

郑州市第二高级中学女生宿舍浴室改造项目

合同

发包人（全称）：郑州市第二高级中学

承包人（全称）：林州市华源建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州市第二高级中学女生宿舍浴室改造项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州市第二高级中学女生宿舍浴室改造项目。
2. 工程地点：郑州市第二高级中学。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：1. 瓷砖拆除外运；2. 防水施工；3. 粘贴瓷砖；4. 集成吊顶；5. 水电、照明 安装、淋浴花洒安装等；6. 隔断安装。大小便器安装等。
6. 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。
7. 工程承包范围：承包范围为本项目施工图、招标文件技术要求、投标施工方案载明的全部施工内容：人工、主材辅材采购运输、机具设备、安全文明施工、临时设施、成品保护、施工垃圾清运、整改返

修、竣工验收、质保维修及为完成本工程所需全部配套工作。

二、合同工期

计划开工日期：接发包人通知进场之日起。

计划竣工日期：___年___月___日。

工期总日历天数：30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（开工日期以委托方下发开工报告日期为准）

三、质量标准

工程质量符合工程质量符合国家、行业现行规范标准、招标文件及投标文件要求，质量标准合格。

四、签约合同价、合同价格形式与支付方式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万壹仟玖佰元整（¥1361900.00元）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万伍仟肆佰伍拾伍元捌角玖分（¥25455.89元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 支付方式：：项目合同签订，施工完毕，经验收合格并签订验收单，乙方开具合法有效发票后，支付合同金额的 50%项目款；项目经竣工评审验收合格后，乙方开具合法有效发票后，2027 年支付剩余项目款。实际支付以财政保障情况为准。

五、项目经理

承包人项目经理：李蓉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 投标（响应）函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在郑州市第二高级中学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，双方各执叁份。

本页为合同签署页，无正文内容

发包人：（公章）郑州市第二高级中学 承包人：（公章）林州市华源建设有限公司

代理人：（签字） 代理人：（签字） 胡军男

地 址：二七区政通路 97 号 地 址：林州市采桑财政所西三楼

邮政编号：456572

电 话：

电 话：0371-89916830

电子邮箱：634333721@qq.com

开户银行：中国农业银行郑州市东

风路支行

账 号：16036301040004079

本工程一切款项均须转入林州市华源建设有限公司账户，否则由此造成的一切后果与本公司无关

河南招标采购服务有限公司

成交通知书

项目编号：郑财磋商采购-2026-58

林州市华源建设有限公司：

恭喜贵方在参与我公司承办的郑州市第二高级中学女生宿舍浴室改造项目的采购过程中，经磋商小组评审和采购人确认，被确定为成交人。现将有关事宜通知如下：

一、成交内容

郑州市第二高级中学女生宿舍浴室改造

成交金额：人民币 1361900.00 元，项目经理：李蓉

施工工期：合同签订之日起 30 日历天完成竣工验收

二、合同签订信息

请贵方持本通知书与采购人联系商谈合同内容，并在规定的期限内签订合同。

感谢贵方对我公司组织招投标活动的支持！



分部分项工程项目清单计价表

程名称：郑州市第二高级中学女生宿舍浴室改造项目 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					63403.27
1	01B001	平面块料拆除	1. 地板砖拆除，含结合层，厚度40mm 2. 人工清理、倒运、装车，外运及处置自行考虑 3. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m2	592.1	15.21	9005.84
2	01B002	混凝土构件拆除	1. 拆除原混凝土地面，厚度150mm 2. 人工清理、倒运、装车，外运及处置自行考虑 3. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m3	88.82	405.91	36052.93
3	01B003	立面块料拆除	1. 原墙面砖拆除，厚度30mm 2. 人工清理、倒运、装车，外运及处置自行考虑 3. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m2	272.62	12.86	3505.89
4	01B004	铲除油漆面	1. 室内墙面乳胶漆拆除 2. 垃圾外运及处置自行考虑 3. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m2	1140.95	4.95	5647.7
5	01B005	砖砌体拆除	1. 蹲便台砖墙拆除 2. 人工清理、倒运、装车，外运及处置自行考虑 3. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m3	4.46	152.45	679.93
6	01B006	混凝土构件拆除	1. 洗漱台拆除及清运 2. 垃圾外运及处置自行考虑 3. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m3	1.96	561.82	1101.17
7	01B007	金属门窗拆除	1. 宿舍钢制防火门保护性拆除及二次安装 2. 门规格 980mm*2400mm 3. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	樘	19	189.99	3609.81

8	030701003001	空调器拆除	1. 原宿舍空调挂机拆除 2. 拆除后转移至建设单位指定地点 3. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	台	19	200	3800
		装饰工程					830635.25
9	010401008001	零星砌砖	1. 卫生间蹲便台砖基础 2. 混凝土实心砖砌筑, M15水泥砂浆 3. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m3	4.14	652.18	2700.03
10	010802004001	钢质防火门	1. 新增走廊电动磁吸防火门(1.6m宽*2.35m高*5cm厚) 2. 新增楼梯间剪刀式电动磁吸防火门(3.1m宽*2.35m高*5cm厚) 3. 均为成品定制钢质门, 钢材厚度1.5mm 4. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m2	11.05	530.96	5867.11
11	011207001001	轻质隔墙	1. 门上部做假梁处理 2. 75*45*0.8mm轻钢龙骨, 18厚木工板打底、10厚石膏板面层、白色乳胶漆饰面, 梁宽200mm 3. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m2	1.79	177.45	317.64
12	011201004001	立面砂浆找平层	1. 墙面找平层 2. 做法:-15mm厚干混抹灰砂浆DM10找平, 内铺玻纤网格布一道 3. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m2	1342.67	42.73	57372.29
13	010903003001	墙面砂浆防水	1. 墙面防水砂浆 2. 做法:10mm厚防水砂浆DN15掺防水剂 3. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m2	1342.67	27.67	37151.68
14	010903001001	墙面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:丙纶布 2. 防水层数:一层 3. 范围:地面四周防水上翻500mm 4. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m2	278.74	42.56	11863.17

15	010903002001	墙面涂膜防水	1. 部位:淋浴区及卫生间走廊及大厅 2. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料2mm厚 3. 涂膜厚度、遍数:2mm 4. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m2	1342.67	67.27	90321.41
16	011203003001	块料墙、柱面	1. 墙面面砖粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600mm白色墙砖(胶粘) 3. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m2	1173.6	157.96	185381.86
17	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 木龙骨30*30mm, 间距300*300mm 2. 基层板为9mm厚阻燃板 3. 面层: ST01-18mm厚护墙板 4. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m2	102.71	142.4	14625.9
18	010102001001	挖基坑土方	1. 部位: 室内排水沟 2. 挖土深度:630mm 3. 人工倒运及装车 4. 外运及处置自行考虑 5. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m3	38.33	81.12	3109.33
19	010501001001	基础垫层	1. 地面垫层 2. 做法:C15混凝土100mm厚 3. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m3	59.21	279.6	16555.12
20	011101002001	细石混凝土楼地面	1. 细石混凝土地面 2. 做法:C20细石混凝土地面50mm厚 3. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m2	592.1	40.01	23689.92
21	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 找平层: 20mm厚DM20水泥砂浆找平 2. 丙纶布一层 3. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料2mm厚 4. 涂膜厚度、遍数:2mm厚 5. 保护层: 20mm厚DM20水泥砂浆保护层 6. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m2	671.3	149.26	100198.24

22	011102003001	块料楼地面	1. 地面砖铺装 2. 陶瓷地砖600*600mm 浅色防滑地砖 3. 结合层:30mm厚1:3 干硬性水泥砂浆 4. 未尽事宜详见设计 图纸、招标文件、施 工规范及图集等	m2	671.3	135.85	91196.11
23	011302001001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规 格、高度:淋浴间吊顶 高度2800mm,走廊吊 顶高度2600mm,大厅 吊顶高度2550mm 2. 龙骨材料种类、规 格、中距:U型轻钢龙 骨 3. 基层材料种类、规 格:铝合金方板 600*600*0.8mm 4. 未尽事宜详见设计 图纸、招标文件、施 工规范及图集等	m2	493.82	148.39	73277.95
24	011302001002	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规 格、高度:吊顶高度 2500mm,侧面高度 300mm 2. 龙骨材料种类、规 格、中距:木龙骨 3. 面层材料品种、规 格:竹木纤维护墙板 4. 未尽事宜详见设计 图纸、招标文件、施 工规范及图集等	m2	81.31	98.81	8034.24
25	011207003001	成品隔断	1. 卫生间隔断材料品 种、规格、颜色:蹲便 抗倍特板高度 1900mm,小便隔断 0.6*0.9m 2. 配件品种、规 格:304不锈钢配件 3. 未尽事宜详见设计 图纸、招标文件、施 工规范及图集等	m2	63.82	210.14	13411.13
26	010401010001	砖地沟、明沟	1. 砖砌排水沟 2. 排水沟起始深度 300mm,找坡1.5% 3. 混凝土实心砖,砂 浆为水泥砂浆M15,排 水沟底部和侧壁厚度 为15cm 4. 未尽事宜详见设计 图纸、招标文件、施 工规范及图集等	m	93.6	148.01	13853.74

27	070109008001	沟道(槽)盖板	1. 材质:成套不锈钢盖板(含预埋、不锈钢收边条、安装) 2. 规格尺寸:300*600*3mm 3. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m3	93.6	65	6084
28	011207003002	成品隔断	1. 名称:淋浴间隔断 2. 安装部位:学生浴室淋浴区(18间) 3. 主材:抗倍特板, 面板厚度18mm, 密度 $\geq 1600\text{kg/m}^3$, 耐沸水24h 不变形 淋浴区、高湿环境 4. 框架:304型不锈钢横梁(5*3cm)整体框架, 打磨抛光, 无焊点锈蚀隐患 5. 五金:304型不锈钢专用浴室五金, 防腐防锈 6. 尺寸做法:隔断高度1900mm, 底部架空100mm 7. 要求:整体无外露铁质构件, 适应长期高湿环境, 使用寿命长 8. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m2	345.6	210.14	72624.38
29	011601001002	脚手架	1. 搭设方式:活动脚手架	项	1	3000	3000
30	030412001001	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:钢管 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:暗配 5. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m	259.6	19.98	5186.81
31	030412004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:ZRBV 4. 规格:2.5mm ² *3 5. 材质:铜芯	m	802.6	9.56	7672.86
32	030413001001	普通灯具	1. 名称:600*600LED平板灯 2. 防水等级: IP65 3. 功率68W 4. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	套	69	261.32	18031.08
33	030413001002	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 防水等级: IP65 3. 功率48W 4. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	套	2	215.87	431.74

34	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称:卫生间、走廊、大厅照明单开开关 2. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	套	9	32.82	295.38
35	030413013002	照明开关、按钮	1. 名称:淋浴间双控开关 2. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	套	18	43.87	789.66
36	030413014001	插座	1. 名称:单相二极和三极组合插座(普通) 2. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	套	7	27.15	190.05
37	010102001003	挖基坑土方	1. 土壤类别:给水、排水管沟 2. 挖土深度:给水400mm、排水600mm 3. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m3	54.24	36.39	1973.79
38	010201010002	褥垫层	1. 部位:给水管、排水管道底部铺设100mm厚砂垫层 2. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m3	11.63	236.72	2753.05
39	010102007002	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m3	42.61	20.86	888.84
40	031001008001	塑料管	1. 安装部位:室内热水管 2. 材质、规格:PPR-De50 3. 连接形式:热熔 4. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m	154.95	73.76	11429.11
41	031001008002	塑料管	1. 安装部位:室内热水管 2. 材质、规格:PPR-De40 3. 连接形式:热熔 4. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m	258.88	55.91	14473.98
42	031001008003	塑料管	1. 安装部位:室内热水管 2. 材质、规格:PPR-De20 3. 连接形式:热熔连接 4. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m	266	36.3	9655.8

43	031001008004	塑料管	1. 安装部位:室内冷水管 2. 材质、规格:PPR-De50 3. 连接形式:粘接 4. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m	95.56	67.58	6457.94
44	031001008005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PPR-De40 3. 连接形式:粘接 4. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m	258.88	49.38	12783.49
45	031001008006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PPR-De20 3. 连接形式:热熔连接 4. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m	266	36.3	9655.8
46	031001008007	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:HDPE-De200波纹管 3. 连接形式:胶圈连接 4. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m	41.01	185.54	7609
47	031001008008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PVC-De160 3. 连接形式:粘接连接 4. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m	64.17	117.99	7571.42
48	031001008009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PVC-De110 3. 连接形式:粘接连接 4. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m	24.12	80.46	1940.7

49	031003010001	淋浴器	1. 成品淋浴器安装 2. 主体:59A精铜一体铸造,壁厚 $\geq 2\text{mm}$,表面电镀铬;盐雾等级9级,8-10年不锈、不掉色。重量:5.5-6.5kg 3. 顶喷:圆形中250mm,ABS+硅胶自洁,空气增压 4. 手持:三档(雨淋/脉冲/喷雾),硅胶除垢 5. 阀芯:高品质恒温陶瓷阀芯,耐用60万次,防烫。 5. 出水:顶喷+手持+下出水+喷枪(四出水) 6. 升降:加厚不锈钢,升降250-300mm,杆长约1000mm,升降250mm,可旋转 6. 特色:自动除垢、隐藏喷枪、360°下出水 7. 结构:一体成型,防裂防爆,抗水压 $\geq 1.6\text{MPa}$ 8. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	套	180	1147.1	206478
50	031003008001	其他成品卫生器具	1. 卫生间成品陶瓷拖布池 2. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	组	2	278.76	557.52
51	031003006001	大便器	1. 材质:陶瓷蹲式大便器 2. 规格、类型:脚踏冲洗 3. 附件名称、数量:铜质脚踏 4. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	组	16	556.77	8908.32
52	031003007001	小便器	1. 材质:陶瓷小便器 2. 组装形式:暗装落地式(感应式) 3. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	组	5	1111.57	5557.85
53	011505001001	洗漱台	1. 成品洗漱台(含仪容镜及五金辅材) 2. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m ²	2	1600	3200

01B012	室外地面破除及恢复	1. 室外排水管道开挖需拆除原地面, 修复 2. 宽度0.6m, 长度约41m 3. 做法: 150mm厚混凝土垫层 (C20强度), 30mm厚1:3水泥砂浆铺贴层, 60mm厚荷兰砖面层 (利旧) 3. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	项	1	5644.94	5644.94
01B013	换气扇	1. 吊顶安装通风换气扇, 600*600 2. 排气管PVC110排至室外 3. 外墙开孔 4. 直连110PVC管 5. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	套	22	424.68	9342.96
	消防及监控线路改造					3550
01B017	消防报警器线路改造	1. 走廊消防报警器线路明管改暗配, 需切槽、墙面开孔、修补等 2. 共4处, 每个位置计取一米长度, 设备保护性拆除后再安装 3. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m	4	200	800
01B018	应急照明线路改造	1. 走廊、安全出口、应急照明线路明装改暗配, 切槽、开孔、修补等 2. 安全出口4处、应急照明6处, 每个位置计取一米长度, 设备保护性拆除后再安装, 应急照明配管为PVC25管 3. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m	10	150	1500
01B019	监控线路改造	1. 走廊监控线路明装改暗配, 切槽、开孔、修补等 2. 共5处, 每个位置计取一米长度, 设备保护性拆除后再安装 3. 未尽事宜详见设计图纸、招标文件、施工规范及图集等	m	5	250	1250