

一、技术要求

（一）服务内容

高新区（含合作共建区）范围内土地组卷报批阶段第三方服务工作，主要业务内容包含增减挂钩组卷服务、土地勘测定界报告编制、使用林地可行性报告编制、土地征收社会稳定风险评估报告编制、征收预公告、现状调查及踏勘、组织告知、听证、确认、征收安置公告、签订征地补偿安置协议、编制地类表及地类分析、编制土地利用现状图、土地利用总体规划图等各相关图件、编制一书二方案等相关资料、耕地占补平衡组卷、核查报告、补充耕地质量鉴定意见等因组卷而引发的全部内容，成果符合国家、省、市相关规定，满足建设用地项目组卷报批技术要求并协助建设单位完成申报。

（二）监督管理

郑州市自然资源和规划局高新分局对入围供应商及流程实施监督管理。

（三）征集人要求

成果符合国家、省、市相关规定，满足建设用地项目组卷报批技术要求并协助建设单位完成申报，质量目标明确、保证措施全面，作业操作规范内容全面、管理运作流程清晰、各项管理规章制度健全，可操作性强。

（四）入围供应商在框架协议期间遵守征集文件要求及响应文件承诺，做好各项服务工作。

（五）征集要求

1. 响应单位应承诺严格按照国家及河南省政府有关法律法规及政策，规范操作，杜绝违法违规事件。

2. 按规定程序真实、完整地取得数据、成果，对提交的工作成果的正确性、客观公正性负责。

3. 服从委托人的计划安排。

4. 恪守职业道德，在合同规定时限内完成各项工作，确保项目质量。

5. 自觉接受征集人的监督和服务质量考核。

6. 在实施项目过程中，保证不泄露征集人声明的秘密和有关信息、资料。

7. 不将承担的工作委托其他第三方机构实施。

8. 管理要求：凡参与本项目的服务单位须按照响应文件的承诺，在人员组织、规范操作、配合委托人及主管部门服务等方面严格履行职责。监督部门将在服务期间对服务单位是否规范操作进行监督检查，如发现违规事件，依据有关规定进行处理。

（六）基准价格

根据以下标准计算基准价格，单个用地报批组卷所有第三方服务（增减挂钩组卷服务、

林地现状调查表编制服务、勘测定界服务（包含地类）、社会稳定风险评估服务）总价不超过 29 万元

1. 增减挂钩组卷服务

6 万/项目

2. 林地现状调查表编制服务

5 万(基础价格) +1.5 万元/公顷(林地面积)

3. 勘测定界服务（包含地类）

1092 元/点，最高不超过 15 万

4. 社会稳定风险评估服务

3-8 万元，500 元/亩

（七）工作组织实施方案

供应商提供的工作组织实施方案应包含工作流程、主要工作内容与任务分解、团队协作保障、政策动态跟踪方案、后期跟踪服务方案 5 项内容。

（八）项目实施保障方案

供应商提供的项目实施保障方案应包含专业化团队配置、资源保障措施、技术支持方案、工作方法与技术路线、多层级协调联动机制 5 项内容。

（九）质量保证措施

供应商提供的质量保证措施应包含项目质量保证组织体系建立、技术数据真实准确保证措施、质量审查标准细则、审核模块化管理、质量责任追溯 5 项内容。

（十）合法合规措施

供应商提供的合法合规措施应包含合法合规保证方案、全业务流程标准化作业、程序性文书与过程记录合法性稽核方案、图件编制标准化管理、全过程风险预判与解决方案 5 项内容。

（十一）保密措施

供应商提供的保密措施应包含保密制度建立、保密责任划分、全流程保密方案、泄密应急预案、信息销毁与处置方案 5 项内容。

（十二）风险管理方案

供应商提供的风险管理方案应包含合规性风险管控、保密风险管控、技术数据风险管控、质量风险管控、进度延误风险管控 5 项内容。

二、商务要求

（一）框架协议的期限：2 年

(二) 付款方式：入围单位在服务期内接受采购人委托，针对具体项目签订委托合同，在合同全部内容履行完毕并且采购人通知入围单位开具发票后，采购人针对该项目合同进行付款。

(三) 服务地点：采购人指定地点。

(四) 服务标准及要求：符合国家、省、市相关规定，满足建设用地项目组卷报批技术要求并协助建设单位完成申报。

(五) 验收标准：符合国家及地方现行规范、标准及采购人要求。

(六) 采购人、供应商均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制、向第三方转让或用于本项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。