

技术服务合同

项目名称： 郑州市商贸市场规划编制项目

项目地点： 郑州市

甲方： 郑州市市场发展中心

乙方： 中农智慧(北京)农业规划有限公司

规划编制资质等级：

合同编号：

签订日期： 2025 年 6 月



依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规,根据本项目招标文件、投标文件、中标通知书的要求,合同甲方郑州市市场发展中心委托乙方中农智慧(北京)农业规划有限公司就郑州市商贸市场规划编制项目的技术服务,经协商一致,签订本合同。

一、服务内容、方式和要求

1、规划范围

规划范围为郑州市中心城区,中心城区由郑州市主城区、郑州航空港区两大区域构成,总面积为2182.4平方千米。

2、规划内容

遵循《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》等法规、规范,依据《郑州市国土空间总体规划(2021-2035年)》、《郑州大都市区空间规划(2018-2035年)》,对郑州市中心城区商贸市场进行整体规划,对郑州市中心城区农贸市场专项规划进行修订完善,主要包括以下四方面内容:

(1) 提出市场发展目标:对郑州市商品市场(包括商贸市场、农贸市场)进行调查分析,搜集相关资料,进行科学分析,总结郑州市商品市场发展存在的问题和需求,提出符合郑州实际的商品市场整体发展目标。

(2) 优化市场空间布局:根据《郑州市国土空间总体规划(2021-2035年)》,结合市场行业发展趋势与郑州实际,对中心城区商品市场以及郑州市其他重点市场,提出市场布局原则,以及明确拟建、在建、改建等多个层次的空间布局要求。

(3) 明确市场优化升级方向:根据国家对商品市场优化升级试点城

市要求，在商品市场品牌建设、国际合作、数字赋能、绿色发展等方面提出相关发展任务。

(4) 完善市场生态体系建设：商品市场作为流通领域重要组成部分，需要与产业形成相互支撑，与仓储物流形成深度融合，与会展经济形成联动发展，完善以商品市场为主体的生态体系建设。

3、规划成果

规划成果由文本、规划图纸及附件三部分组成，附件包括说明书、基础资料汇编。

二、工作条件和协作事项

1、甲方责任：

(1) 负责项目的组织协调工作，负责工作中参与和涉及的相关部门、单位、人员之间的协调；

(2) 负责组织召开项目汇报讨论会、成果评审会等；

(3) 提供规划设计必要的基础资料并协助乙方进行现场调查；

(4) 听取乙方汇报并提出书面修改意见，及时向乙方提供有关方面对本项目的审查及批准意见；

(5) 按时支付设计费用。

2、乙方责任：

(1) 负责项目的技术组织工作；

(2) 按照合同要求的内容和深度，按时、保质保量提交设计成果；

(3) 乙方在合同生效后，六十个日历天内提交初步方案；初步方案后三十个日历天内提交中期方案供甲方审查；技术审查验收(评审)

发



1035

智



智

通过后三十个日历天内提交最终成果(不含方案审查和公示时间)。如有变动，以双方协商确定的时间为准。

三、技术成果履行期限、地点和方式

乙方自合同生效之日起一百二十个日历天(甲方技术审查等时间除外)内在郑州市履行，以纸质成果及电子成果方式向甲方提供技术成果，包括纸质成果捌套，电子成果(PDF、JPG格式)光盘两张。

四、技术情报和资料的保密

甲乙双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制、向第三方转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

五、验收标准和方法

甲方采用方案汇报和审查方式对技术服务成果进行验收，并出具技术项目验收证明。在服务期内发现服务质量缺陷的，乙方应当负责返工或者采取补救措施，但因甲方原因引起的问题除外；因甲方原因引起返工或者需要采取补救措施的，由甲乙双方协商，签订补充合同。

六、设计费用及其支付方式

- 1、本项目设计费用(大写)壹佰肆拾玖万元人民币。
- 2、设计费用依据：中标通知书。
- 3、支付方式：分期支付

(1)第一次：合同签订、乙方提供初步方案且提供相应金额发票后，甲方向乙方支付合同价款的20%，29.8万元（大写：贰拾玖万捌仟元）。

(2)第二次：乙方提交中期方案并通过专家评审，提供相应金额发票后，甲方向乙方支付合同价款的60%，89.4万元（大写：捌拾玖万肆仟元）。

(3)第三次：乙方提交全部成果并验收合格，提供相应金额发票后，甲方向乙方支付合同价款的20%，29.8万元（大写：贰拾玖万捌仟元），不留尾款。

乙方账户信息

开户名称：中农智慧（北京）农业规划有限公司

账号：155958014

开户银行：中国民生银行股份有限公司北京亦庄支行

七、违约金或者损失赔偿额的计算

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定承担违约责任（包括但不限于违约金、利息、保全费、保全保险费、律师费等），违约方应向守约方支付违约金，金额为设计费用的10%。如果发生不可抗力影响本合同执行，不能认为违反合同，后续事宜双方协商解决。

八、解决合同纠纷的方式

在履行本合同的过程中发生争议，甲乙双方当事人和解或调解不成，双方约定由甲方所在地人民法院管辖。

九、其它

1、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

2、如甲方变更项目内容、规模等，双方应另行协商，签定补充合同。

3、如因甲方提交资料、汇报(审查)、评审等原因致使相应阶段工期推迟，乙方提交相应阶段成果时间顺延。

4、本合同有效期为贰年。有效期内，如遇设计条件变化等客观原因致使本合同不能按期履行，甲乙双方应协商签订补充合同。

5、本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

(以下无正文)

甲方 (盖章):



授权代表 (签字或盖章):

樊旭

日期: 2025年6月9日

乙方 (盖章):



授权代表 (签字或盖章):

周佳佳

日期: 2025年6月9日