

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年7月5日

项目名称	郑州市教育局		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.2.1-2027.1.31	付款时间	2026.6.1-2026.6.30
合同金额	1123524.05 元	付款金额	93627.00 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1、垃圾中转站周围存在异味。 设备维护： 秩序维护：2、消防监控未落实24小时双人双岗值班制度。 会议服务： 绿化服务：3、高考、中考期间，院区绿化未及时修剪。		
管理部门 签 字	于世辉 (盖章) 魏海洋		
分管领导 签 字	张心清		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年7月5日

项目名称	郑州市市场监管局		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.2.1-2027.1.31	付款时间	2026.6.1-2026.6.30
合同金额	932524.52 元	付款金额	77710.38 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀（≥90分） 良好（90分>得分≥80分） 合格（80分>得分≥70分）		
整改意见	清洁卫生：1.大厅门窗玻璃保洁不到位，灰尘较多。 设备维护： 秩序维护：2.绿地内杂物未及时清理。 会议服务： 绿化服务：3.非机动车停放较乱。 4.消防稳压系统运行不正常，及时处理。 5.会场保洁存在卫生死角。		
管理部门 签字	刘忠群 高萌 魏海峰		
分管领导 签字	[Signature]		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年7月5日

项目名称	郑州市市直机关后勤保障中心		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.2.1-2027.1.31	付款时间	2026.6.1-2026.6.30
合同金额	320056.43 元	付款金额	26671.37 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：物业服务意识良好，继续保持。 秩序维护： 会议服务： 绿化服务：		
管理部门 签字	刘忠辉 孟庆海		
分管领导 签字	张(清)		