

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年7月5日

项目名称	北二七路 76 号（市政协）		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.6.1-2026.6.30
合同金额	2961169.78 元	付款金额	246764.15 元
服务质量 评 价	总体评价： ✓ 优秀（≥ 90 分） 良好（$90 \text{ 分} > \text{得分} \geq 80 \text{ 分}$） 合格（$80 \text{ 分} > \text{得分} \geq 70 \text{ 分}$）		
整改意见	清洁卫生：1. 文史馆1楼厕所门帘长内部私密性强，绝缘瓷瓶 设备维护：表面附着物立。 秩序维护：2. 南楼8楼平台和文史馆3楼屋顶及排水口处有树叶。 会议服务：烟头等垃圾未及时清理。 绿化服务：3. 消防监控室未符合双人双岗要求。		
管理部门 签 字	刘世辉 冯萌 魏海平		
分管领导 签 字	张心清		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间： 2026年7月5日

项目名称	淮河路 53 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.6.1-2026.6.30
合同金额	781861.20 元	付款金额	65155.10 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 非机动车辆停放不规范、个别电动车未按要求有序停放。 设备维护：2. 消防控制室未落实24小时值班制度。 秩序维护： 会议服务： 绿化服务：		
管理部门 签 字	杜 辉 高 萌 魏 海洋		
分管领导 签 字	张 仁 清		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年7月5日

项目名称	纬五路 34 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.6.1-2026.6.30
合同金额	1482189.73 元	付款金额	123515.81 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生：1、供配电值班未落实双人双岗持证值班制度。 设备维护： 秩序维护：2、1 楼卫生间内有异味、垃圾有溢出现象。 会议服务： 绿化服务：3、消防监控未落实 24 小时双人双岗值班制度。 4、绿地内有杂物、烟头未及时清理。		
管理部门 签 字	杜志辉 冯萌 魏海平		
分管领导 签 字	梁小清		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年7月5日

项目名称	淮河路 67 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.6.1-2026.6.30
合同金额	1246335.08 元	付款金额	103861.26 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 物业服务档案资料归集不及时。 设备维护：2. 供配电系统未落实24小时值班制度。 秩序维护：3. 公共卫生间未配备厕纸、洗手液。 绿化服务：4. 绿地内杂物未及时清理。 5. 9处电动车未按规范有序停放。		
管理部门 签字	于世辉 冯萌 魏海江		
分管领导 签字	谢心清		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年7月5日

项目名称	棉纺路 20 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.6.1-2026.6.30
合同金额	1555869.53 元	付款金额	129655.79 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 供配电系统未落实24小时双人双岗值班制度。 设备维护： 秩序维护：2. 出入管理对外来车辆记录不够详实。 会议服务： 绿化服务：3. 安防监控未落实24小时值班制度。 4. 消防疏散指示灯部分蓄电池需更换。		
管理部门 签 字	宋世群 高萌 魏海洋		
分管领导 签 字	潘 伟		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年7月5日

项目名称	桐柏路 18 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.6.1-2026.6.30
合同金额	812319.92 元	付款金额	67693.33 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1、办公楼层道内存在卫生死角，加强打扫频次。 设备维护： 秩序维护：2、非机动车存在长期停放车辆，占用停车格现象。 会议服务： 绿化服务：		
管理部门 签 字	宋世辉 高萌 魏海平		
分管领导 签 字	梁仁涛		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年7月5日

项目名称	郑州市档案馆		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.6.1-2026.6.30
合同金额	1592226.75 元	付款金额	132685.56 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1.地下车库入口缓冲所混凝土碎裂，不及时松 设备维护：动破损持续加重，需及时处理。 秩序维护：2.主楼8层消防栓顶部积存灰尘、高层消防 会议服务：设施请保洁维护不到位。 绿化服务：		
管理部门 签字	杜世辉 张萌 魏海平		
分管领导 签字	张世新		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年7月5日

项目名称	嵩山南路 66 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.6.1-2026.6.30
合同金额	548538.01 元	付款金额	45711.50 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 ✓ (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 电梯内提示牌破损，标识观感较差、存在 设备维护：宣传提示缺失隐患。 秩序维护：2. 3 楼男卫生间顶部长期存在积水，日常保洁存在盲区。 会议服务： 绿化服务：		
管理部门 签 字	杜志辉 冯明 魏海峰		
分管领导 签 字	张化清		