

新密市农业农村局 2025 年白寨镇肉牛养殖产业建设
项目

合
同
协
议
书

新密市农业农村局
河南华安水利工程有限公司

合同协议书

发包人（全称）：新密市农业农村局

承包人（全称）：河南华安水利工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新密市农业农村局2025年白寨镇肉牛养殖产业建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2025年白寨镇肉牛养殖产业建设项目。

2. 工程地点：新密市境内。

3. 工程立项批准文号：新密农领（2025）10号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：新建钢结构养殖厂房一座，一层，房高9.3m，建筑面积1834平方米，包括土建工程、金属结构安装工程，并配套厂区道路155.7平方米和石挡土墙177.5立方米。（项目施工图纸及工程量清单包含的所有内容）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

2025年白寨镇肉牛养殖产业建设项目施工图纸及工程量清单包含的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年5月16日。

计划竣工日期：2025年10月13日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰玖拾壹万捌仟元整 （小写：¥ 1918000 元）

五、项目经理

承包人项目经理： 郑雯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）响应函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间、地点

本合同于 2015 年 5 月 16 日签订，本合同签订地点：新密市。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

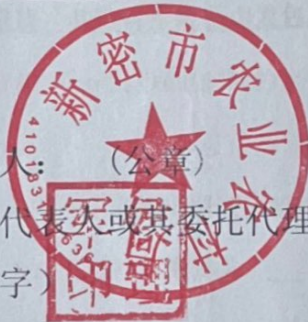
十、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



专用合同条款

一、词语定义及合同文件

2. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：通用条款与专用条款或其它约定相抵触的，不得适用通用条款。

3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用 / 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：/

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：除招标文件、工程设计罗列部分外，国家、河南省、郑州市、新密市现行的与本工程建设有关的标准和规范。

发包人提供标准、规范的时间：国家、河南省、郑州市、新密市与本工程建设有关的由承包人自行解决；其他标准规范由发包人在使用前 14 天内提供。

国内没有相应标准、规范时的约定：无。

4. 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数： 。

4.2 发包人对图纸的保密要求： / 。

二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5.1 监理单位委派的工程师

姓名：王保国 职务：总监理工程师

发包人委托的职权：执行本合同“通用条款”和发包人与监理单位签定的《监理合同》中所规定的职权。

需要取得发包人批准才能行使的职权：/

6 项目经理

6.1 姓名：郑雯 职务：项目经理

7. 发包人工作

7.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 以监理工程师下达开工令的时间为准
- (2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求: ∟。
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: ∟。
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: ∟。
- (5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: ∟。
- (6) 水准点与坐标控制点交验要求: ∟。
- (7) 图纸会审和设计交底时间: ∟。
- (8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位建筑)、古树名木的保护工作∟。
- (9) 双方约定发包人应做的其他工作: ∟。

7.2 发包人委托承包人办理的工作: ∟。

8. 承包人工作

8.1 承包人应按约定时间和要求, 完成以下工作:

- (1) 需自设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间: ∟。
- (2) 应提供计划、报表的名称及完成时间: 详见监理单位批准的“施工组织设计”。
- (3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求: 执行本合同“通用条款”。
- (4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求: 执行本合同“通用条款”。
- (5) 需承包人办理的有施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续: 执行通用条款并按照国家、省、郑州市、新密市有关规定执行。
- (6) 已完工工程成品保护的特别要求及费用承担: 由承包人承担。
- (7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位建筑)、古树名木的保护要求及费用承担: 由承包人承担。
- (8) 施工现场清洁卫生的要求: 执行通用条款并执行郑州市、新密市“文明施工条例”做好现场管理工作。
- (9) 双方约定承包人应做的其他工作: 如有, 双方另行协商。

三、施工组织设计和工期

10. 进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间: 首次图纸会审后3日内。

工程师确认的时间: 收到《施工组织设计》2日内予以批复。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求: /

13. 工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况: 执行通用条款。

四、质量与验收

17. 隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位: / 。

19. 工程试车

19.5 试车费用的承担: / 。

五、安全施工

六、合同价款与支付

23. 合同价款及调整

合同价采用固定单价承包方式。。在工程合同期内任何人工工资、材料价格和政府收费的调整及变更将不对合同价款作调整。无论中标人编制预算是否漏项或其他方面的错误,签订合同或决算时均不得以此理由要求调增造价。

(1) 采用固定价格合同,合同价款中包括的风险范围:承包人对施工条件、技术要求理解的误差、施工期间市场风险、人工工资、材料价格和政府收费的调整及变更等。

风险费用的计算方法:承包人投标时充分考虑风险范围并计算风险费用。

风险范围以外合同价款调整范围及方法:

A、设计单位对设计图纸做出的设计变更或补充图纸; B、发包人驻工地代表及监理工程师签证的工程量增减。

设计变更、现场签证及政策变化引起合同价款变化,合同价款调整的方法及程序参照“新密市人民政府关于印发《新密市政府投资项目变更及隐蔽工程签证管理办法》的通知”的规定进行调整。

合同中已有适用于变更工程的单价,执行合同已有单价;

合同中只有类似于变更工程的单价，可以参照类似价格；

合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由承包人提出适当的变更价格，经工程师确认后执行。

承包人投标下浮率=(1-合同价/工程招标控制价)*100%；

承包人应当在上述情况发生14日内，将调整原因、金额、详细计算工程量以书面形式通知发包人和监理工程师，经发包人和监理工程师书面确认调整金额后作为追加合同价款。承包人未在规定时间内书面提出调整要求的，事后不得再就此提出调整。

因承包人原因造成工程量增加或费用增加，由承包人承担。

24. 工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：30%。

25. 工程量确认

25.1 承包人向监理工程师提交已完工程量报告的时间：每月的25号前

26. 工程款(进度款)支付的方式和时间：

26.1 工程开工后付合同总价的30%，可根据工程进度阶段性付款，竣工验收后付至80%，完工审计后付至工程款总价的97%，剩余3%作为质保金，一年期满复验合格后一次性付清。

26.2 支付方式：工程达到合同约定付款条件时。为了便于管理，由乙方授权的河南华安水利工程有限公司新密青屏分公司给甲方(付款方)开具由新密市国家税务局领取的发票，甲方(付款方)直接将工程款专至河南华安水利工程有限公司新密青屏分公司账户。

分公司账号如下：

户名：河南华安水利工程有限公司新密青屏分公司

开户行：中国建设银行郑州市矿区分理处

账号：41050179393600000161

本工程质量保修金按合同价款的3%计算，工程保修期按建设部相关规定执行。

七、材料设备供应

27. 发包人供应材料设备

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：∠

(2)材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：/

(3)承包人可代为调剂申换的材料：/

(4)到货地点与一览表不符：/

(5)供应数量与一览表不符：/

(6)到货时间与一览表不符：/

27.6发包人供应材料设备的结算方法：_____/____

28. 承包人采购材料设备

28.1承包人采购材料设备的约定：_____/____

八、工程变更

九、竣工验收与结算

32. 竣工验收

32.1承包人提供竣工图的约定：提供蓝图。

32.6中间交工工程的范围和竣工时间：/

十、违约、索赔和争议

35. 违约

35.1本合同中关于发包人违约的具体责任如下，

双方约定的发包人其他违约责任：如有，按合同相关条款计算索赔。

35.2本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第14.2款约定承包人违约承担的违约责任：工期违约，每延误一天承包方赔偿发包方合同价万分之二的赔偿费。

本合同通用条款第15.1款约定承包人违约应承担的违约责任：按本合同“通用条款”执行。

双方约定的承包人其他违约责任：/。

37. 争议

37.1本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第

(2)种方式解决：

(2)依法向新密市人民法院起诉。

37.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护

好已完工程:

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行, 双方协议停止施工;
- (2) 调解要求停止施工, 且为双方接受;
- (3) 法院要求停止施工。

十一、其他

38. 工程分包

38.1 本工程发包人同意承包人分包的工程: /

分包施工单位为: /

39. 不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定: 执行通用条款

40. 保险

40.6 本工程双方约定投保内容如下:

(1) 发包人投保内容: /

发包人委托承包人办理的保险事项: /

(2) 承包人投保内容: /

41. 担保

40.1 本工程双方约定担保事项如下:

(1) 发包人向承包人提供履约担保, 担保方式为: /, 担保合同作为本合同附件。

(2) 承包人向发包人提供履约担保, 金额为: / 担保合同作为本合同附件。履约保

证金于工程竣工结算后无息返还。

(3) 双方约定的其他担保事项: 无

42. 合同份数

42.1 双方约定合同份数: 一式 陆 份。

43. 未尽事宜, 双方另行协商。

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：新密市农业农村局

承包人（全称）：河南华安水利工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就新密市农业农村局 2025 年白寨镇肉牛养殖产业建设项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：按照国家有关工程质量保修规定执行，承包范围内全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 工程整体质保 1 年；
2. 其他项目保修期限约定如下：按照国家有关工程质量保修规定执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规

定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：按照国家有关工程质量保修规定执行。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

承包人(公章):



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):