

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026 年 5 月 11 日

项目名称	郑州市市直机关后勤保障中心		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.2.1-2027.1.31	付款时间	2026.4.1-2026.4.30
合同金额	320056.43 元	付款金额	26671.37 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护： 秩序维护：会议室开会期间需增加保洁频次。 会议服务： 绿化服务：		
管理部门 签 字	宋志辉 孟翔 魏海峰		
分管领导 签 字	孟翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026 年 5 月 11 日

项目名称	郑州市市场监管局		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.2.1-2027.1.31	付款时间	2026.4.1-2026.4.30
合同金额	932524.52 元	付款金额	77710.38 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1、阳光棚顶存在漏雨现象，需及时维修。 秩序维护： 会议服务：2、高压配电室有杂物。 绿化服务：3、电梯轿厢门缝处有卫生死角。 4、主楼顶消防水源系统水压不到位。		
管理部门 签 字	杜世辉 高萌 魏海峰		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026 年 5 月 11 日

项目名称	郑州市教育局		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.2.1-2027.1.31	付款时间	2026.4.1-2026.4.30
合同金额	1123524.05 元	付款金额	93627.00 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 1楼女卫生间洗手池下有卫生纸未及时清理。 设备维护： 秩序维护：2. 消防应急处置流程和会知掌握不扎实。 会议服务： 绿化服务：3. 楼顶层空调阀门个别未保养。		
管理部门 签 字	批辉 河南 张海洋		
分管领导 签 字	王翔		