

登封市嵩阳街道综合养老提升建设项目 电梯设备销售安装合同



需 方：登封市嵩阳街道办事处

供 方：北京北迅机电设备有限公司

签订日期：2025 年 5 月 9 日

电梯设备销售安装合同

需方：登封市嵩阳街道办事处（以下简称“甲方”）

供方：北京北迅机电设备有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国特种设备安全法》有关条款的规定，甲、乙双方经平等协商后，就登封市嵩阳街道综合养老提升建设项目（项目名称）电梯设备销售安装事宜达成一致。为明确双方的责任、权利和义务，订立本合同。

第一条 电梯型号、数量和价格

序号	产品名称	品牌	规格/型号	数量	单台设备价格	安装费	总价（元）
1	南楼 L1 电梯	通力	E mono PW15/10	1 台	191467.00	87443.00	278910.00
2	北楼 L1 电梯	通力	E mono PW14/10	1 台	186422.00	83488.00	269910.00
总价（大写）：伍拾肆万捌仟捌佰贰拾元整，¥ 548820.00 元。							
其中：设备总款为 377889.00 元，安装总款为 170931.00 元。							

备注：设备费税率为 13%，安装费税率为 3%。

第二条 付款方式

- 本合同签订后 7 日内，甲方向乙方支付总价的 30%；
- 在电梯发货前 15 日内支付总价的 25%；
- 安装完毕后，经当地特种设备检测院检验合格后 7 日支付总价的 40%；
- 双方约定，甲方预留总价的 5%作为保修期间的履约保证金，质保期满一次性支付。

乙方指定的账户为：

单位全称：北京北迅机电设备有限公司；

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京广渠路支行；

账 号：11050171500000000331；

行 号：105100023032。

第三条 施工工期

本合同施工周期为 45 日历天。

第四条 土建要求

- 1、井道、机房需符合电梯设置的要求，做好预留、预埋工作，有关土建图纸应经乙方确认；
- 2、相关建筑应在电梯安装前按 GB 50310-2002《电梯工程施工质量验收规范》的要求进行土建交接检验，如有不符，由甲方负责整改。
- 3、电梯安装后，应符合国家标准《电梯技术条件》的要求。

第五条 售后服务

- 1、保修期：自特种设备检测机构验收合格并取得报告之日起计，乙方向甲方提供为期12个月的免费保修服务。
- 2、甲方未经乙方认可，自行安排其他单位进行电梯安装、调试的，乙方将不承担任何质量、安全责任 and 免费保修责任及相关费用。
- 3、为确保电梯安全运行，电梯交付使用后应由乙方或甲、乙双方认可的单位进行保养，双方签订《电梯日常维护保养合同》，乙方将提供完善的维护保养服务。
- 4、按照现场实际需求执行维护保养，每月每季度不得少于 1 次。
- 5、乙方承诺 7×24 小时服务响应，当接到甲方提出的售后服务请求，必须立即响应，并在 2 小时之内履行上门服务工作。

第六条 甲方的责任、权利和义务

- 1、负责安装工程施工期间与其它工程施工单位交叉作业时的协调工作，并负担相关的费用。
- 2、负责安装工程完工后土建部分的回填和装修工作，并负担相关的费用。
- 3、负责提供电梯吊装场地和吊装点，负责安装施工期间所需的水、电消耗，并负担相关的费用。
- 4、电梯产品未经验收合格，甲方不能使用，否则由此产生的一切后果由甲方承担。

第七条 乙方的责任、权利和义务

- 1、在安装工程施工期间，负责保管库房内尚未安装的电梯及部件。
- 2、按照国家颁布的电梯安装规范和乙方制订的质量标准完成电梯的安装和调试工作。
- 3、遵守施工现场的有关规章制度，遵守保密协议。
- 4、参加现场施工协调会议，配合甲方和建筑施工方的工作。
- 5、做好电梯安装工程质量的自检，配合甲方或甲方指定的监督管理部门进行验收。
- 6、负责由于安装工程质量问题造成的二次检验的整改和承担相关费用。
- 7、负责井道内脚手架搭建以及电梯到现场后的卸车、起吊工作及费用。
- 8、配合甲方对电梯进行装修并进行二次调试。

第八条 合同变更和经济责任

如因甲方原因造成到货日期距开始安装日期超过 6 个月，或由于甲方的原因造成安装停工期超过 3 个月，乙方有权提出安装价格上调要求，并另行签署补充协议。

第九条 其他

1、本合同文本为甲、乙双方商定后的打印本，如需手写修改和增添内容，修改、增添处应经双方盖章确认，否则仍以打印本为准。

2、本合同所有附件，均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同未涉及的事宜依据《中华人民共和国民法典》及电梯国家标准的有关规定办理。

4、因履行本合同发生争议，双方可协商解决。协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

5、本合同经甲、乙双方代表签字、盖章，并经双方或任何一方骑缝加盖合同章（或公章）后生效，一式四份，甲方执三份，乙方执一份。

甲方：（盖公章或合同章）

乙方：（盖公章或合同章）

甲方代表：（签字）

乙方代表：（签字）

签约日期：2025年5月9日 签约日期：2025年5月1日

附件 1: 标准功能表

KONE E MonoSpace® DX 辅助设备综合表(标准)

安全功能	外呼重新开门
拯救及故障监测	强制关门
修正运行	光幕保护, 自动重开门功能
马达过热保护	精确再平层, 自动
相位故障监测	滥用、误用保护
运行时间监控	按钮粘滞监察
轿厢意外移动冗余监测和制动器	取消轿厢虚假召唤
轿顶闭锁装置开关	反向内呼
门区指示灯	外呼互锁
救助运行功能	运行舒适度
上行轿厢超速保护	轿厢照明自动控制
轿厢安全出口触点	轿厢通风自动控制
双速度监控	轿厢称重装置
检修盒, 位于轿顶	轿内照明监控
轿门机械锁	控制功能
紧急备用电源和电源恢复运行	大楼适应性
同步运行	故障电流开关, 一个相位用于照明
紧急轿厢照明, 独立照明	主熔丝, 控制柜
紧急电池供电(供紧急照明, 警铃)	主开关位于控制柜内
紧急通讯功能	轿厢照明熔丝及轿厢照明电源主开关位置, 在控制柜内
警铃, 轿顶	优先和特殊服务功能
五方通话	层站退出服务开关, 门关, 灯熄灭
其它安全及维护功能	空轿厢分配
检修运行	主楼层停靠, 门关
维修用开门按钮	优化运载流量功能
机房内呼, 所有楼层	满载直驶
轿门触点	下行高峰服务
轿门限位开关	上下行高峰服务

禁止开门开关，控制柜内	上行高峰服务
禁止外呼开关	信息功能
井道急停开关，一个开关	厅外乘客信息显示
轿顶急停开关	外呼登录指示灯
轿厢限速器在井道里	轿内信息显示
安全钳触点	超载功能，指示灯持续亮
限速器试验装置	轿内轿厢位置指示
控制柜内急停开关	轿内运行方向指示
轿厢限速器张紧块安全触点	内呼登记指示灯
乘客舒适功能	控制柜信息
出入轿厢	轿厢位置指示—控制柜内
关门按钮	起动计数器，断电不丢失
开门按钮	
提前开门	
新内呼快速关门	
客户要求功能	
DIT LNP - 随行电缆加数字信号接口，网线 RJ45 插头，随行电缆内含网线	EBD A - 紧急电池驱动，自动
FCC R - 双击取消轿厢呼叫	FID - 消防探测
FRD - 消防运行	ISE NB EAP-多方通话，总线制
RVB - 语音安抚播报	LII BB(标准 BA 接口)