001002	屋面卷材防水	<p>1. 部位：不上人屋面</p> <p>2. 做法：</p> <p>①1.5厚聚合物水泥防水涂料</p> <p>②1:8水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层，找2%坡，最薄处30厚</p> <p>③20厚1:3水泥砂浆找平层</p> <p>④3.0厚SBS改性沥青防水卷材 I 型</p> <p>⑤3.0厚SBS改性沥青防水卷材 I 型</p> <p>⑥0.4厚聚乙烯膜隔离层</p> <p>⑦20厚1:2.5或M15水泥砂浆找平层</p> <p>3. 其它：未尽事宜详见施工图</p>	m2	30.25			
15	010902004001	屋面排水管	<p>1. 部位：排水管</p> <p>2. 管道种类、材质：Φ110UPVC雨水管</p> <p>3. 做法：12YJ5-1 5/E2 3/E5 5/E5 2/E6</p> <p>4. 备注：只更换立管，其他不属于改造范围</p> <p>5. 其它：未尽事宜详见施工图、图纸答疑回复及相关规范</p>	m	210.5			
16	011407002001	天棚喷刷涂料	<p>1. 部位：雨棚底面及内侧周围墙面</p> <p>2. 刷专用界面剂一遍</p> <p>3. 9厚1:3水泥砂浆</p> <p>4. 6厚1:2.5水泥砂浆找平</p> <p>5. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中同压入一层耐碱玻璃纤维网布</p> <p>6. 喷或滚刷底涂料一遍</p> <p>7. 喷或滚刷面层涂料：（颜色由甲方自定）；</p> <p>8. 其它：未尽事宜详见施工图、图纸答疑</p>	m2	65.41			
17	011502007001	成品带滴水线排水板	<p>1. 外窗台下侧成品带滴水线排水板</p> <p>2. 做法详见图纸</p> <p>3. 其它：未尽事宜详见施工图、图纸答疑</p>	m	428.6			
		措施项目						

1	011701002001	外脚手架	1. 部位：脚手架 2. 其它：未尽事宜详见施工设计图纸、图纸答疑回复及相关规范	m2	4070.31			
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

标段：郑州商业技师学院33#实

工程名称：郑州商业技师学院33#实训楼外墙改造项目 实训楼外墙改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	01170700100 1	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	01170700200 1	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	01170700400 1	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	01170700500 1	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
<b>合 计</b>								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：郑州商业技师学院33#实训楼外墙改造项目  
标段：郑州商业技师学院33#实训楼外墙改造项目  
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计				—

注：材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

# 暂列金额明细表

标段：郑州商业技师学院33#实训楼外

工程名称：郑州商业技师学院33#实训楼外墙改造项目 墙改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：郑州商业技师学院33#实训楼外墙改造 标段：郑州商业技师学院33#实训楼外  
项目 墙改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

# 专业工程暂估价及结算价表

标段：郑州商业技师学院33#实训楼  
外墙改造项目

工程名称：郑州商业技师学院33#实训楼外墙改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额±(元)	备注
		合计	0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

标段：郑州商业技师学院33#实训楼

工程名称：郑州商业技师学院33#实训楼外墙改造项目 外墙改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
<b>总 计</b>							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

# 总承包服务费计价表

工程名称：郑州商业技师学院33#实训楼外墙改造项目 标段：郑州商业技师学院33#实训楼  
外墙改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

# 规费、税金项目计价表

工程名称：郑州商业技师学院33#实训楼外墙改造 标段：郑州商业技师学院33#实训楼外墙改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表一13

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：郑州商业技师学院34#图书馆外墙改造 标段：郑州商业技师学院34#图书馆外墙改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011608002001	铲除涂料墙面	1. 部位：雨棚 2. 做法：拆除至结构层，清理干净 3. 结构层：原外墙做法参05YJ1外墙23 4. 备注：建筑垃圾装袋清理、外运，垃圾运距自行考虑 5. 其它：未尽事宜详见施工设计	m2	17.13			
2	011605002001	铲除块料墙面	1. 部位：外墙外立面（不含门窗洞口侧壁） 2. 做法：原外墙拆除至结构层，清理干净 3. 结构层：原外墙做法参05YJ1外墙13 4. 备注：建筑垃圾装袋清理、外运，垃圾运距自行考虑 5. 其它：未尽事宜详见施工设计图纸、图纸答疑	m2	1078.9			
3	011605002002	铲除块料墙面	1. 部位：门窗洞口侧壁及压顶顶面 2. 做法：原外墙拆除至结构层，清理干净 3. 结构层：原外墙做法参05YJ1外墙13 4. 备注：建筑垃圾装袋清理、外运，垃圾运距自行考虑 5. 其它：未尽事宜详见施工设计	m2	199.34			

4	011607001001	刚性层拆除	1. 部位：雨棚 2. 结构层：原不上人屋面做法参05YJ1屋1，无保温 3. 备注：建筑垃圾装袋清理、外运，垃圾运距自行考虑 4. 其它：未尽事宜详见施工图设计	m2	26.23			
5	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 部位：雨棚底面及内侧周围墙面 2. 结构层：原雨棚底面做法参05YJ1顶4 3. 备注：建筑垃圾装袋清理、外运，垃圾运距自行考虑 4. 其它：未尽事宜详见施工图设计	m2	30.75			
6	011612001001	管道拆除	1. 部位：屋面雨水管立管 2. 管道种类、材质：Φ110UPVC雨水管 3. 备注：建筑垃圾装袋清理、外运，垃圾运距自行考虑 4. 其它：未尽事宜详见施工图设计、图纸答疑	m	75.6			
7	011201004001	立面砂浆找平层	1. 部位：外墙面（含挑檐） 2. 做法： ①原外墙拆除至外墙结构层，清理干净（不同材料交接处挂镀锌钢丝网） ②15厚DPM15砂浆（1:3水泥砂浆）找平 ③5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 ④防水层另列清单项 ⑤6厚DPM20砂浆（1:2.5水泥砂浆）压实抹平（包含门窗洞口上侧滴水线成型），中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 ⑥镀锌钢丝网片用机械锚固件固定	m2	1278.24			

8	010903002001	墙面涂膜防水	1. 部位: 外墙面(含挑檐) 2. 做法: 1.5厚聚氨酯涂膜防水涂料 3. 其它: 未尽事宜详见施工设计图纸、图纸答疑	m2	1278.24			
9	011406001003	抹灰面油漆	1. 部位: 外墙面(含挑檐) 2. 做法: 一底二涂喷涂米黄色真石漆 3. 其它: 未尽事宜详见施工设计图纸、图纸答疑	m2	1278.24			
10	011001003001	保温隔热墙面	1. 外墙保温层 2. 60厚半硬质岩(矿)棉板(板两面及侧面涂刷水泥基界面砂浆)用胶粘剂粘贴固定于墙体 3. 容重 $\geq 140\text{kg/m}^3$ 4. 其它: 未尽事宜详见施工设计	m2	1078.9			
11	011001003002	保温砂浆墙面	1. 门窗洞口侧壁保温砂浆及压顶面 2. 20厚无机保温砂浆 3. 其它: 未尽事宜详见施工设计图纸、图纸答疑	m2	199.34			
12	011406001002	抹灰面油漆	1. 部位: 落水管 2. 一底二涂喷涂米黄色真石漆 3. 其它: 未尽事宜详见施工设计图纸、图纸答疑回复及相关规范	m2	26.11			
13	010903004001	墙面变形缝	1. 部位: 外墙立面分割缝 2. 尺寸: 规格为50x120, 缝宽15, 凹陷15 3. 其它: 未尽事宜详见施工设计图纸、图纸答疑回复及相关规范	m	2517.89			

14	010902001001	屋面卷材防水	<p>1. 部位：不上人屋面</p> <p>2. 做法：</p> <p>①1.5厚聚合物水泥防水涂料</p> <p>②1:8水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层，找2%坡，最薄处30厚</p> <p>③20厚1:3水泥砂浆找平层</p> <p>④3.0厚SBS改性沥青防水卷材 I型</p> <p>⑤3.0厚SBS改性沥青防水卷材 I型</p> <p>⑥0.4厚聚乙烯膜隔离层</p> <p>⑦20厚1:2.5或M15水泥砂浆找平层</p> <p>3. 其它：未尽事宜详见施工图</p>	m2	26.23			
15	010902004001	屋面排水管	<p>1. 部位：排水管</p> <p>2. 管道种类、材质：Φ110UPVC雨水管</p> <p>3. 做法：12YJ5-1 5/E2 3/E5 5/E5 2/E6</p> <p>4. 备注：只更换立管，其他不属于改造范围</p> <p>5. 其它：未尽事宜详见施工图、图纸答疑回复及相关规范</p>	m	75.6			
16	011407002001	天棚喷刷涂料	<p>1. 部位：雨棚底面及内侧周围墙面</p> <p>2. 刷专用界面剂一遍</p> <p>3. 9厚1:3水泥砂浆</p> <p>4. 6厚1:2.5水泥砂浆找平</p> <p>5. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中同压入一层耐碱玻璃纤维网布</p> <p>6. 喷或滚刷底涂料一遍</p> <p>7. 喷或滚刷面层涂料：（颜色由甲方自定）；</p> <p>8. 其它：未尽事宜详见施工图</p>	m2	30.75			
17	011502007001	成品带滴水线排水板	<p>1. 外窗台下侧成品带滴水线排水板</p> <p>2. 做法详见图纸</p> <p>3. 其它：未尽事宜详见施工图、图纸答疑</p>	m	211			
		措施项目						

1	011701002001	外脚手架	1. 部位: 脚手架 2. 其它: 未尽事宜详见施工设计 图纸、图纸答疑 回复及相关规范	m2	1747.08			
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

标段：郑州商业技师学院34#图

工程名称：郑州商业技师学院34#图书馆外墙改造项目 图书馆外墙改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	01170700100 1	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	01170700200 1	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	01170700400 1	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	01170700500 1	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
<b>合 计</b>								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：郑州商业技师学院34#图书馆外墙改造项目  
标段：郑州商业技师学院34#图书馆外墙改造项目  
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计				—

注：材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

# 暂列金额明细表

标段：郑州商业技师学院34#图书馆外

工程名称：郑州商业技师学院34#图书馆外墙改造项目 墙改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：郑州商业技师学院34#图书馆外墙改造 标段：郑州商业技师学院34#图书馆外  
项目 墙改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

# 专业工程暂估价及结算价表

标段：郑州商业技师学院34#图书馆  
外墙改造项目

工程名称：郑州商业技师学院34#图书馆外墙改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额±(元)	备注
		合计	0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计日工表

标段：郑州商业技师学院34#图书馆

工程名称：郑州商业技师学院34#图书馆外墙改造项目 外墙改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

# 总承包服务费计价表

工程名称：郑州商业技师学院34#图书馆外墙改造项目 标段：郑州商业技师学院34#图书馆  
外墙改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

# 规费、税金项目计价表

工程名称：郑州商业技师学院34#图书馆外墙改造 标段：郑州商业技师学院34#图书馆外墙  
项目 改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表一13