

中牟县自然资源局中牟县区域内土地估价服务项目 中标公告

一、项目基本情况

- 1、采购项目编号：中牟政采公开-2026-08-8
- 2、采购项目名称：中牟县自然资源局中牟县区域内土地估价服务项目

- 3、采购方式：公开招标
- 4、招标公告发布日期：2026年8月31日
- 5、评审日期：2026年9月23日

二、采购项目用途、数量、简要技术要求、合同履行日期：

- 1、基本概况：中牟县自然资源局中牟县区域内土地估价服务项目
- 2、资金来源：财政资金，已落实（最高限价 5400000 元：按照《关于实施〈河南省土地评估收费意见（试行）〉的通知》（豫土估协文（2015）04 号）收费标准计取。）

- 3、标段划分：一个标段
- 4、质量要求：出具的评估报告符合国家评估技术规程及相关文件要求

- 5、服务期限：从框架协议签订之日起 3 年（每个评估项目服务期限为 2-5 个自然日）

- 6、合同履行期限：三年
- 7、本项目是否接受联合体投标：否
- 8、是否接受进口产品：否
- 9、是否专门面向中小企业：否

三、中标情况

包号	采购内容		供应商名称	地址	中标金额	单位	备注信息
中牟政采公开-2026-08-8	公开出让类、划拨和协议出让类土地评估，成果为经自然资源部系统备案的土地		河南方迪土地房产评估规划有限公司	开封市西大街 1 号楼	30	%	综合评标办法评审总分：93.44
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	
	1	中牟县自然	详见附	出具的评	从框架协议	详	

		资源局中牟县区域内土地估价服务项目	件	估报告符合国家评 估技术规 程及相关 文件要求	签订之日起 3 年 (每个评估 项目服务期 限为 2-5 个 自然日)	见 附 件	
包号	采购内容		供应商 名称	地址	中标金额	单 位	备 注 信 息
中牟 政采 公开 -202 6-08 -8	公开出让类、划 拨和协议出让类 土地评估, 成果 为经自然资源部 系统备案的土地		中启宏 信房地 产资产 评估有 限公司	河南省郑 州市金水 区凤凰台 街道郑汴 路 138 号 39 号楼英 协广场 B 座 2 楼 208	30	%	综 合 评 标 办 法 审 评 总 得 分: 93.34
	序 号	名 称	服 务 范 围	服 务 要 求	服 务 时 间	服 务 标 准	
	1	中牟县自然 资源局中牟 县区域内土 地估价服务 项目	详 见 附 件	出具 的 评 估 报 告 符 合 国 家 评 估 技 术 规 程 及 相 关 文 件 要 求	从 框 架 协 议 签 订 之 日 起 3 年 (每个评估 项目服务期 限为 2-5 个 自然日)	详 见 附 件	
包号	采购内容		供应 商 名 称	地 址	中 标 金 额	单 位	备 注 信 息
中牟 政采 公开 -202 6-08 -8	公开出让类、划 拨和协议出让类 土地评估, 成果 为经自然资源部 系统备案的土地		郑州豫 华土地 房产评 估有限 公司	郑州市中 原区淮 河西路 21 号新 蒲恒辉 广场	30	%	综 合 评 标 办 法 审 评 总 得 分: 92.94
	序 号	名 称	服 务 范 围	服 务 要 求	服 务 时 间	服 务	

						标准	
	1	中牟县自然资源局中牟县区域内土地估价服务项目	详见附件	出具的评估报告符合国家评估技术规范及相关文件要求	从框架协议签订之日起3年 (每个评估项目服务期限为2-5个自然日)	详见附件	
包号	采购内容		供应商名称	地址	中标金额	单位	备注信息
中牟政采公开-2026-08-8	公开出让类、划拨和协议出让类土地评估,成果为经自然资源部系统备案的土地		河南华地土地房产评估咨询有限公司	郑州市金水区建业路131号永恒名座大厦1809室	30	%	综合评标办法评审总分: 92.64
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	
	1	中牟县自然资源局中牟县区域内土地估价服务项目	详见附件	出具的评估报告符合国家评估技术规范及相关文件要求	从框架协议签订之日起3年 (每个评估项目服务期限为2-5个自然日)	详见附件	
包号	采购内容		供应商名称	地址	中标金额	单位	备注信息
中牟政采公开-2026-08-8	公开出让类、划拨和协议出让类土地评估,成果为经自然资源部系统备案的土地		河南中地铭房产评估有限公司	河南自贸试验区郑州片区(郑东)商鼎路77号2号楼22层2208号	30	%	综合评标办法评审总分: 91.14
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务	

						标准	
	1	中牟县自然资源局中牟县区域内土地估价服务项目	详见附件	出具的评估报告符合国家评估技术规范及相关文件要求	从框架协议签订之日起3年 (每个评估项目服务期限为2-5个自然日)	详见附件	
包号	采购内容		供应商名称	地址	中标金额	单位	备注信息
中牟政采公开-2026-08-8	公开出让类、划拨和协议出让类土地评估,成果为经自然资源部系统备案的土地		河南泰明房地产资产评估有限公司	河南自贸试验区郑州片区(郑东)金水东路80号绿地新都会9号楼34层3407号、3408号	30	%	综合评标办法评审得分: 90.94
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	
	1	中牟县自然资源局中牟县区域内土地估价服务项目	详见附件	出具的评估报告符合国家评估技术规范及相关文件要求	从框架协议签订之日起3年 (每个评估项目服务期限为2-5个自然日)	详见附件	

四、评审专家名单: 宋志伟、王郑睿、张青、刘爱美、王自立 (采购人代表)

五、代理服务收费标准及金额

收费标准: 参照豫招协[2023]002号《河南省招标代理服务收费指导意见》的规定, 由中标单位在领取中标通知书时, 向代理机构一次

性支付代理服务费。

收费金额：由各入围供应商一次性向采购代理机构缴纳，每家入围供应商缴纳壹万伍仟元。

六、中标公告发布的媒介及中标公告期限

本次中标公告在《河南省政府采购网》、《郑州市公共资源交易中心中牟分中心网》、《中牟县政府采购网》上发布，中标公告期限为1个工作日。

七、其他补充事宜

1、异议投诉渠道：各投标人如有异议，按照《河南省公共资源交易异议和投诉处理暂行办法》（豫公管办〔2017〕24号）文件有关规定向招标人提出异议。投诉部门：中牟县自然资源局；地址：郑州市中牟县商都大道东368号；联系人：任女士；联系方式：13838202123

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：中牟县自然资源局
地址：郑州市中牟县商都大道东368号
联系人：任女士
联系方式：13838202123

2、采购代理机构信息

名称：河南大信工程管理有限公司
地址：郑州市金水区黄河路1号院瀚海璞丽A座17楼
联系人：彭女士
联系方式：0371-55153861

3、项目联系方式

项目联系人：彭女士
联系方式：0371-55153861

发布人：河南大信工程管理有限公司
发布时间：2026年9月24日