

侯寨滨河花园社区安置区 D 地块物业管理服务项目竞争性磋商公告

项目概况

侯寨滨河花园社区安置区 D 地块物业管理服务项目的潜在供应商应在中豫建设工程咨询有限公司（河南省郑州市高新技术开发区西三环路 283 号国家大学科技园东区 17 号楼—4 号）获取采购文件，并于 2022 年 06 月 15 日上午 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目包号：1 包

2、项目名称：侯寨滨河花园社区安置区 D 地块物业管理服务项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：1.25 元/m²·月

最高限价：1.25 元/m²·月

序号	包号	包名称	包预算	包最高限价
1	1 包	侯寨滨河花园社区安置区 D 地块物业管理服务项目	1.25 元/m ² ·月	1.25 元/m ² ·月

5、采购需求：

5.1 采购内容：侯寨滨河花园社区安置区 D 地块物业管理服务项目（服务要求详见采购文件）

5.2 服务地点：采购人指定地点

5.3 服务期限：1 年（合同每年一签，根据业主满意度决定是否续签）

5.4 服务质量：达到国家、行业相关规范合格标准

6、合同履行期限：一年

7、本项目是否接受联合体：否

8、是否接受进口产品：否

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织（具有有效的营业执照）；

3.2 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（自行承诺，格式自拟）；

3.3 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（自行承诺，格式自拟）；

3.4 法律、行政法规规定的其他条件；

3.5 凡列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的潜在供应商禁止投标（信用记录查询渠道：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)）；

3.6 本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

1、时间：2022 年 06 月 02 日至 2022 年 06 月 09 日，每天上午 09：00 至 11：30，下午 14：30 至 17：30（北京时间，法定节假日除外）；

2、地点：中豫建设工程咨询有限公司（河南省郑州市高新技术开发区西三环路 283 号国家大学科技园东区 17 号楼—4 号）；

3、方式：携带以下报名资料到中豫建设工程咨询有限公司（河南省郑州市高新技术开发区西三环路 283 号国家大学科技园东区 17 号楼—4 号）报名领取。法定代表人证明书或法人授权委托书、委托代理人身份证；有效营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照（副本）及复印件。

4、售价：300 元/份；售后不退。

四、响应文件提交

1、截止时间：2022 年 06 月 15 日上午 09 点 30 分（北京时间）

2、地点：中豫建设工程咨询有限公司开标室（河南省郑州市高新技术产业开发区西三环路 283 号国家大学科技园东区 17 号楼—4 号）

五、开启

1、时间：2022 年 06 月 15 日上午 09 点 30 分（北京时间）

2、地点：中豫建设工程咨询有限公司开标室（河南省郑州市高新技术产业开发区西三环路 283 号国家大学科技园东区 17 号楼—4 号）

六、公告期限

本次竞争性磋商公告在、《中国采购与招标网》《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》上同时发布。

公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

无

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

采 购 人：郑州市二七区侯寨乡麦秸垛沟社区管理委员会

联 系 人：郭主任

联系电话：0371-68822566

联系地址：河南省郑州市二七区侯寨乡

2. 采购代理机构信息

采购代理机构：中豫建设工程咨询有限公司

联 系 人：杨女士、朱先生

联系电话：0371-61773033

地 址：河南省郑州市高新技术产业开发区西三环路 283 号国家大学科技园东区 17 号楼—4 号