

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026 年 5 月 11 日

项目名称	北二七路 76 号（市政协）		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.4.1-2026.4.30
合同金额	2961169.78 元	付款金额	246764.15 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生：1. 热力及换热站、食堂后厨配电箱线路较乱。 设备维护： 秩序维护：2. 监控值守交接记录上未显示消防报警故障记录。 会议服务： 绿化服务：3. 中央空调水机机组主机阀门未除锈。		
管理部门 签 字	孙世辉 潘丽 魏海峰		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年5月11日

项目名称	纬五路 34 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.4.1-2026.4.30
合同金额	1482189.73 元	付款金额	123515.81 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1. 监控室值班人员业务知识需加强。 秩序维护：2. 外来人员及车辆进出登记不规范。 会议服务： 绿化服务：3. 院内花坛内有枯叶、杂物未及时处理。		
管理部门 签 字	杜世辉 高萌 魏海峰		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026 年 5 月 11 日

项目名称	淮河路 53 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.4.1-2026.4.30
合同金额	781861.20 元	付款金额	65155.10 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生：1-大厅墙面蜘蛛网未及时清理。 设备维护： 秩序维护：2-天品消防门闭门器损坏，需及时更换。 会议服务： 绿化服务：		
管理部门 签字	杜光辉 高萌 魏海峰		
分管领导 签字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年5月11日

项目名称	淮河路 67 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.4.1-2026.4.30
合同金额	1246335.08 元	付款金额	103861.26 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1、档案管理无书面训全年培训计划。 设备维护：2、配电房每日巡检工作流程序不熟悉。 秩序维护：3、车辆进出登记不规范，执行标准不严格。 会议服务：4、电动车棚存在飞线充电现象。 绿化服务：5、院区绿化树木修剪不到位。		
管理部门 签 字	宋世辉 高萌 魏海洋		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年5月11日

项目名称	桐柏路 18 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.4.1-2026.4.30
合同金额	812319.92 元	付款金额	67693.33 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 部分供暖主管道保温破损损坏修复不及时。 设备维护：2. 电动车棚内主线缆入地开口棚顶部分加装防护装置。 秩序维护：3. 2号楼前绿化带有卫生死角。 会议服务：4. 垃圾桶附近未设置明显标识和地贴线。 绿化服务：5. 来访人员、车辆登记不完善。6. 部分灭火器摆放位置不合理、数量不成。		
管理部门 签 字	宋世辉 冯萌 魏海		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年5月11日

项目名称	棉纺路 20 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.4.1-2026.4.30
合同金额	1555869.53 元	付款金额	129655.79 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1.消防值班人员对相关业务理论知识掌握不达标。 设备维护： 秩序维护：2.地下室电动车停放不规范。 会议服务： 绿化服务：3.疏散指示灯部分蓄电池不蓄电需更换。 4.院区西边墙边绿化需补栽。		
管理部门 签 字	杜志辉 潘萌 魏海平		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年5月11日

项目名称	郑州市档案馆		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.4.1-2026.4.30
合同金额	1592226.75 元	付款金额	132685.56 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1.水原房设备检查无固定检查时间及人员，设备 秩序维护：运维管理机制不健全。 会议服务： 绿化服务：2.门岗内存在卫生死角，电线凌乱。 3.突发事件应急预案需进一步完善。		
管理部门 签字	杜忠辉 张萌 魏海峰		
分管领导 签字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年5月11日

项目名称	嵩山南路 66 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.4.1-2026.4.30
合同金额	548538.01 元	付款金额	45711.50 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护： 秩序维护： 会议服务： 绿化服务： 院区内施工期间注意该区域卫生，并及时提醒施工方物料堆放整齐、杂物及时清理。		
管理部门 签 字	宋世辉 高晋 魏海平		
分管领导 签 字	王翔		