

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年5月10日

项目名称	北二七路 76 号（市政协）		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 4. 1-2025. 4. 30
合同金额	2979865. 99 元	付款金额	248322. 17 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护： 秩序维护： 会议服务： 绿化服务： 1. 无满意度调查记录。 2. 消防通道有非机动车停放现象。		
管理部门 签 字	杜光辉 高萌 魏海洋		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间： 2025 年 5 月 10 日

项目名称	淮河路 53 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 4. 1-2025. 4. 30
合同金额	786797. 7 元	付款金额	65566. 48 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1. 监控室工作人员无资格证书。 秩序维护：2. 办公楼内存在卫生死角。 会议服务： 绿化服务：3. 院区内车辆引导停放不到位。 4. 院区内绿化带有枯死现象。		
管理部门 签 字	宋志辉 高萌 魏海洋		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年5月10日

项目名称	纬五路 34 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 4. 1-2025. 4. 30
合同金额	1491547. 96 元	付款金额	124295. 66 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 照明灯有缺失，未及时更换。 设备维护：2. 楼内分类垃圾桶附近纸屑未及时处理。 秩序维护：3. 电动车停放不规范，有占用消防通道现象。 会议服务：4. 绿地内有枯草未及时处理。 绿化服务：		
管理部门 签 字	杜世辉 高萌 魏海洋		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年5月10日

项目名称	淮河路 67 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 4. 1-2025. 4. 30
合同金额	1254204. 17 元	付款金额	104517. 01 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分 > 得分 ≥80 分) 合格 (80 分 > 得分 ≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1、档案资料归档不及时。 设备维护：2、办公楼内卫生间地面有垃圾、无刷纸。 秩序维护：3、电动车停放较混乱。 会议服务：4、消防值班少于2人。 绿化服务：		
管理部门 签 字	杜志辉 潘萌 赵海洋		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年5月10日

项目名称	棉纺路 20 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 4. 1-2025. 4. 30
合同金额	1565692. 95 元	付款金额	130474. 41 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 消防栓需持证上岗。 设备维护：2. 个别秩序员需规范文明用语，态度要温和耐心。 秩序维护：3. 二次供水箱(大球)需正常关闭。 会议服务： 绿化服务：		
管理部门 签 字	孙志辉 高萌 魏海平		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年5月10日

项目名称	桐柏路 18 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 4. 1-2025. 4. 30
合同金额	817448. 73 元	付款金额	68120. 73 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分 > 得分 ≥80 分) 合格 (80 分 > 得分 ≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 4号楼西楼梯厅卫生脏乱。 设备维护：2. 公共卫生间未及时配备厕纸。 秩序维护：3. 绿地内树叶未及时清理，绿化养护存在疏水不及时现象。		
管理部门 签 字	刘世辉 岳明 魏海平		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年5月10日

项目名称	郑州市档案馆		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.21-2026.1.20	付款时间	2025.4.1-2025.4.30
合同金额	1602279.72 元	付款金额	133523.31 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀（≥90分） 良好（90分>得分≥80分） 合格（80分>得分≥70分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1、地下停车场卫生需进一步改善。 秩序维护：2、人员配备需到位，有空岗、缺岗现象。 会议服务： 绿化服务：		
管理部门 签字	杜志辉 高 魏海平		
分管领导 签字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年5月10日

项目名称	嵩山南路 66 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 4. 1-2025. 4. 30
合同金额	552001. 36 元	付款金额	46000. 11 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 ✓ (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 院区内卫生需要加强， 设备维护：2. 部分卫生间有异味。 秩序维护：3. 果树上果实掉落需及时清理。 会议服务： 绿化服务：		
管理部门 签 字	杜志辉 高 萌 魏海冲		
分管领导 签 字	王 翔		