

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026 年 1 月 7 日

项目名称	北二七路 76 号（市政协）		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 12. 1-2025. 12. 31
合同金额	2979865. 99 元	付款金额	248322. 17 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生：1. 大院中华灯部分灯头底座锈蚀严重电伴热线路老化，无法 设备维护：正常照明。 秩序维护：2. 东车库门头玻璃表面积尘明显，日常清洁不到位。 会议服务：3. 消防楼梯间值日存在空岗情况。 绿化服务：		
管理部门 签 字	杜 辉 苗 魏海平		
分管领导 签 字	王 翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间： 2026 年 1 月 7 日

项目名称	淮河路 53 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 12. 1-2025. 12. 31
合同金额	786797. 70 元	付款金额	65566. 48 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 四楼电梯间小灯电线脱落，需及时处理。 设备维护： 秩序维护： 会议服务： 绿化服务：		
管理部门 签字	杜辉 陈萌 魏海平		
分管领导 签字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年1月7日

项目名称	纬五路 34 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 12. 1-2025. 12. 31
合同金额	1491547. 96 元	付款金额	124295. 66 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 楼内走廊照明设备有缺失。 设备维护： 秩序维护：2. 楼内楼梯扶手下方有灰尘，地下车库配电箱有灰尘。 会议服务： 绿化服务：		
管理部门 签 字	杜世辉 高萌 魏海印		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年 1月 7日

项目名称	淮河路 67 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 12. 1-2025. 12. 31
合同金额	1254204. 17 元	付款金额	104517. 01 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 个别物品未及时归位。 设备维护：2. 大厅外圈有烟头、杂物，公共卫生间未配备纸。 秩序维护：部分公共区域清扫不彻底，有异味。 会议服务： 绿化服务：		
管理部门 签 字	杜辉 高萌 魏海峰		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年1月7日

项目名称	棉纺路 20 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 12. 1-2025. 12. 31
合同金额	1565692. 95 元	付款金额	130474. 41 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1. 电梯轿厢厢壁污渍未及时清理。 秩序维护： 会议服务：2. 非机动车存在不按划定停放现象。 绿化服务：		
管理部门 签 字	杜辉 苗萌 魏海洋		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年1月7日

项目名称	桐柏路 18 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 12. 1-2025. 12. 31
合同金额	817448. 73 元	付款金额	68120. 73 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 升旗台装饰物多层不及时，升旗杆滑轮故障需及时 设备维护：排除。 秩序维护：2. 公共卫生间存在卫生死角。 会议服务：3. 个别秩序员存在值班期间看手机现象。 绿化服务：		
管理部门 签 字	杜兴辉 高萌 魏海平		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年1月7日

项目名称	郑州市档案馆		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.21-2026.1.20	付款时间	2025.12.1-2025.12.31
合同金额	1602279.72 元	付款金额	133523.31 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分 > 得分 ≥80 分) 合格 (80 分 > 得分 ≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 地下车库坡道堆放杂物，及时清理。 设备维护：2. 消防喷淋头值不在存在空岗现象。 秩序维护： 会议服务： 绿化服务：		
管理部门 签字	杜志辉 冯萌 魏海峰		
分管领导 签字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年1月7日

项目名称	嵩山南路 66 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 12. 1-2025. 12. 31
合同金额	552001. 36 元	付款金额	46000. 11 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：一楼卫生间洗手台柜门错位无法关闭，需 秩序维护： 会议服务：及时处理。 绿化服务：		
管理部门 签 字	宋志辉 张萌 魏海峰		
分管领导 签 字	王翔		