

保安服务合同

甲方（委托方）：郑州市第一〇七高级中学

乙方（受委托方）：河南瑞祥保安服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，甲、乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用的原则，经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事宜达成如下协议：

一、服务内容及范围

（一）项目概况

乙方为甲方提供保安服务，服务范围包含门岗值守、停车场管理、秩序维护及安全管理、消防管理、突发事件防范、中控值班等，为甲方提供校园安保服务。

（二）服务具体内容及标准

1. 工作要求

（1）保安人员每天开展定时巡逻和随机巡逻，每天巡逻次数不低于 6 次，并详细记录巡逻情况。巡逻过程中做到多看、多听、多记，确保巡逻实效。

（2）检查防盗、防火、防汛等情况，发现问题立即处理，并及时报告上级领导。

（3）检查院落和院落周围各重点部位、监控死角等，发现可疑人员应前往询问，必要时报警，由民警依法处理。

（4）单位大门出入口出现摆卖的小贩、推销人员等，应劝其离开；对聚集在大门出入口的人员，应问清情况，及时予以劝离。

（5）消防岗人员实行全年 24 小时工作制，保证着装整齐、文明值班，保守秘密，认真完成学校交办的各项任务。

（6）负责学校西门、北门的门卫管理，并进行校园 24 小时巡逻和安全防范。

2. 工作标准

（1）确保所管区域公共场所秩序正常，车辆行车安全、停放秩序井然。

（2）在日常保安工作中，定时关闭公共区域照明，提供 24 小时的安全防范服务。

（3）监控在接到报警信号后，应在 5 分钟或最短时间内派专人赶到现场进行确认。



(4) 对于甲方临时指定的任务，应及时完成。

(5) 上岗时按规定着装，与人交谈使用文明用语，待人礼貌热情。

(6) 定期和不定期听取甲方建议、意见，采纳合理性建议意见，不断改进工作。

(三) 其他工作服务标准

1. 积极配合甲方相关部门做好各项检查工作。

2. 根据甲方工作需要，如遇上级部门检查、评估、考察及外宾来访等，乙方应无条件接受并完成甲方指派的临时性卫生突击工作。若甲方加班期间要求提供相关安保服务的，乙方应按上班期间要求，保质保量地做好保障工作。

3. 配合甲方完成其他临时性任务。

4. 配合开展各类创建活动。

5. 为甲方开展的大型会议、大型考试、运动会、军训等提供重大活动保障工作。

(四) 其他注意事项及人员管理要求

1. 甲方可为乙方提供必要的消防值班用品，办公用品（如电脑、文件柜等乙方自身使用的办公用品）由乙方自行解决。

2. 甲方可为乙方的服务人员提供食堂就餐（餐费自理）方便，不允许乙方的服务人员在学校范围内使用大功率电器或设备用于生活用途，如热得快、电炒锅、电炉等；也不能使用液化气灶做饭菜。

3. 乙方严格按照《劳动法》和相关法律法规的要求合法用工。甲方与派驻服务人员不发生任何劳动和雇佣关系，若发生劳动争议均由乙方自行处理劳务纠纷，甲方不承担任何连带关系和责任。

4. 乙方的派驻服务人员应遵守安全操作规程制度，若发生人身伤害等工伤事故，由乙方负责，与甲方无关。

5. 人员如需更换，乙方须及时上报甲方，经甲方同意认可后再更换。

6. 为提高安保服务水平，所有安保人员还需要进行礼仪培训。除乙方对服务人员的培训外，需接受甲方对服务人员的集中培训。

7. 甲方将对前期主要管理人员、技术人员进行考核，如在培训、熟悉环境过程中发现其不能胜任的，甲方可要求乙方更换，直至胜任为止。

8. 乙方须承担应急抢险任务，安排好备班人员，随时听候甲方的调遣，积极参与。

9. 乙方全部工作人员应专职服务本项目，如遇特殊情况需借用本项目工作人员，要报请甲方批准，并保证本项目正常运行。

（五）资料档案管理

乙方应加强服务范围区域内有关安保管理服务的档案和资料的管理，包括档案建立、人员及物资等档案类别、档案日常管理、档案接收移交管理等。所有资料档案应做到保存完整，管理完善，交接手续完备，检索方便准确。

二、保安人员数量配备

1. 保安人员岗位配备人数：10 人。人员要求：男性，需具有保安员证，年龄不超过 53 岁；其中保安队长 1 人。

2. 消防设施操作员岗位配备人数：2 人。人员要求：具有中级（四级）及以上的消防设施操作员证；具有保安员证；年龄≤53 岁；执行轮班工作。

三、服务期限

本合同服务期限一年，自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

四、服务费用及支付方式

（一）服务费用

安保服务期限一年，总金额为人民币 599,990.40 元（大写：伍拾玖万玖仟玖佰玖拾元肆角整）；服务费按月支付，每月金额为人民币 49,999.20 元（大写：肆万玖仟玖佰玖拾玖元贰角整）。

（二）支付方式

乙方当月 5 号前应将上月服务费发票送达甲方，甲方收到发票后在当月 10 号前将上月的服务费转入乙方指定的帐户，乙方的收款账户如下：

开户名称：河南瑞祥保安服务有限公司

开户银行：中国银行洛阳联盟路支行

银行账号：250774690311

（视郑州市级财政拨款进度支付。若财政拨款延迟，甲方及时通知乙方后支付期限可相应顺延，甲方不承担因财政拨款不到位导致迟延付款的违约责任。）

五、双方权利和义务

（一）甲方权利和义务

1. 甲方应尊重安保人员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合。

2. 甲方有权对安保人员的工作进行监督、检查，对不称职保安员可随时向乙方

提出调换。

3. 甲方负责处理安保人员在工作中与甲方人员及进入合同约定工作区域内的外来人员发生的争议。

4. 甲方免费为乙方提供基本工作条件，如办公场地、办公桌椅、水电等。

5. 甲方有权对乙方工作进行考评，若服务不合格或乙方违反相关法律法规或乙方不满足招投标时需求及承诺，甲方可上报至上级监管部门，经监管部门同意后，甲方可解除合同。

6. 按照合同约定向乙方支付服务费用。

7. 对乙方提出的合理建议和意见，应及时予以研究和回复。

（二）乙方权利和义务

1. 乙方应为安保人员缴纳必要的社会保险。

2. 安保人员在甲方工作期间，因工受伤的，因疾病或意外等导致本人致伤、致残、致亡的，或者导致他人财产、人身损害的，甲方不承担任何责任，由乙方承担相应责任，并负责妥善处理善后工作。

3. 乙方有权拒绝承担合同范围以外的职责任务，因甲方安排乙方保安员执行本合同约定的保安服务以外的工作，造成人身伤害或财产损失的，应由甲方承担全部给付责任。

4. 甲、乙双方应对安保人员进行工作岗位所必需的教育培训。

5. 乙方对安保服务范围不安全隐患有权向甲方提出改进建议，甲方予以支持并应认真研究解决。甲方未采取有效措施造成的经济损失，乙方不承担责任。

6. 乙方所提供保安员均要持有效的公安机关颁发的保安员证方可上岗。

7. 有权要求甲方提供与保安服务相关的必要协助和资料。

六、合同的变更、解除

（一）经甲乙双方友好协商，达成一致变更、解除意见的，可对本合同进行变更、解除。

（二）下列情况下，相对方可单方解除合同：

1. 乙方未按合同约定服务，导致甲方人身、财产受到严重伤（损）害（因不可抗力造成的伤、损害除外），经甲方三次书面警告后仍无改进的。

2. 甲方拖欠乙方服务费超过一个月的。

七、违约责任

（一）甲方违约责任

1. 若甲方未按照合同约定支付服务费用，乙方有权暂停服务直至甲方支付费用及 5%违约金，由此造成的损失由甲方承担。

（二）乙方违约责任

1. 若乙方未按照合同约定的服务内容、标准和要求提供服务，甲方有权要求乙方限期整改，拒不整改的，甲方有权解除合同。

2. 若乙方未经甲方同意擅自将本项目转包给第三方，甲方有权解除合同。

八、争议解决

本合同发生争议由双方协商解决，协议未果由甲方所在地法院管辖。

九、其他条款

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

2. 本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：郑州市第一〇七高级中学

乙方（盖章）：河南瑞祥保安服务有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：丁 12

法定代表人或授权代表（签字）：郭帅伟

签订日期：2025 年 12 月 26 日

签订日期：2025 年 12 月 26 日