

郑州幼儿师范高等专科学校安保服务项目合同

甲方：郑州幼儿师范高等专科学校

乙方：河南鸿盾保安服务有限公司

项目名称：郑州幼儿师范高等专科学校安保服务项目

项目编号：郑财招标采购-2025-198

根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对郑州幼儿师范高等专科学校实行专业化、一体化的管理订立本合同。

为强化校园安全保卫工作，建设平安校园，根据《中华人民共和国民法典》规定甲乙双方本着诚实信用、平等自愿和协商一致的原则，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

第一条 甲方对乙方保安服务的要求

1. 乙方向甲方提供保安岗位人数不少于 12个/班及项目经理 1名，持有相关资格证（保安岗位设置及配备：本项目共计各类保安工作人员37 名。其中项目经理 1名、两个校区门卫、机动巡逻24 名（24小时双人双岗）、象湖校区消防控制室6名、两个校区监控室6名）。

序号	岗位	岗位人数	工作内容	要求	备注
1	项目经理	1	负责联络安排保安人员	24 小时	1 人
2	杜岭校区门卫	2	校门安全、机动巡逻	8 小时/班双人	6 人
	象湖校区门卫	6	校门安全、机动巡逻	8 小时/班双人	18 人
3	消防控制室	2	象湖校区消防控制室	8 小时/班双人	6 人
4	杜岭校区监控室	1	监控室值班	8 小时	3 人
	象湖校区监控室	1	监控室值班	8 小时	3 人
5	合计		37 人		

2. 乙方应按照《保安服务管理条例》《保安服务操作规程与质量控制》等相关文件要求向甲方提供优质的保安服务，认真完成好甲方的门卫秩序管理、交通秩序管理、校园安全管理、应急反恐防暴及消防安全防范工作等 24 小时全天候安全保卫服务任务，确保校园秩序规范有序，安全防范措施到位，切实保障甲方人员生命安全和财产安全。

3. 甲方的各项制度和相关规定是本合同的组成部分，乙方及其保安员必须充分阅读并愿意接受甲方根据规定对因违反甲方制度和相关规定实施的任何违约处罚。

第二条 甲方的权利义务

1. 甲方按照合同规定的安全保卫服务内容，对保安员的各项工作质量进行监督、检查、验收、考核，并有权向乙方提出改进保安工作意见。未经甲方书面同意，乙方不得对甲方依据合同安排的工作进行任何形式的更改。

2. 甲方根据各岗位职责，对所在岗位保安员的工作质量和效果进行评价，并有权根据评价结果向乙方提出对保安员依法、依规进行奖惩，有权要求乙方及时调换不正确履行岗位职责或者不遵守甲方规章制度以及不合格的保安员，乙方不得以任何理由进行干涉和拒绝。

3. 甲方应按照合同约定的服务费的标准、支付时间和支付方式向乙方支付保安服务费（包括工资、临时用工加班费、保险费、管理费、税金、社会保险、服装费、装备和器材费等），供乙方包干使用。甲方按月对乙方派驻保安员进行考核，发现保安员违反工作规定的，根据违规人次及违规程度扣除乙方相关服务费。

4. 甲方有权根据工作需要，依法依规安排保安员执行临时任务及校内大型活动执勤，甲方有权要求乙方无条件按照甲方的要求配合处理保安员执勤过程中发生的纠纷。乙方及其保安员不得以任何理由拒绝配合，同时不得向甲方要求本合同外的任何费用。

5. 甲方有权组织保安员进行有关安全防范措施和相关规章制度的学习。保安员应当按照甲方制定的规章制度和要求生活和工作。

6. 甲方有权对不按甲方要求履行职责、违反工作守则或者有关规章制度的保安员按照甲方的相关制度规定进行违约处罚，相关费用从甲方支付乙方的保安服务费用总额中扣除，情节严重不符合甲方要求的，甲方有权将相关保安员退回乙方，并由乙方重新在甲方规定的时间内推荐新的保安员，乙方须无条件配合。

7. 甲方应为保安员提供必要的工作条件，如值班室。甲方不负责提供乙方保安员的饮食住宿、医疗及工作岗位所需的器材和装备等费用。

8. 甲方对乙方保安员的一切个人行为所引起的法律后果不承担任何责任，由乙方自行负责解决处理。甲方对乙方保安员在执行工作任务期间，违反甲方规定或保安守则，所引起的法律后果不承担任何责任，由乙方自行负责解决处理。

9. 甲方不得安排保安员实施违反法律法规的行为。

第三条 乙方的权利义务

1. 乙方必须在双方签订合同后，于2025年9月1日前，将按照合同约定的符合条件并经甲方确定的保安员送至甲方上岗履职。乙方应加强对保安员的管理、教育和培训，向甲方提供符合其工作要求的保安员，认真落实甲方提出的工作意见和建议。乙方保安员入职后应当忠于职守、文明执勤、礼貌待人，必须服从甲方保卫处管理人员的指挥，但有权拒绝从事违反法律法规的行为。

2. 乙方应对派驻甲方的保安员进行上岗前身体检查，确保派驻甲方的保安员身体健康并能胜任甲方所分配的工作。乙方自愿承担保安员在工作服务期间及非工作期间因疾病或其他原因造成的病、伤、残、亡所导致的一切责任。乙方应向甲方提供选派保安员的身份证复印件、个人简历等资料，并保证所提供资料的真实性。

3. 乙方选派的保安员须经过全国保安员资格培训及考试，并取得培训合格证后方可上岗，上岗后继续按照甲方要求对保安员进行必要的教育和训练，保证保安员的素质满足甲方工作的要求，保证所提供保安员必须无条件遵守甲方制定的规章制度并按照甲方的要求和标准开展工作。乙方必须密切联系甲方，征求意见，加强对保安员的管理；保安人员岗位应相对稳定，月换岗率不得超过10%，年换岗率不得超过50%。按照甲方的要求和标准，定时或者不定时对保安员履职情况进行抽查检查，发现问题及时改正。

4. 乙方须与所有保安员按照相关法律规定签订劳动合同（劳动合同须报甲方备案），形成劳动用工法律关系，有关劳动争议以及其他一切争议或赔偿由乙方自行负责，与甲方无关。乙方须依法为其提供的所有保安员购买社会保险及人身意外保险等，保安员在执勤中，因工受伤、致残、死亡（须经有关专门鉴定机构鉴定并出具鉴定结果）的，其医药费、抚恤金等费用由社会保险和商业保险按规定理赔，保安员因病、伤、残、亡的合理开支超出保险理赔的部分，由乙方负担。

5. 乙方负责按照与甲方约定的时间足额支付保安员服务费用（含工资和临时用工加班费等费用，以实际工作考勤为准）。乙方负责按照合同约定为派驻服务的保安员配齐统



一的制式服装及按岗位工作需要足额配备强光手电、橡胶棍、防暴钢叉、防暴服、抓捕器、催泪喷射器等安保装备和器材。合同到期后，相关设备应保持完好交还甲方。

6. 乙方须承担因所提供的保安员失职、渎职或不作为、乱作为导致甲方遭受不良社会影响或甲方校园内人员或第三方人员的生命或者财产受到不法侵害或损失导致的一切赔偿责任及其他所有后果。为了保护甲方人员的生命、财产安全，在防火、防盗、救灾和维护治安秩序中，实施紧急避险行为，造成甲方财产损失的，乙方可不予赔偿。构成治安或者刑事案件的，乙方需要按照公安、司法部门的裁决、判决执行。

7. 乙方确需调配保安员时，应在调配前3天以书面形式告知甲方调配人员岗位、人数及原因，并征求甲方意见；未经甲方同意，乙方不得随意调配本项目保安员，不得抽调本项目保安员出外勤。

8. 乙方应当按照甲方要求及时更换不合格保安员。对甲方认定为不合格的保安员，乙方应当在接到甲方书面通知起3日内将新的符合条件的保安员调整到位。

9. 乙方及其所派保安员应当爱护甲方公共设施和工作岗位设施器材，造成损坏的应当全额赔偿。因保安员工作失职或不作为给甲方或第三方造成损失的，除由乙方全额赔偿损失外，甲方还将视情况扣除一千至五千元的服务费。保安员有监守自盗行为者，情节轻微的，甲方将视情况对乙方处以每人次三千至五千元违约处罚，费用直接从服务费中扣除。

10. 乙方管理该项目的人员必须保持手机24小时开机，确保甲方随时联系畅通。如因联系不畅造成不良后果的，一次扣除乙方服务费五百至一千元。

11. 乙方未能达到甲方要求的工作质量和标准，或者保安员违反法律、法规及甲方有关规定，给甲方造成秩序、安全及其他不良影响或经济损失的，或因乙方原因造成严重后果的，甲方报监管部门有权解除本合同并拒绝向乙方支付任何费用，乙方必须在甲方规定的时间内全部撤离。

12. 乙方应对本合同所有条款以及其他在谈判、本合同实施或履行过程中所得到的所有信息予以保密。该保密责任应在本合同到期及终止后依然有效。

13. 乙方有义务在第一时间将甲方存在的安全隐患告知甲方管理人员并以书面形式递交甲方存档备案；甲方就乙方提出的安全隐患报告应及时予以答复，积极整改。乙方发现甲方存在重大安全隐患、突发案事件或安全事故的，应当在第一时间向甲方报告，

紧急情况下应当同时积极采取有效措施予以制止和处理；非紧急情况下，应当在接受甲方保卫处指令后，按要求协助处置。

14. 乙方负责协调与社会治安、交通、消防等政府部门关系，积极配合相关部门处理好发生在校内的治安案件、交通及火灾事故等。

15. 乙方应派公司 1 名管理人员（经理级别）常驻甲方校区，乙方应根据甲方要求成立应急小分队，制定应急工作处置预案，及时处置校园突发事件。

第四条 服务费用、付款方式及时间

1. 费用：甲方按月计算应付乙方保安服务费，计算标准按乙方实际提供保安人数乘以元/月/人，以人次计算每月合计金额。双方确认：每月按照安全保卫处出具的验收报告和考核结果付款。

附考核结果运用及标准： 当月平均得分等于或高于90 分（优秀）的，支付总费用的100%；当月平均得分等于或高于 80 分、低于90 分（良好）的，支付总费用的95%；当月平均得分等于或高于 70 分、低于80 分（合格）的支付总费用的90%；当月平均得分低于70 分（不合格）的，支付总费用的80%；连续3个月平均得分低于70 分的，报相关部门申请仲裁。

序号	考核内容	标准分值 (累计100 分)	考核标准
1	内务方面	15分	值班室、岗亭、工作用品摆放整齐，服装不统一整洁者扣2 分；监控室、消防控制室，工作环境窗明几净、地面整洁，发现一处不合格扣 1 分；卫生区不得有杂物等，发现一处扣 1 分。员工坐立行走等礼仪规范，严禁出现“态度蛮横、置之不理。”不得在工作区域拨打电话，遵守甲方各项规章制度
2	同事互助情况	10分	同事之间团结友爱，对因工作引起的各种问题、困难要互相“补台”，一味拆台、内讧、对问题冷眼旁观扣4 分，打架斗殴，发现一次扣10 分。
3	早会情况	5分	每天早晨按规定集合，无故缺勤一人扣3 分。
4	考勤规定	10分	迟到早退扣2 分，请假未经批准缺勤，旷工1 人扣 5 分。

5	岗位工作状况	15分	不提前 10 分钟接班扣 1 分；半小时换岗，无故换岗扣 1 分，在岗睡觉扣 10 分，酒后上岗、岗上饮酒扣 3 分，私自离岗办私事扣 2 分，不按规定站岗、巡逻、值勤扣 2 分，延误开关灯、南北大门及负责区的大门扣 1 分，门岗站立不规范扣 1 分。
6	文明值勤服从领导	10分	与师生发生冲突扣 3 分，不服从领导、顶撞领导扣 3 分，非本处值勤人员不得带进校区，否则扣 2 分。
7	安全工作制度、演练情况及车辆管理	10分	安全制度、应急预案、计划、总结、员工档案、考勤表、值班记录表等台账齐全，少一项扣 5 分。项目制定演练计划（消防疏散、扑救初期火灾、防爆处突、跳楼自杀等演练），按计划进行培训并记录（不少于 2 次/年），并适时组织演练（不少于 1 次/年），记录包含评价总结或持续改进措施。建立应急处理通讯信息，员工可以掌握。一项不符合扣 3 分。校内车辆乱停乱放扣 2 分，外来车辆不登记直接放行扣 2 分，巡逻不到位的扣 2 分。
8	突发事件	10分	突发意外事件，项目经理应负责查清事发原因，并负责组织各部门对该事件的处理进行总结分析，突发事件发生的原因、处理情况、总结分析的结果应形成书面报告，及时上报，周边人员做好安全教育，防止类似事件再次发生。值班人员及时上报当日值班领导，处置不当扣 10 分。
9	安保员证件齐全	15分	每名安保员须持证上岗，少一证扣 1 分。

2. 付款方式及时间：甲方根据乙方提供的开户银行名称和账号，乙方应开具与乙方合同名称相一致的等额正规发票，由甲方验收合格后，据实结算。

3. 保安服务费为甲方履行本合同所应支付的全部费用（包括工资、临时用工加班费、保险费、管理费、税金、社会保险、服装费、装备和器材费等），除此以外，甲方无须向乙方及其保安员支付任何其他费用。

4. 合同期内的保安服务费总价为 1410677 元整人民币（大写人民币：壹佰肆拾壹万零陆佰柒拾柒元整），月服务费为 117556.42 元整人民币（大写人民币：壹拾壹万柒仟伍佰伍拾陆元肆角贰分），保安服务费综合单价为人民币 3177.20 元（元/人/月）整（大写人民币：叁仟壹佰柒拾柒元贰角）。

第五条 合同的变更、终止及违约责任

1. 本合同在履行过程中，遇有法律法规变化、政府行为或不可抗拒的因素影响本合同正常履行，或某一方需要修改、变更合同时，甲乙双方应进行协商，协商后所订立的补充条款或补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 乙方提供的服务内容不符合约定的质量要求，甲方报监管部门同意后解除本合同，乙方应当按合同总价款的 5% 向甲方支付违约金；给甲方造成经济损失的，乙方还应全额赔偿。本合同自甲方发出书面通知书之日起解除，乙方应在甲方规定的时间内，并在不影响甲方正常工作的前提下全部撤出。

3. 甲方未能按双方约定的方式和期限支付服务费，按有关法律规定对乙方承担违约责任。

第六条 争议及解决

合同在执行过程中产生争议的，甲乙双方可以通过友好协商解决，协商无法解决时，可将争议交由甲方所在地有管辖权的人民法院处理。

第七条 本合同有效期自2025年9月1日起至2026年8月31日止，合同期满后自行终止。

服务地点：郑州幼儿师范高等专科学校

第八条 附件

1. 甲乙双方之间包括本协议在内的协议、补充协议、确认书、结算书、往来函等任何与本协议相关的文件必须加盖甲乙双方公章并由负责人签字方可有效。

2. 任何无书面授权的个人在未加盖甲方公章的情况下签订的任何与本协议有关的文件，非甲方的意思表示，对甲方不具有任何约束力。乙方已确知甲方的上述告示内容，若乙方认可、履行上述文件，所产生的任何经济及法律问题与甲方无关，相关责任由乙方自负，乙方无权向甲方主张任何权利。

3. 甲方的各项制度和有关管理规定为本合同的组成部分，乙方及乙方派出的保安员在签署本合同前已经知晓并接受其约束和违约处罚。

4. 本协议约定条款与今后国家和省、市政府有关规定相悖的，按有关规定执行。

5. 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，一式捌份，甲方持陆份，乙方持两份，具有同等法律效力。

6. 甲乙双方招投标文件中的要约文件、承诺文件是制订本合同的依据，构成合同的组成部分。

甲方（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：郑州市郑东新区郑开大道66号

电 话：

开户银行：

户名：郑州幼儿师范高等专科学校

账号：

签订日期：2025.8.26

乙方（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：河南省开封市鼓楼区鼓楼
新天地山货店步行商业街第九栋一单
元五号房

电 话：13137597275

开户银行：中原银行郑州陇海西路支行

户名：河南鸿盾保安服务有限公司

账号：410115010130070405