

合同编号：
(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新郑市梨河镇人民政府

承包人（全称）：河南军恒建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新郑市梨河镇人民政府关于梨河镇黄桥村郑许高速宅基地安置区配套基础设施项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：新郑市梨河镇人民政府关于梨河镇黄桥村郑许高速宅基地安置区配套基础设施项目。

2.工程地点：新郑市梨河镇。

3.工程立项批准文号： 。

4.资金来源：上级补助资金。

5.工程内容：施工图纸及工程量清单所含全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：主要建设内容包含沥青混凝土道路面积 7100 平方米；污水主管网 300 米，支管网 760 米，检查井 76 个；化粪池 64 个；内部雨水明沟 1300 米，对外明沟 260 米，外部连接明沟 200 米；区内路灯 24 套等。

二、合同工期

计划开工日期：2026年1月10日。（开工日期以开工报告批准日期为准）

计划竣工日期：2026年4月9日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量符合合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万零玖佰壹拾柒元玖角柒分
(¥2450917.97元)含税价；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万柒仟壹佰捌拾陆元零贰分 (¥57186.02元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.合同价格形式：固定单价+设计变更+现场签证。

五、项目经理

承包人项目经理：张军。

六、合同文件构成：

(1) 本合同书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

(2) 中标通知书；

(3) 补遗书；

(4) 投标函及投标函附录；

(5) 项目专用合同条款；

(6) 公路工程专用合同条款；

(7) 通用合同条款；



- (8) 工程量清单计量规则;
- (9) 技术规范;
- (10) 图纸;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计;
- (13) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 12 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 新郑市梨河镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____合同签订之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执肆份。



(签字)



(签字)



组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: 潘国邦

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

组织机构代码: 91410900094453210F

地 址: 河南省安阳市林州市采桑镇行政街
37号

邮政编码: 456500

法定代表人: 张军

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行濮阳人民路支行

账 号: 4100 1514 8100 5021 602

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：基于本合同签订的相关补充协议，以及双方确认的其他形式的书面文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备



1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：工程占地、临时设施占地。

1.1.3.9 永久占地包括：设计红线范围内。

1.1.3.10 临时占地包括：用于施工的临时设施占地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国产品质量法》、《建筑工程强制性标准条文》、《建设工程质量保修办法》、《安全生产法》、国家及省市关于安全文明施工的法规条例和行政规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行规范及验收标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

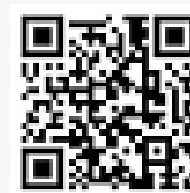
1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

严格按照图纸施工且满足专业设备施工要求。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书及合同附件；(2) 中标通知书；(3) 投标书及其附件；(4) 合同专用条款；(5) 合同通用条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单；(9) 其它合同文件。

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文



件视为本合同的组成部分。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订七日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：伍套；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套图纸；

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：根据工程需要提供相关文件；

承包人提供的文件的期限为：该文件使用前 14 天；

承包人提供的文件的数量为：一式三份；

承包人提供的文件的形式为：纸质版三份，电子版一份；

发包人审批承包人文件的期限：承包人提交文件后 7 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：专供发包人、监理人及有关人员进行工程检查的图纸和承包人文件应与承包人自用图纸和文件分别保管，避免混用和共用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：甲方项目办公室；

发包人指定的接收人为：甲方驻项目部工作人员。



承包人接收文件的地点：项目部办公室；

承包人指定的接收人为：驻项目部工作人员。

监理人接收文件的地点：监理项目办公室；

监理人指定的接收人为：驻项目部工作人员。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：

(一) 道路通行权和场外设施：取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：承包人。

(二) 出入现场所需的各项手续的办理，因施工所修建的道路、桥梁等基础设施的费用的承担者是：手续由发包人协助承包人办理，因施工所修建的道路、桥梁等基础设施的费用由发包人承担。

(三) 发包人、监理人、各专业承包人及有关本项目建设的各承包人有权无偿使用承包人修建的临时道路和交通设施，不需要交纳任何费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以道路规划为界，红线内为场内交通，红线外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

①施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，费用由承包人承担，已包含在合同价款内。



②需要承包人办理申请手续和承担相关费用的临时占地：承包人
办理申请手续，发包人协助；费用由承包人承担，已含在合同价款内。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用：如发生
此项费用，须经发包人确认，并计入项目决算中。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，
承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任
何第三方，也不得因任何故意或者过失侵犯发包人的知识产权、项目商
业利益及其他合法权益。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归承
包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的
使用费的承担方式：均视为已包含在签约合同价中，由承包人承担，
发包人不另行支付。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：据实调整合同价
格。



允许调整合同价格的工程量偏差范围：依据经过审查合格后的最终施工图纸对实际工程进行计量，与“招标工程量清单”中给定的数量比较计算工程量差，调整工程量清单中的工程量，并依此计算工程结算款，但综合单价不做调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

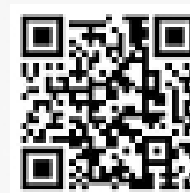
通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责协调征地、拆迁和补偿工作及办理相关的审批手续等；按照预定的开工时间及时向承包人提供满足开工条件的建设用地；负责组织召开项目协调会；并针对前期工作安排，协调相关部门提供必要的资料 and 文件；根据项目需求及承包人合理诉求，提供其他合理的支持；全权负责施工现场的技术管理及协调各专业工程之间的设计、施工，控制施工质量、进度、投资及相关单位之间的工作关系，负责现场签证、往来函件的确认等，发包人结合工程实际需要保留随时修改上述授权范围的权。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期前 7 天。



2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：三通一平。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：符合相关规定的要求，并根据发包人和监理人的要求进行补充。

承包人需要提交的竣工资料套数：二套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 30 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版及电子版，当面移交并书面确认。

(10) 承包人应履行的其他义务：按照省、市要求做好交通保畅工作及其他应配合的工作。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：张军；

身份证号：410901197509011559；



建造师执业资格等级：贰级市政；

建造师注册证书号：豫 241151574763；

建造师执业印章号：豫 241151574763；

安全生产考核合格证书号：豫建安 B(2023)1216717；

联系电话：15303931777；

电子信箱：1278147154@qq.com；

通信地址：河南省濮阳市华龙区王助乡前漳消村 4 组；

承包人对项目经理的授权范围如下：按照本合同的约定，受承包人委托行使承包人的权利和义务，全面负责本项目的组织实施。（1）全权负责工程实施的相关事宜；（2）按照要求组织施工，负责合同正常履行；（3）严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定；（4）严格按照图纸进行施工，做好各项检验记录，确保工程质量、进度、安全和成本控制；（5）遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保护和垃圾处置等工作；（6）施工中如需对施工方案进行变更，须提前向发包人提出书面的变更申请，同时在申请中明确工程变更所使用的材料、工程量和变更总价等，经发包人、监理工程师审核同意，取得书面变更通知或签证后方可施工。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：按投标文件执行。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用合同条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：执行通用合同条款。



3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：执行
通用合同条款。

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 天内。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 离
开施工现场一天以上需经发包人批准后方可离开 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：执行通用合同条款；

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：执行通用合同条款；

3.5.1 分包的一般约定

主体结构、关键性工作的范围：_____ / _____。

允许分包的专业工程包括: / 。

其他关于分包的约定：_____ / _____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ / _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：
施工现场移交之日起至工程竣工验收合格之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：履约保函。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：以保函的形式进行履约担保，担保金额为合同价的 3%，担保期限为自合同开工至合同完工。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见监理合同。

关于监理人的监理权限：三控三管一协调。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的
约定：监理人自行承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；



联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____执行通用合同条款_____。

关于工程奖项的约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____12小时_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前_____12_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____12_____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：在施工过程中，严格按照安全生产责任书及国家、省、市有关规定执行。在监理工程师的监督下，加强安全文明施工及环境保护，争取做到零事故。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前提供施工场地治安治理计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：整体项目现场达到相关安全文明标准化工地要求。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：随工程进度款同期支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按监理人和发包人要求执行。对危险性较大的分部分项工程，承包人应按照规定编制专项施工方案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：双方约定期限。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见



的期限：自发包人和监理人收到详细的施工组织设计后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：自发包人和监理人收到修订的施工进度计划后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按监理人和发包人要求执行。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按监理人和发包人要求执行。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：按监理人和发包人要求执行。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起30天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前由监理工程师以书面形式将水准点与座标控制点交给承包人，并组织有关单位人员现场交验。

7.5 工期延误



7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：工期顺延。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

双方约定因下列情形造成工期延误可以给予工期顺延的情况：

(1) 由于自然及社会因素造成的不可抗力原因及政府因素而影响工程施工的；

(2) 重大设计变更和工程量增加经监理工程师及发包人代表确认的情况；

(3) 施工遇到障碍物或古墓、文物等需要进行基础处理的；

(4) 发包人提供的地下管网，地下构筑物等资料与现场实际情况不符而增加的工期；

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用合同条款。

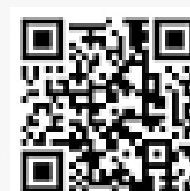
7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 灾害性的暴风（连续超过 5 小时的大于 5 级的大风以当地气象部门预报为准）；特大暴雨（12 小时内降水量大于 140 mm 或 24 小时内降水量大于 250mm 的降雨过程）；暴雪（连续超过 5 天的 10 年一遇的大雪以当地气象部门预报为准）；

(2) 造成工程损坏的洪水、地震；

(3) 异常恶劣的最高（低）温度（连续超过 5 天 10 年一遇的极端低温以当地气象部门预报为准）。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____ / _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____ / _____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 执行通用合同条款 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 承包人自行承担 。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 根据需要提供 。

施工现场需要配备的试验设备： 根据需要提供 。

施工现场需要具备的其他试验条件： 根据需要提供 。

9.4 现场工艺试验



现场工艺试验的有关约定：____/_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：关于变更的范围的约定：发包人原因引起的设计变更、技术核定；现场签证引起的变更；招标范围内未包括的工程。

工程项目增减以设计单位变更通知书或建设方批准的项目变更申请报告为准；工程量以建设方工程负责人、工程监理人员现场签证为准。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：设计变更单、工程联系单、技术核定单及其他有关文件[单]等，综合单价按以下顺序确定：

(1) 投标工程量清单中有相同项目的，综合单价按相同项目的单价认定；

(2) 投标工程量清单中有类似项目的，综合单价按类似项目的单价认定；

(3) 投标工程量清单中没用适用或类似项目的，执行河南省建设工程工程量清单综合单价(2016版)定额及配套取费标准，及施工当期(月)的郑州市工程造价管理机构发布的信息价格；定额缺项时由发包人与承包人协商确定，如协商不妥有相关主管部门裁定。

价款调整金额及时间：价款调整将在工程结算时进行。

10.5 承包人的合理化建议



监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用合同条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用合同条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 3 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：双方根据工程实际情况协商约定。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： /
 / 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 是 。



因市场价格波动调整合同价格,采用以下第2种方式对合同价格进行调整:

第1种方式:采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重,以及基本价格指数及其来源的约定: _____/_____;

第2种方式:采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定: 以招标工程量清单编制时期材料信息价为基准价格,材料信息价中没有的材料价,以审定的招标控制价中综合单价分析表中材料价格为基准价格。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的:专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时,或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时,其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的:专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时,材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时,其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的:专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 ± 3 %时,其超过部分据实调整。

第3种方式:其他价格调整方式: _____/_____。



12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：施工图纸以外新增加的工程项目依实调整；法律、行政法规和国家有关政策变化的按照约定进行调整；合同没有约定的，由承包人提出，发包人确认。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3、其他价格方式：固定单价+设计变更+现场签证。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：____/____。

预付款支付期限：____/____。

预付款扣回的方式：____/____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量



12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____执行通用合同条款_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____执行通用合同条款_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____执行通用合同条款_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项
〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4 工程进度款支付

工程款付款总的进度为：工程完工后支付到合同总价款的40%，剩
余资金支付实行N+3模式，即工程竣工结算审计单位出具审计报告后，
自审计报告出具之日起，三年内付清工程审定价款（如果财政保障能力
逐步提高，财政资金宽裕，可以根据情况提前付清）；如果在此期间质
保期满，则按工程审定价款全额付清。使用上级资金支付的，按照上级
资金拨付要求执行。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____执行通用合同条款_____。



12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用合同条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用合同条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：7天。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：7天。

(2) 发包人支付进度款的期限：财政部门审批同意后7日内支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 执行通用合同条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： /。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 竣工验收合格后 30 天内协助发包方移交至管理部门。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： /。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： /。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： /。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： /。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 执行通用合同条款。



14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后 30 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用合同条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行合同通用条款。

发包人完成竣工付款的期限：执行合同通用条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：6 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行合同通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行合同通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限：执行合同通用条款。

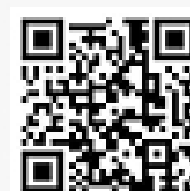
15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留 3% 质保金。在工



程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；
- (2) 3 %的工程款；
- (3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 按通用合同条款和工程质量保修书执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 24 小时。

16. 违约

16.1 发包人违约



16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：_____ / _____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____ / _____。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____ / _____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____ / _____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____ / _____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____ / _____。

(7) 其他：_____ / _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满____/____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 按通用合同条款执行。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 按通用合同条款执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： 按通用合同条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：
/_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：
按通用合同条款执行。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 / 天完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：建筑、安装工程保险由承包人负责。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人为施工现场的全体施工人员办理工伤保险并支付保险费。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人负责。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：执行通用合同条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。



附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：中标通知书

