

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年3月5日

项目名称	郑州市教育局		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.2.1-2027.1.31	付款时间	2026.2.1-2026.2.28
合同金额	1123524.05 元	付款金额	93627.00 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分 > 得分 ≥80 分) 合格 (80 分 > 得分 ≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 大门口秩序人员文明用语规范有待提升。 设备维护：2. 院内大操场西侧绿化带内有杂草，需及时处理。 秩序维护： 会议服务： 绿化服务：		
管理部门 签字	杜志辉 张明 魏海江		
分管领导 签字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年3月5日

项目名称	郑州市市场监管局		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.2.1-2027.1.31	付款时间	2026.2.1-2026.2.28
合同金额	932524.52 元	付款金额	77710.38 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分 > 得分 ≥80 分) 合格 (80 分 > 得分 ≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 部分楼层安全出口指示灯有灰尘，及时清理。 设备维护：2. 9楼1个消火栓门变形，较难打开，及时处理。 秩序维护：3. 院区内树下有杂草，及时处理。 会议服务： 绿化服务：		
管理部门 签字	杜志辉 苗苗 魏海洋		
分管领导 签字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年3月5日

项目名称	郑州市市直机关后勤保障中心		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.2.1-2027.1.31	付款时间	2026.2.1-2026.2.28
合同金额	320056.43 元	付款金额	26671.37 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 ✓ (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：地下车库出入口处电缆裸露，需要及时 秩序维护： 会议服务：和整处理。 绿化服务：		
管理部门 签字	宋志辉 孟萌 魏海洋		
分管领导 签字	王翔		