

合同编号：

郑州市第三十八高级中学 2026 年开办费一期校园文化二期项目



项目名称：郑州市第三十八高级中学 2026 年开办费一期校园文化二期项目

建设单位：郑州市第三十八高级中学

承包单位：立创建设集团有限公司

签订时间：2026 年 7 月 3 日

发包方（甲方）： 郑州市第三十八高级中学

承包方（乙方）： 立创建设集团有限公司

鉴于：甲方将郑州市第三十八高级中学 2026 年开办费一期校园文化二期项目发包给乙方施工。甲、乙双方现根据我国《民法典》、《建筑法》等相关法律规定，就该工程施工等相关事宜，经平等、友好协商，自愿达成如下条款：

一、工程概况

1.1 工程名称：郑州市第三十八高级中学 2026 年开办费一期校园文化二期项目。

1.2 工程地点：郑州市第三十八高级中学。

二、承包内容、范围

2.1 投标清单、项目明细单、施工图及甲方要求的全部内容。《项目明细表》详见附件。

三、承包方式

3.1 包工包料

四、工期

4.1 开工日期：2026 年 7 月 13 日，竣工日期 2026 年 8 月 12 日，总工期为 30 个日历天（含法定节假日）。本合同签订前，乙方对工程是否具备开工条件作了充分了解，确认本合同签订日工程已具备开工条件。

4.2 如因不可抗力或甲方原因导致乙方连续停工超过 8 小时，乙方需在停工事由发生后 48 小时内向甲方提出书面工期延期申请，经甲方确认后工期方可顺延，但不因此再向乙方增加费用和利润；若乙方未在停工事由发生后 48 小时内向甲方提出书面工期延期申请，视为其放弃工期延期申请，由此造成的损失由其自行承担。

4.3 甲方因特殊情况要求比合同约定的工期提前竣工时，乙方应尽力配合并优化施工组织，确保按期或提前竣工，提前竣工属于乙方正常履约范

围，不视为赶工，甲方不支付乙方因此而发生的管理费、措施费及工人加班等费用；

五、合同价款

5.1 本合同采用固定单价包干的计价方式，投标单价保持不变，竣工验收合格后，甲、乙双方根据该双方共同确认的工程量与《项目明细表》中载明的单价进行结算。合同总造价为：人民币 1398689.90 元（大写：壹佰叁拾玖万捌仟陆佰捌拾玖元玖角整）。

5.2 本合同价格的确定已充分考虑各种风险，不因政策、法律、市场变化等因素而调整。

六、付款方式

6.1 本合同项下所有款项均以人民币支付。

6.2 乙方向甲方提交下列文件材料，经甲方审核无误后支付采购价款：

（1）经甲方确认的发票；

（2）经甲乙双方确认签署的《验收报告》；

6.3 款项的支付进度：

因本项目系政府财政支出项目，故乙方同意按照财政资金审核的拨款进度，分次分年度申请甲方付款。

合同签订、设备全部供货到位，安装、调试完毕经过甲方最终验收且签署《最终验收报告》后，依据财政资金保障情况进行分批支付。

6.4 甲乙双方确认，本合同项下资金来源为财政拨款，在合同签订后，甲方将按照付款节点及时申请财政拨款，由于涉及审批手续，如出现未能按合同约定按期支付款项时，乙方表示理解和认可，并不以此影响合同履行和要求甲方承担违约责任。

6.5 乙方帐户信息：

开户名：立创建设集团有限公司

纳税人识别号：91410105MA9GXEXH5F

开户行：中国农业银行股份有限公司郑州自贸区支行

帐号：16064101040024720

七、材料和质量要求

7.1 材料要求：材料经甲方验收合格后方可进场。对不合格的施工材料，乙方应按甲方要求进行更换，并按该部分材料采购价向甲方支付违约金。

7.2 工程质量要求：按国家、甲方要求及现行施工验收规范施工验收，达到合格标准。

7.3 上一道工序（特别是隐蔽工程）必须经甲方驻工地代表验收合格后，乙方方可进行下一道工序。

八、工程变更

8.1 施工过程中，乙方不得擅自对原设计进行变更，否则因此发生的费用或损失由乙方承担。

8.2 施工过程中，因甲方原因引起的变更，乙方可按甲方变更通知进行变更，变更价款双方参照合同预算协商，经甲方有效签证确认后计入工程决算，除此之外，合同价不得变更。

有效签证需经发包人委托的驻工地代表签署具体意见，并经甲方工程部负责人签字审批且加盖甲方印章后方为有效。缺少任一环节的签证均为无效签证，不进入决算，乙方因此受到的损失由其自行承担。

九、安全文明施工

9.1 乙方应安全文明施工，安排专人负责实施和检查，消除事故隐患。发生安全事故时，乙方自行承担全部责任和费用，甲方若因此受到损失，有权向乙方追偿。

十、双方驻工地代表

10.1 甲方驻工地代表为：张利辉 电话：13592611300；乙方驻

工地代表为：黄文龙 电话：15286815616。驻工地代表相应方行使合同权利、履行合同义务。

十一、双方的权利与义务

11.1 乙方按照本合同约定期限进入现场施工并按约定日期交工。

11.2 甲方需按本合同约定及时申请财政拨付乙方工程款。

11.3 乙方必须严格按照甲方要求、施工图纸、现行国家规范、标准进行施工，造型准确，材料保证质量，制作工艺精良，主体框架牢固。

11.4 乙方严格执行有关施工现场管理的规定，组织管理好工人。施工做到干净卫生，不污染周围环境。施工人员仪表整齐，言行礼貌，不影响、干扰正常的工作秩序。

11.5 甲方协助提供施工必要的水源、电源供乙方使用，施工发生的水、电费由甲方承担。

11.6 工程竣工交付前，乙方负责半成品、成品的保护工作，并自行承担费用。

11.7 乙方应将施工垃圾运到甲方指定地方，做到工完场清。

11.8 竣工验收时，乙方需向甲方提供完整的竣工资料。

11.9 对乙方需向甲方承担的违约金、赔偿金等（若有），甲方可在应付乙方工程款中直接扣除。

11.10 甲方负责协助解决为工人安排临时休息、施工工具放置场所。

十二、工程验收及质量保修

12.1 甲乙双方应及时办理项目进度的检查与验收手续。甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，待工费由甲方承担，工期顺延。复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担。

12.2 乙方未在规定时间内提供完整的项目竣工结算资料，经甲方催交后 14 日内未提供或未作出明确答复的，甲方有权根据现有资料进行结算，

由此产生的一切后果由乙方自行承担。

12.3 工程质保期为：自竣工验收合格之日起3年。

12.4 质保期内发生质保事项，乙方应在接到甲方通知后 48 小时内派人赶到现场进行处理，若乙方未在该时间内进行维修或同一事项经维修一次后仍存在问题时，甲方有权委托第三方维修，且甲方对以后发生的其他维修事项均可不再通知乙方维修而直接委托第三方维修；甲方委托第三方维修发生的费用（以甲方和实际维修人共同签字的维修单据为准）及因工程质量受到的损失均由乙方承担，这些费用可直接从未付工程款（若有）中扣除，不足部分仍由乙方承担。

十三、违约责任

13.1 工程质量验收不合格时，乙方应按甲方要求自费整改；若乙方怠于整改或经整改两次后验收仍不合格，甲方有权单方解除合同、拒付工程款，乙方需按合同总价款的 20% 向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此受到的损失。

13.2 若乙方逾期完工，每逾期一日，需向甲方支付项目总造价 0.1% 的违约金；工期逾期超过 10 天，甲方有权单方解除合同、停付工程款，乙方除需向甲方支付工期逾期违约金外，还需赔偿甲方因此受到的损失。

13.3 乙方不得对外转包或分包工程，否则甲方有权解除合同、停付工程款，乙方需按合同总价款的 20% 向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此受到的损失。

13.5 本合同生效后，若乙方因自身原因要求解除或终止本合同的，乙方需按项目总造价的 20% 向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此受到的损失。

十四、通知

14.1 甲方可按乙方下列任一通信信息，以电话、微信、面呈、电子邮件、信件之任一方式向乙方发送通知：

联 系 人：黄文龙

电 话：15286815616

微信：15286815616

电子信箱：1169539893@qq.com

通信地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）金水东路 88 号-1 号楷林

IFC1 号楼 17 层 1710 号

邮编： 450000

14.2 若乙方所留上述信息不准确或在变更前未书面通知甲方，导致甲方所发电子邮件被退回或所发信件被退回，则电子邮件被退回或信件被退回之日仍视为通知送达乙方之日。

14.3 乙方同意，双方因本合同发生争议诉讼时，司法机关亦可按上述乙方通信地址、联系方式等向乙方送达相关（法律）文书，乙方无人签收、拒收或其他原因导致被退回的，则（法律）文书退回之日仍视为通知送达乙方之日。

十五、争议解决方式

15.1 甲、乙双方同意，凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均协商解决，协商不成时，可向本合同项下工程所在地人民法院提起诉讼。

十六、其他约定

16.1 招标文件为本合同的一部分

16.2 本合同解除后，甲方应付乙方工程款在满足以下条件后再行支付：

- (1) 乙方按甲方要求完成退场；
- (2) 乙方按甲方要求提交相关工程资料及合同解除的配合手续；
- (3) 全部工程竣工验收合格并完成备案；
- (4) 甲、乙双方完成结算。

十七、生效及附件

17.1 本合同经甲、乙双方签章后生效。

17.2 本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，具有同等法律效力。

17.3 本合同附件：《项目明细表》。

（以下为签章处，无正文）

甲方（盖章）：



授权代表（签字）：

何冰艳

乙方（盖章）：



授权代表（签字）：

何文龙

签署日期：2016年7月3日



团



00

附件：



项目明细表

序号	名称	品牌 (如有)	型号 (如有)	数量	单价	总价
1	文化长廊		1、钢管喷涂环氧富锌底漆、汽车漆面漆 ▲ 2、5+0.76pvb+5 加胶钢化玻璃、3mm 铝 单板顶棚 3、铝方通吊顶装饰 4、金属造型及立体字	241.32 m2	1280.00	308889.6 0
2	挖土方 及余土 (渣 土)外 运		1、人工挖土方 2、人工装车 3、运距自行考虑	154.31m3	130.00	20060.30
3	花岗岩 地面铺 装		1、拆除原有部分花岗岩面层及混凝土垫 层 2、拆除原有透水砖面层 3、局部 150mm 厚 C20 混凝土垫层 4、30mm 厚花岗岩面层铺贴 5、建筑垃圾外运 (运距自行考虑) 6、其他详见施工图	498.00m2	320.00	159360.0 0
4	金属桌		1、6 厚镀锌板外饰橘红色金属烤漆, ▲ 2、规格: 600*600*650mm	14.00 个	1000.00	14000.00
5	防腐木 平台		1、120*30 厚防腐木留缝 5mm, 2、50*50 防腐木龙骨	53.80m2	180.00	9684.00
7	金属种 植池		1、钢骨架, 6mm 厚镀锌板外饰浅灰色金 属烤漆▲	34.48m2	600.00	20688.00
8	水池		1、挖土方及余土 (渣土) 外运 2、3:7 灰土垫层 3、C20 混凝土垫层 4、C30 钢筋混凝土池底、池壁 5、双层丙纶防水 6、20 厚保护层 6、卵石铺底, 粒径 5-10cm 7、水电、阀门井砌筑	100.00m2	650.00	65000.00

9	假山跌水、驳岸		太湖石叠石	1.00 项	75000.00	75000.00
10	防腐木平台		1. 素土夯实 2. 300 厚天然级配沙砾 3. 100 厚 C15 混凝土垫层 4. 50*50 防腐木龙骨 5. 120*30 防腐木, 外饰防腐木保护漆▲	19.60m2	600.00	11760.00
11	水池		1、挖土方及余土(渣土)外运 2、3:7 灰土垫层 3、C20 混凝土垫层 4、C30 钢筋混凝土池底、池壁 5、双层丙纶防水 6、20 厚保护层 6、卵石铺底, 粒径 5-10cm 7、1 寸铜涌泉+双内丝球阀 8、喷泉泵 QY65-7-2.2 9、UPVC 水管: DN100, DN32, 10、水电及阀门井砌筑	190.00m2	650.00	123500.00
12	碎拼园路		1 挖土方及余土外运, 2、素土夯实, 3、300 厚天然级配沙砾, 4、100 厚 C15 混凝土垫层 5、30 厚花岗岩	35.20m2	320.00	11264.00
13	花岗岩面层		1、位置: 中间平台 2、材料: 30 厚火烧面芝麻白	21.00m2	240.00	5040.00
14	石桥		1、150 厚条石, 钢筋混凝土桥墩	5.60m	1150.00	6440.00
15	地下室入口雨蓬		方钢管, 钢化夹胶玻璃、铝单板	19.95m2	680.00	13566.00
16	礼堂走廊上方玻璃		钢龙骨, 6+0.76pvb+6 钢化夹胶玻璃	176.70m2	420.00	74214.00
17	校门南侧电动车顶棚		5mm 厚透明耐力板	338.60m2	180.00	60948.00
18	体育馆北、西		断桥铝合金推拉窗, 双层中空玻璃	239.58m2	520.00	124581.60

	墙洞口 窗户					
19	1#2#教 学楼连 廊		1、拆除不锈钢护栏 2、断桥铝合金推拉窗，双层中空玻璃 3、3mm 厚铝单板包柱 4、30*100 铝方通吊顶，间距 100mm； 双层 9.5mm 石膏板边吊刷乳胶漆 5、文化版面设计 6、PVC 平板打印、雕刻等 7、钢管喷涂环氧富锌底漆、汽车漆面漆 ▲ 8、6+0.76PVB+6 钢化夹胶玻璃采光天棚 9、三层瓷砖地面铺装 10、配管配线、灯具开关	526.24m2	560.00	294694.4 0
1398689.90						

