

郑州航空港经济综合实验区滨河办事处梁州大道与
S102 东南角地块复垦项目

工程施工合同

甲方：郑州航空港经济综合实验区滨河办事处

乙方：河南华晟建设工程有限公司

签订日期 2024 年 11 月 20 日



工程施工合同

甲方：郑州航空港经济综合实验区滨河办事处

乙方：河南华晟建设工程有限公司

甲方委托乙方承担郑州航空港经济综合实验区滨河办事处梁州大道与 S102 东南角地块复垦项目，双方本着平等协助、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况，订立本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：郑州航空港经济综合实验区滨河办事处梁州大道与 S102 东南角地块复垦项目

2、工程地址：该复垦区域位于滨河办事处姬庄村境内，位于省道 S102 与梁州大道东南角，清凉寺西北侧

3、工程内容：施工图纸、磋商文件和工程量清单标示的全部内容

二、承包范围及承包方式

承包范围：施工图纸、磋商文件和工程量清单标示的全部内容

承包方式：固定合同价

三、工期

自 2024 年 11 月 22 日 起至 2025 年 2 月 19 日。乙方必须在确保施工质量的前提下确保工程进度，如因乙方原因造成整体工程进度受到影响，工期每滞后一天，按合同价的千分之三罚款，逾期累计超过十天以上的甲方有权单方解除合同并要求乙方限期退场。

四、价格与付款方式

1、该工程为甲方采取固定合同价的形式进行发包。

合同价格为(大写)：壹佰贰拾捌万零陆拾肆元整(小写：¥1280064.00)。在发包给乙方后，包括但不限于人工费、材料费、机械费、水电费、管理费、保险费、利润、规费、税金及施工期间任何政策性调整等全部费用，并充分考虑了施工期间各种风险因素，结算时不因任何原因调整。

2、出现下列情况的费用均含在合同价内，不予增加费用：

1) 抢工措施费、扰民措施费、安全措施费、文明施工措施费等各种施工措施费，因场地不足造成的相关一切费用。

2) 任何原因造成的安全事故所发生的所有费用；为保证施工安全对现场进行的必要的临时防护费用。

3) 按照国家现行税法和有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用。

3、付款方式：

(1) 合同签订后，甲方向乙方支付预付款，预付款金额为合同总价款的 40%。

(2) 设备进场后，甲方向乙方支付至合同总价款的 70%。

(3) 乙方提出申请，经甲方竣工验收合格后甲方向乙方支付至合同总价款的 90%。

(4) 甲方竣工决算审计后，向乙方支付至最终审计价款的 100%。

注：每个节点付款前乙方向甲方提交支付申请书，达到付款条件后 3 个工作日内支付。

4、乙方应当自行准备施工所需的材料和施工器械，确保按照施工的质量和工期要求完成施工任务，所需材料自行准备；乙方保证施工安全，施工期间出现的安全事故问题，由乙方承担全部责任及费用；乙方负责施工项目现场地方关系协调，确保工程进度和质量，若由此造成工期延误等相关后果均由乙方承担。

五、承包的质量要求

1、施工质量要求：达到现行质量合格标准，质量评定以国家、行业现行质量检验评定标准为依据。

2、工程质量达不到约定标准，由乙方返工整改并承担相关费用。因乙方返工整改影响整体工程进度的，由乙方承担相应责任。乙方在每道工序结束后，首先进行自检，合格后方可报验甲方进行验收，合格率达到 100%。

六、承诺

1、甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、落实资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、双方的权利义务

甲方权利义务：

1、对乙方施工进度及质量进行监督、管理、检查。

2、按合同规定按时支付工程款。

3、由于乙方原因导致其承包范围内的工程质量不合格的，经甲方通知时限内仍不整改或整改合格的，甲方有权解除合同。（合同自甲方发起通知乙方时解除）

4、由于乙方原因导致工程停工并无法按合同约定的时间履约的，甲方有权解除合同，并就违约对甲方造成的实际损失进行赔偿。（合同自甲方发起通知乙方时解除）

乙方权利义务：

1、负责施工期间的施工质量、进度、安全工作。

2、承担施工用水、用电费用。

3、保证按合同规定工期完工并经甲方组织验收合格。

4、服从甲方的管理，严格执行现场的工程整体安排和调度，接受甲方的监督检查和整改要求。

5、自觉进行安全文明施工，不得损坏清运垃圾外的建筑物，做到工完场清，场地达到甲方要求标准，否则应负相应赔偿责任。

6、按照施工安全规范，采取预防事故措施，确保施工安全和第三方的安全。因乙方原因发生的安全事故，均由乙方负责，并立即书面报告甲方或主管单位备案。乙方不得损坏场地内或场地临近的各种管线和构筑物，若有任何损坏，须立即通知甲方及有关单位，并由乙方负责损失及修复费用。

7、乙方在施工及运输过程中，因自身原因与其他单位或个人发生的一切事故及争议，由乙方自行负责，甲方不予承担。

8、维修过程中产生的垃圾清运乙方应遵守城市建设、城市管理、道路、交通、环卫、地质有关部门的管理规定办理相关手续并承担费用。如有违反相关部

门的管理规定造成的经济损失由乙方承担，与甲方无关。凡因乙方违反本款规定产生的费用，如甲方先行支付，甲方将此费用从乙方本工程款中扣除。

9、工程完工并经验收合格后 5 天内，乙方向甲方移交完毕。如乙方不能按时交付，应按逾期完工处理。

八、违约责任

1、甲方应履行合同约定，若因甲方原因导致资金延期支付，给乙方造成损失的，应及时进行赔偿损失。如果延期支付，甲方应向乙方支付违约金上限为合同金额的 1% 支付工程款。

2、乙方擅自将本工程转包或未经甲方同意而将某项工程分包的，须向甲方支付本合同总价款 20% 的违约金，且甲方有权单方面解除本合同。

3、乙方必须按照合同约定的完工日期或甲方确认同意顺延的工期完工。工期每迟一天，须按日向甲方支付合同价款千分之三的违约金。甲方损失大于违约金的，乙方还应赔偿损失与违约金差额部分。乙方逾期十天以上完成的，甲方有权单方解除合同，乙方应按合同总价的 20% 支付甲方违约金。

4、乙方未按规范要求施工，甲方有权制止，直至通知其停工整顿。由此造成的工期延误及经济损失，均由乙方承担。工程质量达不到合格标准，应无条件返工直至全部合格，且须向甲方支付合同总价款 2% 的违约金。

5、除上述约定外，因一方不按合同约定履行合同，造成对方经济损失的，概由违约方承担违约赔偿责任。

九、补充条款

9.1 履约保证金：不收取。

9.2 履约验收

9.2.1 履约验收主体

郑州航空港经济综合实验区滨河办事处或委托的第三方验收机构。

9.2.2 验收时间

甲方自接到完工通知之日起 3 个工作日内，组织项目管理人员依据合同约定进行验收，并出具成果验收报告书（若项目需要）。

9.2.3 验收地点：项目地点。

9.2.4 验收标准

符合国家、省、市相关规范和技术标准合格要求。

9.2.5 验收的程序

本项目涉及的工程内容参照中华人民共和国《工程施工质量验收规范》进行验收。

9.2.5 验收结果

项目验收合格的，按合同约定支付酬金。验收不合格的，视为乙方违约，依据违约情况按合同规定的相应违约责任处理。同时对于验收不合格的，发出书面整改通知书，验收通过的进行验收档案的保存，并年底存档。

按照营商环境评价的反馈，有异议的留存书面证书。向供应商发出的整改通知和送达回证，具体格式见

<https://zfcg.henan.gov.cn/hkgq/content?infoId=1711870039978532&channelCode=D370403> 的附件。

十、争议条款

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决；协商不成的，可向合同履行地的人民法院提起诉讼；

十一、其他

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同经双方签字之日起生效。双方均应共同遵守，正确履行。本合同文本一式肆份，甲乙双方各执贰份。

3、双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

甲方：(盖章)

法定代表人(签字或盖章)：

委托代理人(签字或盖章)：

年 月 日

乙方：(盖章)

法定代表人(签字或盖章)：

委托代理人(签字或盖章)：

年 月 日

