

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 郑州旅游职业学院

承包人（全称）： 新图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就室外消防水管网阀门、消防弱电管网升级改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：郑州旅游职业学院室外消防水管网阀门、消防弱电管网升级改造项目；

2.工程地点：郑州市郑东新区金龙路 188 号（郑州旅游职业学院象湖校区）；

3.工程立项批准文号：_____；

4.资金来源：市财政资金；

5.工程内容：象湖校区室外消防水管网阀门更换、室外消火栓更换及加装防护栏、消防弱电管网升级改造、土方开挖回填、路面及绿化恢复等。具体内容详见工程量清单及施工图纸。

6.工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 7 月 15 日

计划竣工日期：2026 年 10 月 13 日

工期总日历天数：90 天（或按监理工程师签发的开工令起算 90 日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准及设计要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰叁拾捌万叁仟玖佰元整（¥ 2383900.00 元）；

其中：

（1）安全生产措施项目费：

人民币（大写）贰万捌仟伍佰捌拾叁元柒角贰分（¥ 28583.72 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘进祥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及其附录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 通用合同条款；
5. 技术标准和要求；
6. 图纸；
7. 已标价工程量清单；
8. 其他合同文件（包括工程变更签证、会议纪要等）。

合同

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.双方承诺通过招投标形式签订合同的，不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在郑州旅游职业学院象湖校区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

第二部分 通用合同条款

直接引用住房和城乡建设部、国家工商总局联合印发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用合同条款部分。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、行业及河南省/郑州市现行有效的工程建设标准、规范及验收规范，包括但不限于《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974）、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303）等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及其附录；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单；（9）其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 7 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：纸质版 4 套，电子版 1 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：经审查合格的完整施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、施工进度计划、专项施工方案、材料进场计划、质量安全保证措施等；

承包人提供的文件的期限为：施工组织设计在开工前 7 日内提供，专项施工方案在相应分项工程施工前 7 日内提供；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 日内。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：郑州旅游职业学院保卫处；

发包人指定的接收人为：陈威；

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为：项目经理；

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以学校围墙为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不提供场内交通设施，承包人应利用现有校内道路，并负责保护，如有损坏需原样修复。施工期间需服从学校交通管理。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得使用上述文件申报奖项或者公开推广宣传，不得擅自出借、出卖图纸及文件资料。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得对本项目资料泄露给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担，上述费用已包含在签约合同价中。

1.13 工程量清单错误的修正

量设备等费用由承包人自行解决。

本项目原则上同期施工，但因项目业态不同，为了保证整个项目的整体进度，发、承包双方都能理解在保证项目整体开工及交付基础上引起的不能同时开工的因素，承包人已经综合考虑，不再以不能同时提交工作面而进行费用索赔。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / / 。

发包人是否提供支付担保： / / 。

发包人提供支付担保的形式： / / 。

2.8 现场统一管理协议

施工现场统一管理由甲乙双方共同制定，相关费用含在合同价内，发包人不再另行支付。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：完整的竣工图纸、竣工资料、工程档案（含电子文档）。

承包人需要提交的竣工资料套数：纸质版 4 套，电子版 1 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 30 日内。

(9) 承包人应履行的其他义务：严格执行学校关于安全文明施工的要求，做好施工区域与教学区域的隔离防护，减少噪音、粉尘污染，不得影响正常教学秩序。施工过程中破坏的道路、绿化、管网等设施，由承包人按原标准或经发包人确认的更高标准恢复。承包人未按要求恢复道路、绿化、管网等设施的，发包人有权委托第三方修复，费用（含管理费、税费）在应付工程款中直接扣除。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 刘进祥 ;
身份证号: 412827198102123596 ;
建造师执业资格等级: 二级 ;
建造师注册证书号: 豫 241080912082 ;
建造师执业印章号: 豫 241080912082 ;
安全生产考核合格证书号: 豫建安 B (2023) 2237206 ;
联系电话: 13290907898 ;
电子信箱: xintugroup@126.com ;
通信地址: 河南省平舆县古槐街道办事处解放街 158-18 号 。

项目经理及关键岗位人员须全程驻场履职,每周在岗时间不少于 5 个工作日;未经发包人书面同意不得更换。项目经理无故缺岗、擅自更换或实际施工与投标承诺人员不一致的,发包人有权要求限期更换并按每次人民币 5000 元计取违约金;情节严重的,发包人有权解除合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: 依据监理合同及国家相关法律法规执行。
涉及工程变更、工期顺延、工程款支付的签证,需经发包人书面同意后
方可生效。关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用
承担的约定:由承包人提供现场办公场所,费用由监理人自理。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓名: 李佳惠 ;
职务: 总监理工程师 ;
监理工程师执业资格证书号: 41017571 ;
联系电话: 13598589887 ;

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：按图纸及本招标文件相关规定执行。

5.1.2 对施工过程中出现严重质量安全问题的工程，发包人有权提出停止或延缓支付进度款，直至上述问题正常解决为止，并不承担逾期付款违约责任。

5.1.3 对出现严重质量或安全问题的工程，对后续款项的支付须经发包人严格复核，发包人具有工程款的延缓支付权、违约金扣除权、尾款扣款权。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用条款。

6.安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：杜绝重大伤亡事故，安全生产事故率为零。执行《建设工程安全生产管理条例》及学校相关规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应配合学校保卫处做好施工期间的治安管理，对进出施工区域的人员、车辆进行管理。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：在施工组织设计中明确。

7.工期和进度

7.5 工期延误

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延误一天，按合同总价的万分之五支付违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同总价的5%。

8.材料与设备

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

10.变更

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单中有相同项目的，按相同项目单价执行；

(2) 无相同项目但有类似项目的，参照类似项目单价执行；

(3) 无相同及类似项目的，由承包人根据河南省及郑州市现行计价依据和市场价格提出适当单价，经发包人委托的造价咨询单位审核后，报发包人确认后执行。

10.4.2 任何变更、签证、洽商、零星用工、临时措施等，必须在实施前取得发包人书面指令并加盖发包人公章；承包人擅自实施的，发包人有权不予计量计价且不予顺延工期。

12.合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 固定总价合同。

风险范围以外合同价格的调整方法：(1) 在工程施工过程中除经发包人签证认可的变更和合同中明确的可调整工程造价的允许调整外，其余不得变动；(2) 施工过程中因设计变更而引起费用增减的计算方法：变更

内容经发包人现场代表和监理工程师核准，工程量根据变更联系单按时计算。其价格，投标文件中有相同子目的，按相同子目的价格;有相似子目的，按相似子目换算后的价格;(3)施工过程中因设计变更等原因，而发生的新增子目，即原投标文件无相同或相似子目的计算方法，定额套用按照省市最新要求执行。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：合同签订后，主要材料（线缆、阀门、消防栓）进场，发包人向承包人支付合同金额 30%的款项，工程量达到 60%后，发包人向承包人支付合同金额 30%的款项，工程竣工验收合格、资料齐全后，支付至合同金额的 80%；审计结束，支付至工程结算价的 97%；竣工验收合格满两年后付清剩余款项。（每次申请支付，承包人必须提供足额发票及相关支付手续，否则发包方有权拒绝支付。）

14.竣工试验与验收

14.1 竣工试验

14.1.2 试验项目、地点、内容：消防管网压力试验、联动调试试验等，地点为项目现场，内容应符合设计及规范要求。

14.2 竣工验收

14.2.1 竣工验收程序

- (1) 施工单位自检合格后提交竣工资料和验收申请。
- (2) 监理单位审查竣工资料并出具质量评估报告。
- (3) 采购人组织验收小组，制定验收方案。

- (4) 验收小组现场查验工程实体质量，审查竣工资料。
- (5) 召开验收会议，汇总验收意见，形成验收结论。
- (6) 对验收发现的问题，要求施工单位限期整改，整改完成后复验。

15.缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工验收合格之日期起满 2 年。承包人接到缺陷通知后 24 小时内响应、72 小时内到场处理；逾期未处理的，发包人可委托第三方修复，费用从工程款中扣除，不足部分承包人 5 日内补足。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按照国家相关规定，承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

20.争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议，向工程所在地人民法院起诉解决。

附件

附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 3：郑州市政府采购合同融资意向征求函

附件 1

工程质量保修书

发包人（全称）：郑州旅游职业学院

承包人（全称）：新图建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就郑州旅游职业学院室外消防水管网阀门、消防弱电管网升级改造项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本项目整体质保 2 年。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏 为 年；
3. 装修工程为 / 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单

位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章)  _____

承包人(公章)  _____

地 址: _____

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

电 话: 0371-86113357

传 真: _____

传 真: _____

开户银行: 郑州银行东大街支行

开户银行: 中国农业银行股份有限公司郑州阳光新城支行

账 号: 920560122101000577

账 号: 16035701040004188

邮政编码: _____

邮政编码: 450000

附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	刘欣	工程部总经理	工程师	中信银行商丘分行消防改造工程
其他人员	徐浩杰	财务经理	/	中信银行商丘分行消防改造工程
二、现场人员				
项目经理	刘进祥	项目经理	建造师	郑州大学后勤保障中心主校区消防给水系统维修工程项目
项目副经理	陈晶	项目副经理	建造师	中信银行商丘分行消防改造工程
技术负责人	张占辉	技术负责人	高级工程师	中信银行商丘分行消防改造工程
造价管理	刘艳芬	造价工程师	/	中信银行商丘分行消防改造工程
质量管理	程海涛	质量员	工程师	中信银行商丘分行消防改造工程
材料管理	毛绘杰	材料员	工程师	中信银行商丘分行消防改造工程
计划管理	张永香	资料员	/	中信银行商丘分行消防改造工程
安全管理	唐小光	安全生产管理人员	/	中信银行商丘分行消防改造工程
其他人员				

附件 3:

郑州市政府采购合同融资意向征求函

为减轻中小企业资金成本运行压力，缓解中小微企业融资难、融资贵问题，促进中小微企业健康发展，省、市、区积极研究出台了《深入推进政府采购合同融资工作实施方案》（豫财办〔2020〕33号）、《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号）和《郑州市财政局关于加强和推进政府采购合同融资工作的通知》（郑财购〔2018〕4号）等一系列支持中小微企业政府采购合同融资政策。

请问是否了解或者知晓相关政策？

是

请问您是否有合同融资意向？

是

中标供应商名称（签字及盖章）



供应商联系方式：0371-86113357

中标供应商地址：河南省郑州市金水区东风路28号世博中心5层506号

年 月 日

备注：此函签字盖章后作为中标合同一部分，随同合同一起备案上传。