

河南大别山干部学院

2026 年园林养护服务项目合同

甲方：河南大别山干部学院

乙方：河南济颂市政工程有限公司

为加强甲方园林养护管理，甲方河南大别山干部学院（河南大别山干部学院2026年园林养护服务项目）委托河南建威工程管理咨询有限公司（代理机构名称）进行了政府采购，采购编号：新财磋商采购-2026-122号。按照评委会评审推荐、甲方确定乙方为中标单位。现甲乙双方协商同意签订本合同。

第一条 合同内容

1、项目名称：河南大别山干部学院 2026 年园林养护服务项目。

2、养护范围：本部和东校区范围内（含学院围墙外侧绿化带、四周石岸以上竹子，油茶，杜鹃，藤本植物等）及后山（含水面、登山步道两侧 2 米范围内）绿化的所有乔灌木、绿植及苗木，香山校区园林景观的修剪及种植指导，本部西广场花箱花木更换。

3、养护内容：养护范围内所有乔灌木、竹类、藤本、水生植物、地被草坪类植物的修剪、播种补栽（小于 3 平方米）、施

肥、松土、除杂草、浇排水、病虫害防治、防风倒、保护、绿地内保洁等养护管理；并对目前学院院区小苗稀疏，部分苗木生长不良，水肥管养不到位，苗丛有杂草，土壤板结，细节修剪不到位，部分绿化地漏土，苗木优化不够，局部效果整改不明细等进行养护管理；绿地范围内构筑物、小品等景观设施的日常维护保洁管理；区域内瀑布、溪流等水体的保洁管理。

第二条 合同总金额

1、本合同服务总金额：¥ 598960.00 元，大写：伍拾玖万捌仟玖佰陆拾元整。合同总价款包括但不限于服务期间必需的日常物料、易耗品、工具、调试费、培训费等相关费用以及以下费用。

(1) 乙方修剪后的枝条等废弃物清运、处理。

(2) 浇水、施肥、喷药、修剪、除草、松土、材料（材料包括但不限于补栽补种所需的肥料、药剂）等因履行本合同所需的一切费用。

(3) 涉及的人工（含加班）、机械、器具及所有有关费用。

(4) 人工、材料和物品等的价格增长风险。

(5) 安全防护、劳动保护所用的费用。

(6) 相关税金等。

2、如经甲方同意，发生补栽、补种等超出合同养护范围的情况，由乙方负责执行，相关补栽、补种的苗木费用由甲方负责现场签证，并送请第三方造价或决算后据实支付。

3、本合同执行期内因工作量变化而引起的服务费用的变动，在双方事先协商一致的前提下签订补充合同。

4、养护期限为一年，自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

第三条 双方权利与义务

甲方权利与义务

1、甲方保证在服务期间，对乙方工作给予支持，提供水、电、场地等必需的基础工作条件，包括无偿提供储藏室一间，以及无偿提供乙方常驻养护人员食宿。如乙方有需要，还应提供履行合同所必需的有关图纸、数据、资料等。没有甲方事先同意，乙方不得将甲方资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

2、甲方负责监督乙方养护质量，发现问题及时通知乙方，以便处理。

3、有权随时抽查乙方的服务质量和情况，并有权对乙方服务情况及服务质量进行考核。

4、对乙方的服务情况、服务质量提出意见或建议。

乙方权利与义务

1、乙方须严格按照养护标准，指派具有相应资质的从业人员提供专业养护服务，并严格组织安全生产教育、培训和管理，承担所有安全生产责任。遵守甲方所订规章制度，保持良好的

工作环境和秩序，爱护甲方的设施财物。

2、派驻至少 1 名具有园林助理工程师或以上资质且从事园林实际工作 5 年以上的技术人员和至少 7 名养护管理人员，长期固定在干部学院从事养护管理工作，其他养护工人根据工作量可适时增减，前述人员均由乙方自行聘请并支付劳动报酬、购买社保等；否则产生的一切后果、责任及损失，由乙方自行承担，与甲方无关。

3、负责养护范围内各类植物养护管理及日常巡视检查，如发现各类苗木、相关设施有破损、被盗等情况时，乙方应该第一时间向甲方汇报，并立即进行补缺、恢复，因此产生的费用由乙方负责，甲方配合乙方向责任方追偿。

4、开展养护工作时，严格遵守政府和有关主管部门对噪声污染、环境保护和安全生产等的管理规定，不得影响学员学习和休息，必须做到安全文明施工。养护产生的废弃物须堆放于甲方指定位置，并定时进行清运、处理，因此产生的费用由乙方自行承担。

5、养护期间做好养护范围内的地下管线和现有建筑物、构筑物的保护工作，如有损毁，乙方按规定赔偿；但甲方须在乙方进场前，将养护范围内的地下管线、地下构筑物的情况向乙方进行交底。

6、接受甲方的管理、监督、检查和考核，对甲方发出的整改通知，应及时按甲方的要求进行整改。乙方常驻作业人员应

于每日工作前到后勤保障部指定地点签到。乙方无正当理由拖延、拒绝整改或整改未达到要求效果时，甲方可以另行委托第三方予以整改，因此产生的费用由乙方承担，甲方有权在合同价款中予以扣除。

7、负责绿化养护工作人员的劳动保护和人身安全，严格遵守安全生产作业的有关管理规定，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。合同期内造成的一切安全事故责任、损失以及因此发生的全部费用等，均由乙方承担。

8、建立和健全养护管理档案，对养护管理工作中采集的各种信息、资料及时做好分析整理和归档保存工作，并报送甲方备案，养护管理期满后移交给甲方。

9、乙方负责做好养护管理工作，因乙方养护不当或未尽养护职责造成的园林植物（包括新栽植物）死亡或损坏由乙方负责补栽或修复，费用由乙方承担。

10、未经甲方同意，乙方不得擅自将本合同项目全部或部分进行转包、分包，否则视为乙方违约。乙方保证具备实施本合同项目且现行有效的资质，乙方实施本合同项目的人员同样应具备相应资质并达到合同约定的标准。

11、合同期内，乙方的绿化器械、工具材料等由乙方自行保管，均由乙方自行解决并自行承担费用，乙方因履行本合同所需的器械、工具材料以及相关设施设备，均由乙方自行配备、保管，因此产生的费用由乙方自行承担；乙方每次使用器

械、工具等设施设备前，必须进行安全检查，在确保安全、无隐患的前提下方可使用，如因使用器械、设施设备等相关工具造成的一切人身、财产损失，均由乙方自行承担，与甲方无关。

12、本合同履行期间以及本合同项目实施过程中，乙方、乙方工作人员的人身、财产安全均由乙方自行负责；乙方或乙方工作人员给第三方人身、财产造成损害的，均由乙方自行负责赔偿，与甲方无关。乙方应为其实施本合同项目的工作人员配备齐全的安全防护用品、设备（劳保用品），费用由乙方自行承担。

13、乙方在从事喷洒农药、修剪树木、修理设施、防风防汛等工作时必须采取相应的安全防护措施并标明安全范围、设置明显安全提示标志；同时，乙方还应及时对残留药剂和药剂容器进行收集和处理，杜绝其他人员受到损害；否则，造成的后果、责任及损失由乙方自行承担。

第四条 付款方式

按照季度支付养护费用，每季度支付费用金额为 149740.00 元（大写：壹拾肆万玖仟柒佰肆拾元整）。每季度末支付本季度养护费用至 河南济颂市政工程有限公司 对公账户（开户行：信阳市明港农村信用合作社明羊分社，账户号码：5711 1001 9000 00205）。乙方不得以任何理由要求甲方提前付款。如因付款审批流程等原因导致甲方未能按时付款的，付款期限相应顺延，付款比例可相应调整，且不视为甲方

违约，乙方对此同意认可。

乙方保证提供的上述收款账户信息准确无误，如因乙方提供的收款账户信息存在误差，导致甲方付款错误或无法付款的，因此产生的后果及损失由乙方承担。

第五条 履约保证金

2021年11月开始，新县政府采购项目不得向中标供应商收取履约保证金，倡导供应商诚信履约。采购单位要明确采购项目的质量要求、服务标准、验收标准、质保要求，明确针对违约情形的合同解除条款。对于供应商未诚信履约的，应报告同级财政监督管理部门依法处理。

第六条 验收考核

1、乙方养护质量必须达到《河南省城市绿地养护标准》《信阳市园林绿地管养管理标准》一级标准。对养护质量有特殊要求时，双方可以另行约定。

2、养护考核

(1) 乙方应认真按照园林绿化养护管理行业的标准、规范、本合同规定和甲方要求进行养护，随时接受甲方的检查和考核。

(2) 甲方按照合同约定每月进行考核，采取随机检查和定期考核相结合的方式，发现养护质量达不到约定标准的部分，甲方要求乙方采取补种、更换、重做、修复等一切补救措施，直到符合约定标准，因此产生的费用由乙方自行承担，同时乙

方还应按每次1000元人民币的标准向甲方支付违约金，以此累计，违约金由甲方在养护费用中扣除。

第七条 违约责任

1、甲方违约责任。甲方应根据合同约定按时支付养护款，甲方逾期付款超过30天后，乙方可停止养护工作，造成的损失由甲方承担。因甲方原因造成养护范围内的植物死亡，损失由甲方承担。

2、乙方违约责任。如乙方违反本合同任何条款或未按本合同约定履行，即视为乙方违约，乙方除应向甲方支付违约金人民币10万元外，还应赔偿因违约给甲方造成的全部损失，同时甲方有权单方解除本合同。乙方因违约应向甲方支付的违约金以及应赔偿的损失，由甲方在合同价款中予以扣除，乙方予以认可。

第八条 其他约定

1、本合同签订后，双方应严格执行。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

2、招投标文件是本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

3、本合同一式四份，双方各执两份，签字盖章后生效，合同履行完毕后自动终止。

4、因履行本合同产生的争议，双方先行协商解决，协商不成的，应向新县人民法院提起诉讼予以解决。

5、本合同履行地为河南省新县。

甲方：（公章）



法人或授权人签字：

胡勤力 文

乙方：（公章）



法人或授权人签字：

涂奇源

时间：2025年12月12日

签订地点：河南大别山干部学院