

河南省 2022 年县域商业体系建设示范项目  
(第二标段)

政  
府  
采  
购  
合  
同



甲方（委托方）：巩义市商务局

乙方（受托方）：河南朵朵云电子商务有限公司

**甲方：巩义市商务局**

**乙方：河南朵朵云电子商务有限公司**

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典合同编》和有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，同意按照以下条款和条件订立本政府采购合同，共同信守。

### **一、采购合同文件**

本政府采购合同所附下列文件构成本合同不可分割的部分：

- 1.招标文件（采购编号：巩财公开采购-2023-1）
- 2.中标投标人提供的投标文件（见附件）
- 3.政府采购合同之用条款
- 4.中标通知书（见附件）

### **二、项目基本情况**

- 1.项目名称：河南省2022年县域商业体系建设示范项目（巩义）
- 2.项目采购资金：壹佰贰拾玖万柒仟肆佰元整（1297400.00）
- 3.服务地点：巩义市境内。
- 4.质量要求：通过商务部门及相关部门组织的检查验收及绩效评价。
- 5.建设服务期限：建设服务期自签订合同之日起至2023年12月31日，运营服务期1年。

### **三、政府采购合同范围和条件**

本政府采购合同的范围和条件与上述政府招标文件的规定相一致，系第二标段：升级改造镇级农贸市场。

### **四、采购合同标的**

本政府采购合同的标的为政府采购合同服务清单（同投标文件中服务价格明细表，详见附件1）中所列服务。

### **五、项目验收及支付方式**

- 1.验收依据：相关的法律法规及招标文件中招标项目需求及要求中的目标效果。
- 2.验收标准：档案资料、预期实际效果均达到招标文件中技术指标和采购要求中的目标效果，并通过商业体系示范项目整体绩效验收，方为通过验收。

3.付款方式：签订合同后甲方向乙方指定银行账户支付本合同总额 50%作为预付款，剩余资金根据项目建设进度委托第三方分阶段验收，验收合格一阶段，拨付相应款项，至服务期结束且通过商务部门及相关部门组织的检查验收及绩效评价拨付至合同总金额的百分之百。项目资金拨付到乙方公司，票据的开具及核算由收款主体负责，乙方需提供符合甲方财务规定的同等金额发票。

乙方收款账户：

公司名称：河南朵朵云电子商务有限公司

账号：00714011600000297

开户银行：郑州市市郊农村信用合作联社关虎屯信用社

## 六、权利和义务

### （一）甲方的权利和义务

1.甲方负责监督检查乙方项目建设进展情况，有权得到符合合同要求的所有服务；甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。甲方有权指派专人或者单位对乙方的工作进行全程监督管理；对乙方未按照合同履行的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2.乙方完成所有协议约定内容后，甲方根据项目实施情况出具客观公正的书面验收意见。甲方有义务根据商务部及河南省商务厅相关规定向乙方如期足额支付项目采购资金。甲方应按合同规定向乙方支付服务费用，如乙方服务未达到合同要求而且拒不整改或整改不到位的，甲方有权拒付相应款项，甲方有权否决乙方任何与项目无关的费用从项目款中列支，甲方有权拒付项目服务中任何不合规开支。

3.国家法律、法规所规定由甲方承担的其他责任。

### （二）乙方的权利和义务

1.乙方须在巩义组建项目实施公司，组建一支不少于4人的专业服务团队，负责项目建设的日常事务。签订服务合同后，团队10个工作日内进场，指派专门的业务人员负责合作事项的全程沟通及协调。

2.乙方需接受项目行业管理部门及政府有关部门指导，接受甲方的监督。乙方应遵守甲方关于合作事项的各项管理规定，及时报告工作进度，在规定时间内完成相应的项目建设工作。

3.乙方对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权和服务义务。对甲方在工作质量、工作进度、工作内容等方面提出意见及建议，乙方应及时响应并及时整改。乙方要确保项目通过中央、省等有关部门的验收、检查、审计和绩效评估等。

4.乙方有权要求甲方如期足额支付项目采购资金。乙方约定甲方支付款项需在财政资金拨付到位后及时支付。

5.国家法律、法规所规定由乙方承担的其他责任。

## **七、产权归属**

1.本合同中所有用项目资金购买的硬件和软件所有权归巩义市商务局，本合同实施过程中和实施结果产生所有成果的知识产权属于甲方独有，即甲方拥有独有的完全使用权和所有权，乙方根据项目建设需要享有使用权，乙方在未征得甲方同意的情况下不得随意处置，项目建设结束后乙方要及时移交给甲方。

2.乙方应保证在为甲方提供任何产品、服务时，不侵犯任何第三方权益。如果任何第三方提出与乙方提供的任何产品、服务有关的侵权指控，乙方须与第三方交涉并独自承担因此发生的一切法律责任和费用。

3.自合同签订之日起，乙方有责任对甲方提供的各种文件、工作业务信息、中间过程数据、结果数据进行保密，未经甲方书面批准不得提供给任何第三方。如有违反包括故意泄露、管理不善等过失原因造成泄露，均视为未执行保密措施，乙方应承担相应的法律责任。此保密义务不因合同的终止而免除。

## **八、违约责任**

1.因乙方行为违反法律规定产生引起的民事和刑事责任由乙方承担，因乙方行为侵害第三方权益的，责任和相关损失由乙方承担。

2.乙方未及时完成项目建设任务或未通过中央、省及上级有关部门的验收，乙方拒不整改或上级主管部门收回资金的情况

下，甲方有权终止合同并要求乙方全额退还甲方已经支付的合同款项。

3. 未经甲方批准，乙方不得将本合同服务内容的任何部分分配或分包给其他任何单位或个人；否则视为违约。

4. 除不可抗力因素外，双方应按本协议约定履行相应义务，否则视为违约；违约方应赔偿由此给对方造成的直接损失。

### 九、争议解决办法

1. 因乙方的服务质量问题发生争议，由质量技术监督部门或其指定的质量鉴定机构进行质量鉴定。服务符合质量标准的，鉴定费由甲方承担；服务不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2. 合同履行期间发生争议，可协商或由有关部门调解解决；协商不成时交由甲方所在地有管辖权的人民法院裁判。

### 十、通知联络

1. 本合同任何一方所需通知事项都应以书面形式发送，而另一方也应以书面形式确认并回复。

2. 双方需各自选派人员作为联络人，负责双方之间的日常联络工作。任何一方如需更换联络人，应以书面形式提前通知到对方。

3. 甲方同意由甲方的联系人接受乙方提供的合同项下的产品和服务，乙方同意由乙方的联络人承担本合同所约定的相关义务。

### 十一、不可抗力

1. 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应由双方协商确定后达成书面协议。

2. 受不可抗力影响的一方应在相应事件发生时尽快以书面形式通知另一方，并在之后 15 个工作日内，将有关部门或权威机构出具的证明文件送达另一方。

3. 不可抗力导致合同的某些内容需要变更时，双方应通过协商在 5 日内达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能继续履行的，合同终止，双方不承担由此产生的违约责任。乙

方提交已经完成的成果，如不足甲方支付金额，需退还未完成部分的合同款项；如超出的，甲方应及时向乙方补足款项。

### 十二、破产终止合同

如果乙方破产而无清偿能力，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方，提出终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权利。

### 十三、其他

1. 以上条款没有涵盖的事宜，双方可另行签订补充合同，补充合同与本协议具有同等的法律效力。

2. 合同期限为自签订合同之日起至乙方按照本协议的内容全部完成合同内容及目标之日止。合同期间，乙方经营所产生的法律纠纷，均由乙方负责。

3. 合同期间乙方需按照协议要求，按时保质保量完成项目建设任务，并配合甲方和相关部门完成相关监督检查。

4. 合同期满后，视项目实际情况另行约定后期运营事宜。

5. 本政府采购合同经双方授权代表签字、盖章后生效。

6. 本合同一式四份，甲方二份，乙方、政府采购管理部门各一份，均具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：  
法定代表人：  
委托代理人：



乙方：  
法定代表人：  
委托代理人：



签订时间：2023年3月1日

## 附件

### 一、项目具体要求

对巩义市米河镇农贸市场进行升级改造，改善经营环境，设计 VI 形象，规范门头样式、标识牌，配备公道秤、农药残留检测仪、保障镇级集贸市场食品安全，配备高清摄像头 14 个，1 个硬盘录像机，可保障回放 30 日内的监控视频，摄像头支架，交换机，监控挂箱等，含安装所需网线等配套线材及安装调试，为市场和固定商户配备灭火器，保障镇级集贸市场消防安全，明确功能分区和间隔距离，设立农民自产自销专区，完善交易设施、冷藏冷冻、加工配送、电子结算、检验检测、安全监控、消防设施等配套设施设备。

为农贸市场、菜市场固定经营户办理经营许可证，在条件许可的前提下，配套餐饮、理发、生活服务等业态，丰富市场经营种类。倡导明码标价、诚信经营。设立经营者信用档案，加大失信曝光力度，增强市场自我管理和自我约束，规范经营秩序。具体建设改造标准可参照《农贸市场管理技术规范》（GB/T 21720）执行。

### 二、运营服务内容

#### 1、运营服务内容

序号	项目	服务内容	单位	数量
1	改善农贸市场经营环境	规范门头样式、标识牌，对食品、日用品、农资产品进行合理划区，设立农民自产自	项	1

		销专区，完善交易设施、冷藏冷冻、加工配送、电子结算、检验检测、安全监控、消防设施等配套设施设备。		
2	统一为固定经营户补办经营许可证	协助手续不全的固定经营商户补办各种经营所需的经营手续。	项	1
3	配套信息管理系统	设立经营者信息档案，对市场商户进行统一管理，制定信用档案，规范市场秩序。	项	1
4	建设020线上商城	上架市场固定商户库存充足的商品，提供线上采购，线下自提或配送服务，提前预定等销售功能。	项	1

## 2. 项目设施配置

序号	类别	项目名称	设备内容	设备参数	数量
1	基础设施	农贸市场基础设施维修、升级改造	完善路面硬化、墙面整洁改造	市场内所有破损缺失地板进行换新，墙面整体粉刷腻子粉、墙面白漆粉刷，使整体墙面焕然一新。	1套
			农贸市场灯光改造，改造线路	对现有灯光设施进行重新升级改造，更换统一led高亮、节能灯棒、安装led广告灯箱，安装线槽、规范线路设施，按国标去除不合规电线，更换国标电线，统一规整线路。	1套
			水泥预制井盖	地面管道井盖，按照市场内实际缺失数量和实际尺寸进行匹配，钢筋混凝土材质。	6个

			玻璃天窗维修	玻璃类型：钢化玻璃。结构铝镁合金或钢结构材质、防锈。	1套
2	市场服务设施	农贸市场升级改造	设计一套巩义市米河镇农贸市场统一形象效果图	包含 logo、标准色规范、标准字体规范、基础色规范、办公用品、门头样式、标识牌、环保袋等应用设计效果。	1套
			按照 VI 形象册设计的效果，分区摊位吊牌	Uv 直喷工艺，彩色高清写真，3mm，pvc 雪弗板，高质感、防水、防晒，高清画面印制，尺寸按实际效果设置。	50套
			店面门头	市场内部室外门头，尺寸以实际情况为准。材质要求：20*40mm 或 25*25mm 镀锌方管焊接框架，方管厚度 1mm 以上。内框竖支撑间距不大于 1.5m。	20个
			农贸市场门口竖型标识牌	防腐蚀优质不锈钢，汽车彩色烤漆，3D 立体亮灯字，异形定制标识牌或在楼顶位置设置大型铁皮铝板烤漆冲孔发光大字	1个
			车位规划	根据市场门外街道实际情况，进行车位规划画线。	1项
			市场公告制度牌	尺寸不低于 1 米乘以 2 米，根据实际墙面制作合适制度牌 Uv 直喷工艺，彩色高清写真，3mm，pvc 雪弗板，高质感、防水、防晒，高清画面	4块

				印制，尺寸按实际效果设置。	
			检测仪器	配备 2 台果蔬农药残留检测仪，配备 32 位双核处理器、7 或 5 寸触摸屏、多通道检测、数据打印、wifi 联网，水果、蔬菜检测，灵敏度：0.001（OD），外接电源 DC12V/3A，并提供该项服务。	2 台
			便民药箱	配备便民药箱，以便紧急使用。	1 套
			公平秤配备	配备 2 台 300kg，高清显示屏、高精度、防冻、防晒、商用电子秤，单位转换、公斤、斤、磅，并提供该项服务。	2 台
3	安全 防灾 设施	灭火器、 监控设 备配备	配备灭火器	为固定门面商户一家配备两个 4kg 干粉灭火器，市场内设置 6 个固定灭火器安装点，每个点安装 4kg 干粉灭火器两个。	52 个
			视频监控设施	包含摄像机 14 个，包含摄像机支架，1 个硬盘录像机最大支持 800 万像素高清网络视频的预览、存储与回放可支持 30 日回放查看，交换机 1 台等配套设备以及上门安装调试。	1 套
4	环卫	环卫消	改造农贸市场	安装现代简约岩板 180cm、	1 套



设施	毒设备 配备	场公共厕所 环境及设施	45cm 双洗手盆浴室柜，含对应玻璃镜，根据实际情况更换厕所隔断、高压树脂板，配备完善的冲水设施。	
		规划垃圾投 放区域	配备 240L 挂车分类带盖商用垃圾桶 6 个，统一摆放在规划的垃圾投放点。	6 个
		配备多功能 手推清洁车	配备多功能手推清洁车，包含拖把、垃圾桶、手套、榨水车、尘推、玻璃推、扫把、消毒喷壶、公示牌、杂物篮。	4 套
		驾驶式扫地 车	配备洗地、擦地、吸干三合一，清洗宽度 530mm，免维护电瓶配置，续航 3 小时，清扫效率 3800 m <sup>2</sup> /h，水箱容量 85 升。	1 辆

