

## 郑州财税金融职业学院安保服务合同

甲方： 郑州财税金融职业学院

乙方： 河南鸿盾保安服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经郑州财税金融职业学院（以下简称甲方）和 河南鸿盾保安服务有限公司（以下简称乙方）协商一致，约定以下合同条款，以供共同遵守、全面履行。

### 一、安保服务区域

郑州财税金融职业学院校园（金岱校区、航空港校区）。

### 二、安保服务范围

按照公安部颁布的《保安服务操作规程与质量控制》相关要求执行。

### 三、服务范围及内容

1. 校园及周边人员、财产安全保卫。
2. 校园及周边巡查，秩序维护、整治，处理突发事件、火灾扑救等。
3. 监控室值守，设备维护、使用。
4. 人员车辆进出、停车管理、交通疏导等。

### 四、安保服务期限：

本合约服务期限为 1 年，自2026年8月10日至2027年8月9日止。合同期限届满，双方可以续签合同；在未完成续签手续时，双方可暂按此合同

执行。

**五、安保服务费用及支付方式：**

**1. 乙方安保服务费用（含税）：**

安保年服务费：小写¥2490368.76元；大写人民币贰佰肆拾玖万零叁佰陆拾捌元柒角陆分。

2. 履约验收方案及支付方式。本合同生效后，由招标单位每月上旬根据考核情况验收完毕后，支付上月费用。验收人为招标单位保卫处，验收时间为每月 15 日前，验收程序为对上月保安工作情况进行考核打分，考核分达到 80 分视为考核合格。

除甲方因假期和财政局支付系统原因外，甲方无故逾期超过 90 天未付的，乙方有权单方解除合同，由此给乙方造成损失的，甲方应予以赔偿。

乙方未按照上述约定向甲方开具合法发票的，甲方有权拒付费用，且不承担任何违约责任；乙方因此未完全履行本合同约定义务的，乙方应承担相应的违约责任，由此给甲方或第三方造成损失的，由乙方承担全部责任。

**郑财院安保服务\_\_年\_\_月份考核表**

| 考核项目                 | 考核指标         | 考核标准                     | 分值<br>(分) | 得分 | 整改意见<br>与建议 |
|----------------------|--------------|--------------------------|-----------|----|-------------|
| 人员配置与<br>资质（20<br>分） | 岗位人员足额到<br>岗 | 按招标要求配齐安保人员，无缺<br>岗、空岗现象 | 20        |    |             |

|              |           |                                         |      |  |  |
|--------------|-----------|-----------------------------------------|------|--|--|
| 岗位职责履行（40分）  | 门卫管理服务    | 严格执行人员、车辆进出登记，引导有序停放，制止违禁品入校，按要求立岗 / 坐岗 | 10   |  |  |
|              | 巡逻防控工作    | 24 小时不间断巡逻，按规定线路、点位执行，及时记录并上报可疑情况       | 10   |  |  |
|              | 监控室及办公楼值守 | 监控设备正常维护使用，办公楼定时巡查、财产安全保障到位，书信报刊及时收发    | 10   |  |  |
|              | 应急处置能力    | 突发事件、火灾等按流程及时处置并上报，配合重大活动安保工作           | 10   |  |  |
| 工作规范与纪律（20分） | 考勤与在岗纪律   | 无迟到、早退、擅离职守，值班期间不从事与工作无关事项              | 10   |  |  |
|              | 着装与文明执勤   | 统一着装、佩戴标识，文明用语，无粗暴执法行为                  | 5    |  |  |
|              | 制度执行与记录   | 严格遵守管理要求，早上开集体例会，工作记录、交接班记录规范完整         | 5    |  |  |
| 沟通协作与整改（10分） | 对接配合情况    | 积极配合甲方保卫处工作，及时响应甲方指令，做好与消防等部门对接         | 5    |  |  |
|              | 隐患整改落实    | 及时上报安全隐患，对甲方提出的整改意见在 2 个工作日内落实          | 5    |  |  |
| 服务质量效果（10分）  | 校园安全状况    | 月度内无治安、消防责任事故，无师生投诉                     | 10   |  |  |
| 加分项（最高 5 分）  | 突出贡献表现    | 成功制止安全事故、抓获嫌疑人等突出贡献，经甲方确认               | 5    |  |  |
| 合计           |           |                                         | 100  |  |  |
| 考核结果         |           |                                         |      |  |  |
| 考核人员签字       |           |                                         | 考核日期 |  |  |

注：合格：考核总分数 $\geq 80$ 分；不合格： $< 80$ 分为不合格

3. 甲方有权根据现场情况调整安保服务方案，乙方应积极配合。乙方应在接到甲方通知 7 日内，根据甲方通知内容、条件、需求、具体工作性质相应增加保安人员。

4. 乙方收款银行账号信息：

公司名称：河南鸿盾保安服务有限公司

纳税识别号：91410204MA9K2ETR67

开户行：中国农业银行股份有限公司开封新宋支行

银行账号：16094401040005958

六、人员配备

金岱校区

| 序号 | 岗位              | 工作内容及要求                                 | 人数 | 备注     |
|----|-----------------|-----------------------------------------|----|--------|
| 1  | 项目经理            | 50 周岁以下，负责所有安保及管理工作。                    | 1  | 具备保安员证 |
| 2  | 保安队长            | 50 周岁以下，24 小时在校，协助经理做好带队工作，执行保卫处有关工作安排。 | 1  | 具备保安员证 |
| 3  | 1 号门岗<br>(东区北门) | 55 周岁以下，实行三班，每班 3 人 24 小时负责进出管理。        | 9  | 具备保安员证 |
| 4  | 2 号门岗<br>(东区西门) | 55 周岁以下，实行三班，每班 1 人，24 小时负责进出管理。        | 3  | 具备保安员证 |
| 5  | 3 号门岗<br>(西区大门) | 55 周岁以下，实行三班，每班 2 人，24 小时处理门卫事务。        | 6  | 具备保安员证 |
| 6  | 巡逻岗             | 55 周岁以下，实行三班，每班 2 人，24 小时校园定点巡逻。        | 6  | 具备保安员证 |
| 7  | 监控室             | 55 周岁以下，实行三班，每班 1 人，负责办公楼监控室 24 小时      | 3  | 具备保安员证 |

|                                        |       |                                   |   |                          |
|----------------------------------------|-------|-----------------------------------|---|--------------------------|
|                                        |       | 值守。                               |   |                          |
| 8                                      | 消防控制室 | 50 周岁以下，负责消防控制室 24 小时值守，校区整体消防工作。 | 3 | 具备保安员证和消防设施操作员证（或建筑消防员证） |
| 供应商报价须包含服装费、加班补助、社保等完成本项目规定安保服务所需的全部费用 |       |                                   |   |                          |

### 航空港校区

| 序号 | 岗位    | 工作内容及要求                                 | 人数 |              |
|----|-------|-----------------------------------------|----|--------------|
| 1  | 保安队长  | 50 周岁以下，24 小时在校，协助经理做好带队工作，执行保卫处有关工作安排。 | 1  | 具备保安员证       |
| 2  | 北门门岗  | 55 周岁以下，实行三班，每班 2 人，24 小时负责进出管理。        | 6  | 具备保安员证       |
| 3  | 西门门岗  | 55 周岁以下，实行三班，每班 1 人，24 小时负责进出管理。        | 3  | 具备保安员证       |
| 4  | 指挥部门岗 | 55 周岁以下，实行三班，每班 1 人，24 小时处理门卫事务。        | 3  | 具备保安员证       |
| 5  | 巡逻岗   | 55 周岁以下，实行三班，每班 2 人，24 小时校园定点巡逻，维护校园秩序。 | 6  | 具备保安员证       |
| 6  | 消防监控室 | 50 周岁以下，实行三班，每班 2 人，负责消防控制室 24          | 6  | 具备保安员证和消防设施操 |

|                                                      |  |                        |  |              |
|------------------------------------------------------|--|------------------------|--|--------------|
|                                                      |  | 小时值守，校区整体消防工作、派送报纸等工作。 |  | 作员证（或建筑消防员证） |
| 供应商报价须包含 <b>人员工资、社保、服装费、加班补助</b> 等完成本项目规定安保服务所需的全部费用 |  |                        |  |              |

注：校区保安人数及工作内容根据学校要求可进行调整，总人数不得减少。

## 七、甲方的权利和义务：

1. 甲方有权对乙方履行本合同约定的工作进行指导、监督，并指定责任人对保安工作进行监督、协调，定期与乙方沟通保安人员的工作情况。

2. 甲方有权对乙方保安人员不符合甲方工作要求的行为提出整改意见，并有权要求乙方调换不符合甲方工作要求的保安人员。在乙方收到甲方上述通知后，乙方应在两个工作日内落实解决，乙方未在期限内处理的，每逾期一日向甲方支付月服务费千分之三的违约金。

3. 甲方不得要求乙方保安人员从事违背法律法规及超出保安合同内容的工作，若违反，甲方负责承担一切法律责任和经济风险。

4. 乙方保安人员如在值班过程中表现优异，甲方可给予适当的物质和精神奖励。

5. 甲方应加强和完善自身的安全防范措施，并负责教育单位工作人员自觉遵守和维护安全管理规定，协助乙方做好保安工作。

6. 甲方应当严格遵守乙方为确保安全确定的勤务制度和安全管理规定。否则，由此造成的损失，乙方不予赔偿。

7. 甲方应执行国家劳动标准向乙方保安人员提供相应的劳动条件和

劳动保护，为勤务工作提供必要的器械、设施、通讯联络工具等。

8. 甲方有义务按照乙方就存在的安全隐患提出的整改建议进行整改。

9. 甲方应当按照本合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费用。

10. 甲方在本单位放假期间，将延后支付乙方保安服务费用。

11. 甲方单位的对讲机、执法记录仪、大门遥控器、强光手电等安保设备类电池，修理大门匝机、挡杆等安保设施的工具、零碎零件等低值易耗品由乙方免费提供。

12. 甲方航空港校区因尚未施工完毕及寒暑假安保人员需求减少等原因，人员要求根据甲方进行调整，具体使用人数和岗位以学校实际需求，学校根据实际上岗人数数据实结算（实际上岗人数×人均单价）。

注：人均单价=中标价格÷12个月÷57人；

13. 甲方在财政资金没有支付到乙方之前，乙方需垫资为所有员工按月发放工资、缴纳社保费用，若不缴纳或者少缴纳，每月罚款5000元。

#### 八、乙方的权利和义务

1. 乙方所派出的保安员必须具备政治思想良好、态度端正、工作责任心强等条件。

2. 乙方应加强对保安人员的培训，并向甲方提供符合其工作要求的保安人员。

3. 乙方保安人员应严格按照双方确认的安全管理规章制度，履行自己的岗位职责。

4. 乙方对发生在执勤区域内的案件、事件和事故及时报告当地公安机关和客户单位，并采取措施保护案发现场，协助公安机关维护现场秩序。

5. 乙方应落实防火、防盗、防爆炸、防破坏等治安防范措施，发现执勤区域内的治安隐患，应立即报告甲方和公安机关主管部门，并协助予以处置。

6. 乙方保安人员发现安全隐患时，要向甲方报告，并有权提出整改建议。

7. 乙方保安人员对甲方提出的与法律法规不相符合的要求有权予以拒绝。

8. 乙方有权要求甲方按时、足额支付本合同约定的服务费用。

9. 乙方应及时向其所派员工支付劳动报酬。乙方与安保人员发生劳动等财产纠纷的，由乙方承担全部责任；由此给甲方造成损失的，由乙方赔偿全部损失。

10. 乙方需为所有保安人员缴纳社保。

11. 乙方需按投标时的承诺为甲方提供相应服务及设备。

## **九、赔偿责任及限制**

1. 因乙方保安人员未履行双方确认的岗位职责，给甲方造成财产损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失，但赔偿不包括安全防范服务以外的其他附带服务。由于不可抗力或非乙方保安人员失职造成的财产损失，乙方不予赔偿。

2. 对甲方存在的安全隐患，乙方保安人员提出合理建议后，甲方仍未在规定时间内有效整改，由此造成的损失，乙方不予赔偿。

3. 因甲方的安全防范器械、设施和保安力量的配置不能满足安全防范工作需要的，乙方不承担赔偿责任。

4. 乙方保安人员因拒绝履行甲方提出的与法律法规相悖的不合理要求而造成的损失，乙方不予赔偿。

5. 赔偿只限于甲乙双方确定区域内的共同确认的商品和物品设备，对现金、有价证券、票据、有价卡及价值不可评定物品，以及未经双方确认的商品或物品、设备，乙方不承担赔偿责任。

6. 甲方在要求赔偿时，可提交当地公安机关确认案件发生的证明文件和该损失应由乙方承担责任的证明，以及损失物品、商品等的相关证据，包括发票（或支付凭证）、名称、价格、甲乙双方共同认可的盘存表等。

#### **十、违约责任：**

1. 甲乙双方应自觉履行协议，如遇有法律法规及相关政策改变或不可抗力等因素不能继续履行合同，双方均有权利终止合同。

2. 合同期内，任何一方不得无故单方面终止合同，无故单方面终止合同的视为违约，合同一方在合同有效期内违反约定终止合同的，须向对方支付一个月服务费的违约金。

3. 其他未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

#### **十一、合同的解除及争议：**

出现以下情况之一，甲乙双方可以解除本合同：

1. 双方协商一致。

2. 法律规定或本合同约定的其他可以解除合同的情形。

3. 在履行合同中发生纠纷时，由甲乙双方协商解决；协商不成的，甲、乙双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼，并由违约方承担律师费、交通费等。

## 十二、合同生效及其他：

1. 本合同自双方法定/授权代表人签字并加盖公章后生效，自本合同履行期满之后失效。

2. 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可另行签订补充协议，补充协议同本合同具有同等法律效力。本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有相同法律效力。

3. 本合同附件1为本合同不可分割组成部分，与正文具有同等法律效力。

4. 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

附件1. 郑州财税金融职业学院安保服务承诺

甲方（盖章）：郑州财税金融职业学院

乙方（盖章）

法定代表人或授权委托人

法定代表人或授权委托人

（签字或盖章）：

李晓东

（签字或盖章）：

李伟阳

电话：18637178915

电话：13137597215

地址：郑州路18号郑州财税金融职业学院

地址：开封市鼓楼区鼓楼新天地  
山货店步行街第九栋单元  
五号房

日期：2026年 7月28日

日期：2026年 7月28日

附件：

## 郑州财税金融职业学院安保服务承诺

我方（服务承接单位：河南鸿盾保安服务有限公司，以下简称“乙方”）有幸中标承接郑州财税金融职业学院安保服务项目，为严格履行项目招标文件、中标通知书及后续服务合同全部要求，保障学院校园安全稳定、教学秩序正常运行，我方郑重作出以下服务承诺，本承诺书作为《郑州财税金融职业学院安保服务合同》不可分割的法定附件，与合同正文具有同等法律效力，我方自愿严格遵守、全面履约，承担相应法律责任与违约责任。

### 一、人员配置与管理承诺

1. 人员配置标准：严格按照招标文件要求足额配备持证在岗安保人员，所有安保人员均无违法犯罪记录、征信良好、身体健康、品行端正，年龄、身高、身体素质均符合校园安保岗位任职标准，57名安保人员全部持证上岗，根据甲方实际需求调整上岗人数，为上岗人员足额缴纳社保；在开学季、大型考试、大型活动等关键节点中免费增派保安人数。

2. 人员岗前管理：所有上岗人员上岗前必须完成校园安全制度、岗位职责、礼仪规范、应急处置、消防器材使用、校园突发事件处理等专项培训，考核合格后方可上岗；在岗期间定期开展常态化培训、实操演练，持续提升安保队伍专业能力。

3. 人员纪律管理：安保人员在岗期间统一着装、仪容整洁、文明执勤、礼貌服务，严格遵守学院各项规章制度，不脱岗、不串岗、不迟到早退、

不酒后上岗、不徇私舞弊，严禁与师生发生争执、态度蛮横、消极怠工等行为。

4. 人员更换管理：建立稳定的人员管理制度，若无特殊情况不随意更换在岗人员；确需更换人员的，提前3个工作日书面告知甲方，经甲方同意后方可更换；若保安服务质量不合格将根据甲方要求，无条件及时更换人员。新入职人员严格履行岗前培训、资质审核流程，确保服务无缝衔接。

## 二、设备物资与保障承诺

我方自行配齐项目所需全套安保执勤设备、防暴器材、消防辅助设备、巡逻记录设备、通讯设备等，所有设备符合安全标准、完好可用，定期检修维护，确保正常履职使用，物资配备如下：

| 序号 | 用途   | 作业设备名称         | 数量  | 单 位 |
|----|------|----------------|-----|-----|
| 1  | 保安服务 | 4 轮巡逻车         | ≥2  | 辆   |
| 2  | 保安服务 | 2 轮巡逻车         | ≥2  | 辆   |
| 3  | 保安服务 | 统一的保安服装        | ≥57 | 人   |
| 4  | 保安服务 | 对讲机            | ≥30 | 台   |
| 5  | 保安服务 | 执法记录仪          | ≥10 | 台   |
| 6  | 保安服务 | 强光手电           | ≥20 | 个   |
| 7  | 保安服务 | 防暴钢叉、盾牌、橡胶棍    | ≥40 | 个   |
| 8  | 保安服务 | 抓捕器            | ≥10 | 套   |
| 9  | 保安服务 | 保安肩章、胸牌、腰带、武装带 | ≥60 | 个   |
| 10 | 保安服务 | 保安作训鞋、皮鞋       | ≥40 | 双   |
| 11 | 保安服务 | 防割手套           | ≥50 | 双   |
| 12 | 保安服务 | 护膝护肘           | ≥50 | 副   |

|    |      |         |     |   |
|----|------|---------|-----|---|
| 13 | 保安服务 | 录音取证笔   | ≥10 | 个 |
| 14 | 保安服务 | 警戒伸缩隔离带 | ≥20 | 个 |
| 15 | 保安服务 | 干粉灭火器   | ≥10 | 个 |

### 三、其他兜底承诺

1. 本承诺书未涵盖的事项，凡招标文件、投标文件中我方作出的全部投标承诺，均纳入本附件效力范围，我方无条件全面履约；

2. 服务期内，若国家、省市校园安保标准及学校管理制度更新调整，我方主动适配新标准、新要求，同步优化服务内容，不额外增加甲方服务费用；

3. 本承诺书自盖章签字之日起生效，服务期满、双方履约完毕后自动失效。

特此承诺！

承诺单位（盖章）：河南鸿盾保安服务有限公司

法定代表人/授权代表人（签字）：

日期：2026年7月28日