

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年8月7日

项目名称	郑州市教育局		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.2.1-2027.1.31	付款时间	2026.7.1-2026.7.31
合同金额	1123524.05 元	付款金额	93627.00 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀✓(≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 7楼卫生间洗手池下方有卫生纸屑未清理。 设备维护： 秩序维护：2. 个别电动车未按规定停放。 会议服务： 绿化服务：3. 消防监控未落实双人双岗要求。		
管理部门 签 字	宋世辉 孙俊涛 孟丽		
分管领导 签 字	梁仁清		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年8月7日

项目名称	郑州市市场监管局		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.2.1-2027.1.31	付款时间	2026.7.1-2026.7.31
合同金额	932524.52 元	付款金额	77710.38 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护： 秩序维护： 会议服务： 绿化服务： 1. 楼梯间灯罩有积尘，加强清洁。 2. 餐厅水表示不清楚。 3. 车辆停放存在不规范现象。		
管理部门 签字	孙世辉 刘俊峰 高岗		
分管领导 签字	梁小涛		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026 年 8 月 7 日

项目名称	郑州市市直机关后勤保障中心		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.2.1-2027.1.31	付款时间	2026.7.1-2026.7.31
合同金额	320056.43 元	付款金额	26671.37 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护： 秩序维护： 会议服务： 绿化服务： 服务情况良好、继续保持。		
管理部门 签 字	杜世辉 张俊涛 高莉		
分管领导 签 字	张俊涛		