

郑州黄河文化公园综合发展中心园区
道路清扫保洁经费项目

合 同 协 议 书

签订时间：2025 年 3 月 25 日



甲方（发包人全称）：郑州黄河文化公园综合发展中心

法定代表人：张尧 地址：郑州市江山路北段黄河南岸街1号
电话：68222367

乙方（承包人全称）：河南联拓环保科技有限公司

法定代表人：游清玉 地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）金水东路85号雅宝东方国际广场2号楼与3号楼3U双创D区6号
电话：67126955

为做好郑州黄河文化公园综合发展中心园区道路清扫保洁项目，保证干净整洁，甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》有关规定，遵照项目招标文件、投标文件相关规定及承诺，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则就本次中标确定的劳务作业事项协商一致，订立本合同。

一、承包范围：郑州市黄河文化公园环境卫生作业工作，负责园区的清扫保洁和公厕管理。

二、承包作业内容：清扫保洁面积330000平方米，公厕13座。包括主干道、人行道、游路、广场、台阶、山体亭台楼阁游步道等硬化面积的清扫保洁以及山坡、湖岸护坡等可视范围内绿化地白色垃圾清理。

三、承包方式

1、乙方在确定的范围内以包工、包质量、包安全的方式实施劳务作业承包。

2、园区内迎宾路（东路、西路）、炎黄路（东路、北路、西路）、环湖路（南路、北路）、环山路等可机扫作业的主干道采取机械化清扫，其它主干道、人行道、游路、广场、台阶等硬化面积采取人工清扫。

3、除甲方免费提供的车辆、机械设备和工具外，其余有关设备、保洁工具等所需物品由乙方自行配备，垃圾中转桶、垃圾箱内胆、锁具等有关设施需更换时及时进行更换。

4、为保障公厕处于正常开放运行状态，内部设施完善、完好，功能正常。公厕管理工作需配备公厕管理保洁人员，公厕管理工作需配备公厕管理保洁人员，脚踏阀、水笼头等设施损坏时需及时上报园区进行维修。

四、合同价款

金额（大写） 壹佰贰拾捌万柒仟元整 （人民币） 1287000元/年（含税）。

五、支付方式

合同签订后每三个月凭验收合格手续结算一次，每次支付合同价格的25%，第一次支付于2024年7月5日前完成，第二次支付于2024年10月10日前完成，第三次支付于2024年12月10日前完成费用支付，第四次支付于合同服务内容完成且财政资金下达后15日内支付。每次付款时乙方应提供合法的发票。若乙方未按时提供等额合法的发票给甲方，导致甲方付款逾期的，甲方不承担逾期付款的违约责任。

六、承包期限

本次承包期限为壹年， 2024年3月26日起至 2025年3月25日止。

七、乙方必须遵循以下道路清扫保洁作业质量标准：合格。

八、甲方的权利和义务

1、按照国家、省、市有关道路清扫保洁作业标准和郑州黄河文化公园综合发展中心实际情况，制定《郑州黄河文化公园清扫保洁质量标准》（附件1）、《郑州黄河文化公园公共卫生间保洁质量标准》（附件2）、《郑州黄河文化公园环卫清扫保洁和公厕管理考核标准》（附件3），并组织实施。

2、承包期内，甲方负责乙方作业质量的考评。

甲方依据《郑州黄河文化公园环卫清扫保洁和公厕管理考核标准》，对乙方作业任务进行日常巡查和不定期检查，考评制度实行百分制，每月评比一次，每月综合平均分在95(含)分以上的，给与通报表扬；85分为合格，85分以下的，扣除合同款5000元；70分以下的，扣除合同款10000元；

工作中出现有下列情形之一的，一经核实，将按照《郑州黄河文化公园环卫清扫保洁和公厕管理考核标准》予以重罚，影响极坏的将解除其合同。

- (1) 受到上级领导严厉批评的；
- (2) 受到市级以上（含市级）新闻媒体负面曝光的；
- (3) 群众举报，确实存在严重问题的；
- (4) 对通报或指出的问题在限期内未及时整改的；
- (5) 连续三个月每月扣分超过30分的。

3、免费提供：18T清扫车1辆，10T铲雪车1辆，小型电动三轮冲洗车4辆，电动环卫保洁车10辆，背负式风力清扫机4台，可交付押金

使用，车辆油费、维修、保险及相关费用由乙方自行支付，因乙方使用车辆过程中产生的所有安全及经济问题由乙方自行负责（具体用车协议由乙方与车辆所有人签订）。

4、乙方在合同期间不得以任何理由进行转包，如发现有转包现象，甲方有权解除合同。

5、甲方有义务对乙方在业务工作中的问题给予积极的协调。

九、乙方的权利和义务

1、负责组织落实《郑州黄河文化公园环卫保洁作业考评办法》，并制定实施细则，确保按照招标文件规定的作业要求和质量标准进行作业。乙方需服从甲方业务管理和监督。

2、按照核定的道路面积配置清扫保洁人员（具体人员配置要求见附件4）并加强清扫保洁作业和人员管理，定期组织开展安全教育和业务培训，不断提高清扫保洁作业质量和人员素质，树立良好环卫形象。

3、按要求配置公厕管理人员（具体人员配置要求见附件4）并加强公厕保洁作业和人员管理，定期组织开展安全教育和业务培训，不断提高公厕管理质量和人员素质，树立良好园区形象。

4、投入本项目的所有车辆和人员须安装定位管理系统，并接受甲方的监督。

5、按照投标文件的承诺的项目经理，不得调整。确需调整，须经甲方同意，替换的项目经理职称、资历等不得低于原项目经理。

6、按时足额发放工人工资，不得随意克扣工人工资。

7、严格执行道路清扫作业安全规定，不得违规作业。合同履行期间产生的各类安全事故，由乙方承担自行负责，甲方不承担任何责任。

8、乙方须合法经营，承包期内，如发生违法违纪责任事故或其它意外事故均由乙方自行负责。

9、乙方配置的作业车辆、工具、工装等必须符合郑州市的有关标准和要求，乙方承担清扫保洁及垃圾清运车辆和工具的配备及维修。

10、乙方及时为其雇佣的人员办理不低于40万元的人身意外伤害保险，费用由乙方自行承担。

11、乙方须与其雇佣的人员签定用工协议。并按国家规定为其雇佣的人员办理社会统筹（如其雇佣人员已办理新农保或新农合的，乙方需提供其个人的缴费凭证），乙方拒不办理的，甲方有权扣除此项费用。

12、乙方应严格控制加班，因工作需要确需加班的，应按照劳动法规定为其发放加班费。

13、重大会展或迎检活动期间，乙方须无条件服从甲方安排，按甲方指定的路段进行必要的保洁或清洗作业，并确保作业质量。

14、合同履行期间，在招标范围内的道路上进行改建、扩建的道路面积按照《中华人民共和国政府采购法》第五章第四十九条规定执行，标准及要求按本合同规定执行，期满后同时终止。

十、其他

1、甲乙双方应共同遵守国家有关法律、法规及地方政府规章，履行各自权利和义务，如有和国家法律、法规相抵触的条款，以法律、法规为准。

2、甲乙双方不得违约，不得擅自中止合同，如单方因特殊原因不能履行合同时应提前三个月告知对方，并向对方按中标合同价（一年）的10%交纳违约赔偿金，同时终止合同。

3、甲方每月召开一次例会，乙方无故不到会者，每次按乙方违约对乙方罚款人民币5000元。

4、因双方遭遇自然灾害或其它原因引起的不可抗力因素，造成甲乙双方不能完成履行本合同的情况，双方不承担违约责任。

5、合同未尽事宜，经双方协商解决。

6、本合同为固定总价合同，不随最低工资标准的调整和物价上涨而调整，风险由乙方自行承担。

7、本协议、中标通知书，投标文件、招标文件均为本合同的组成部分，如有矛盾，解释顺序为从前到后。

8、甲乙双方因履行本合同产生争议，可以协商解决，如协商不成，可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

9、本合同一式捌份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方（签章）：

法定代表人

或（授权委托人）：

2024年3月25日



乙方（签章）：

法定代表人

或（授权委托人）：

2024年3月25日



附件1

郑州黄河文化公园清扫保洁质量标准

1.园区清扫保洁工作实行定人、定岗、定责。

2.春夏季工作时间（5月1日-10月7日）：早8点前完成清扫，上午9：00-11：30，下午14：30-17：30巡回保洁；秋冬季工作时间（10月8日-4月30日）：早8点前完成清扫，上午9：00-11：30，下午14：00-17：00巡回保洁。节假日早7点半前完成清扫，保洁中午不间断，下午下班以通知时间为准。

3.清扫保洁工作负责园区主干道、人行道、游路、广场、台阶、山体亭台楼阁游步道等硬化面积的清扫保洁以及山坡、湖岸护坡等可视范围内绿化地白色垃圾清理。

4.清扫保洁质量达到“十净六无”。十净：车行道净、人行道净、侧石净、标志线净、树穴净、果皮箱净、雨污水井盖净、交通护栏净、硬隔离净、防护设施净。六无：无积存垃圾、无污泥积水、无烟蒂痰迹、无浮土积存、无黄土裸露、无乱贴乱画。

5.雨天过后及时清理积水，如暴雨后路边出现少量淤泥等应及时清理。冬季雪后及时清理道路积雪。

6.每天擦洗果皮箱、垃圾周转桶、桌椅、标识标牌外观以及树池、花坛台面的清扫除尘。不允许外表有积灰、痰迹、油腻、污物、非法小广告粘贴物。

7.清扫后的垃圾及时收集，收集率100%，无故不得拖延和漏扫。对于清扫后产生的落叶严禁焚烧，严禁向路边、下水道、花坛、草坪等处扫倒垃圾。

8.果皮箱按时清掏，做到周围及箱底干净，积存垃圾不能超过箱体的2/3，掏完上锁。果皮箱和垃圾周转桶底及周围2至3米不能有散落、存留垃圾和流溢污水。做到垃圾收集点干净，车走地净，垃圾清运后垃圾收集周转桶及时盖盖并归位。

9.果皮箱和垃圾周转桶应进行日常的保养、维护、不残缺、不歪斜、不损坏。

10.保持设备清洁，清扫保洁工具等器具摆放在隐蔽的地方。

郑州黄河文化公园公共卫生间保洁质量标准

1. 园区公共卫生间设专人进行清扫保洁，工作时间与园区开放时间保持一致。
2. 男、女公共卫生间分开保洁，“一客一保洁”，无断岗、脱岗现象。
3. 公共卫生间内采光、照明和通风应良好，无明显异味。
4. 公共卫生间管理维护标准达到“十洁”。十洁：顶棚墙壁洁；门、窗纱洁；老年扶手洁；地面、蹲位、沟槽、便池、尿池洁；出入粪口干净清洁；隔断板门洁；镜面、洗手盆、墩布池洁；干手器、挂钩洁；标牌、灯具洁；公厕内外部环境洁。
5. 公共卫生间管理维护标准达到“八无”。八无：无乱写乱画、无明显臭味、无尿碱污物、无积粪、无扬尘蛛网、无纸屑污物、无蝇蛆。
6. 公共卫生间各项设施设备完好、功能正常。
7. 公共卫生间纸篓垃圾不得超过三分之二。
8. 保洁工具使用完毕，应整齐存放在工具房（箱）或存放在不显眼的位置；不得放在便器、洗手盆等处。
9. 管理间物品摆放有序，要求干净整洁，无杂物。
10. 设施定时除臭消杀，进一步降低对周边环境的影响。

郑州黄河文化公园环卫清扫保洁和公厕管理 考核标准及评分细则

一、环卫清扫保洁考核标准及评分细则(总分100分)

序号	项目	考核内容	分值	扣分
1	组织机构及人员管理	1.机构健全，配备管理保洁队伍。乙方负责清扫保洁人员的招聘、培训和管理，并教育员工遵守甲方的规章制度，认真履行合同承诺。管理人员2名以上。	10分	未按要求配备人员，少一人扣1分，扣完为止
		2.按区域人员配置要求定员。		未按区域人员配置要求定员，清扫保洁人员不足的，发现缺额1人扣1分，缺额2人扣3分，缺额4人扣5分，缺额5人，此项不得分。
		3.清扫保洁人员上岗时间不得脱岗、串岗。		每次扣1分
		4.服从管理和监督，存在的问题需按时整改。		不服从管理和监督，存在的问题未按时整改，此项不得分
2	清扫保洁时间	1.严格遵守清扫与保洁时间：春夏季工作时间（5月1日-10月7日）：早8点前完成清扫，上午9：00-11：30，下午14：30-17：30巡回保洁；秋冬季工作时间（10月8日-4月30日）：早8点前完成清扫，上午9：00-11：30，下午14：00-17：00巡回保洁。	10分	不按时间要求的发现一例扣2分
		2.节假日早7点半前完成清扫，保洁中午不间断，下午下班以通知时间为准。		

3	清扫保洁质量	1.严格按照《郑州黄河文化公园清扫保洁质量标准》要求作业	40分	每处扣1分
		2.十净：车行道净、人行道净、侧石净、标志线净、树穴净、果皮箱净、雨污水井盖净、交通护栏净、硬隔离净、防护设施净。		
		3.六无：无积存垃圾、无污泥积水、无烟蒂痰迹、无浮土积存、无黄土裸露、无乱贴乱画。		
		4.主干道、人行道、游路、广场、台阶、山体亭台楼阁游步道等硬化面积的清扫保洁以及山坡、湖岸护坡等可视范围内绿化地白色垃圾清理。		
		5.雨天过后及时清理积水，如暴雨后路边出现少量淤泥等应及时清理。冬季雪后及时清理道路积雪。		
		6.每天擦洗果皮箱、垃圾周转桶、桌椅、标识标牌外观以及树池、花坛台面的清扫除尘。不允许外表有积灰、痰迹、油腻、污物、非法小广告粘贴物。		
		7.保持设备清洁，清扫保洁工具等器具摆放在隐蔽的地方。		
4	清扫作业安全	1.清扫保洁人员要统一着装上岗，环卫服装衣帽醒目。	10分	每次扣1分
		2.工作中注意避让行人和车辆，不准故意扬尘污染别人，不文明作业，吵架斗殴、恶语伤人。		每次扣1分
		3.特殊天气要强化安全教育，注意台阶、道牙、路面窨井和建筑悬置物，避车避雨和防雷。		每次扣1分
		4.服从管理，预防重物大事故发生。		不服从管理，出现重大事故，此项不得分
5	垃圾收集	1.清扫后的垃圾及时收集，收集率100%，无故不得拖延和漏扫。对于清扫后产生的落叶严禁焚烧，严禁向路边、下水道、花坛、草坪等处扫倒垃圾。	10分	每处扣1分

		2.果皮箱按时清掏，做到周围及箱底干净，积存垃圾不能超过箱体的2/3，掏完上锁。		
		3.做到垃圾收集点干净，车走地净，垃圾清运后垃圾收集周转桶及时盖盖并归位。		
		4.果皮箱和垃圾周转桶底及周围2至3米不能有散落、存留垃圾和流溢污水。		
6	环卫设施	1.清扫保洁作业工具齐全、完善。	10分	设施差，捆扎修缮不完善每项扣1分
		2.果皮箱和垃圾周转桶应进行日常的保养、维护、不残缺、不歪斜、不损坏。		
7	其他	无被群众举报、上级批评、新闻曝光或在短期内反复出现问题，连续两次或两次以上被通知 整改；涉及数字化案件，必须在规定期限内整改完毕 。	10分	未按规定期限内整改，此项不得分

二、公厕管理考核标准及评分细则(总分100分)

序号	项目	考核内容	分值	扣分
1	组织机构及人员管理	1.机构健全，配备公厕管理保洁、维修队伍。乙方负责公厕管理人员的招聘、培训和管理，并教育员工遵守甲方的规章制度，认真履行合同承诺。	10分	未按要求配备人员，此项不得分
		2.按人员配置要求定员。		
		3.公厕管理人员上岗时间不得脱岗、串岗。		每次扣1分
		4.服从管理和监督，存在的问题需按时整改。		不服从管理和监督，存在的问题未按时整改，此项不得分
2	公厕管理工作时间	1.严格按照公厕门口公示，准时开放。旅游淡季：8：00-17：00，旅游旺季：8：00-18：00。	20分	不按时间要求的发现一例扣2分

		2.节假日（如春节、五一、十一、清明等）及园区举行重大活动时，根据实际情况提前或延时。		
3	公厕管理维护标准	<p>1.严格按照《郑州黄河文化公园公共卫生间保洁质量标准》要求作业</p> <p>2.十洁：顶棚墙壁洁；门、窗纱洁；老年扶手洁；地面、蹲位、沟槽、便池、尿池洁；出入粪口干净清洁；隔断板门洁；镜面、洗手盆、墩布池洁；干手器、挂钩洁；标牌、灯具洁；公厕内外部环境洁。</p> <p>3.八无：无乱写乱画、无明显臭味、无尿碱污物、无积粪、无扬尘蛛网、无纸屑污物、无蝇蛆。</p> <p>4.全面做好公厕消杀工作。使用84消毒液对公厕外3-5米范围内及公厕内所有便器洁具、各类扶手、把手、门帘等重点部位，进行全面喷洒和擦拭，做到“全覆盖、无死角”。</p> <p>5.配合园区做好迎检接待时，公厕的清扫保洁及摆放洗手液、厕纸等工作。</p> <p>6.保洁工具使用完毕，应整齐存放在工具房（箱）或存放在不显眼的位置；不得放在便器、洗手盆等处。</p> <p>7.管理间物品摆放有序，要求干净整洁，无杂物。</p>	40分	每处扣1分
4	公厕内部设施	1.保障公厕处于正常开放运行状态，内部设施完善、完好，功能正常。定期对公厕内部水网、电路、基础设施等进行排查，发现问题，及时维修。	20分	每处扣2分
5	其他	无被群众举报、上级批评、新闻曝光或在短期内反复出现问题，连续两次或两次以上被通知整改；涉及数字化案件，必须在规定期限内整改完毕。	10分	未按规定期限内整改，此项不得分

一、郑州黄河文化公园环卫清扫保洁面积分区统计表及人员配置要求

区域	位置	面积 (㎡)	人员配置 (人)
一区 牌楼区域	团结门售票处拦车杆以北迎宾路段，玫瑰谷一台，牌楼广场，瀑布区域至广场东路，广场北路至紫荆路口，星海湖北路至西坡口，西坝头游园，以及主道路连接的游步道、游园景点	57954	6
二区 炎黄广场区域	一级、二级、三级广场（含百位名人像、草坪、侧柏林），二帝山山体及上下台阶和像前、像后区域，像后广场及上下山坡路至原牡丹园，碑林二台以及环山路颍河洞至涛声洞之间路段（不含洞内），碑林一台、二台、三台区域	152679	10
三区 博物馆至大禹园区域	广场西路紫荆路口至碑林入口路段，地质博物馆前迎宾西路至星海湖南路铁门处，博物馆西碉堡周边至榴园坡下口一线，泵房前生产桥经办公楼前道路，三号楼坡至索道中站大坡上口，大禹苑索道中站以下区域，索道中站愚公瀑上下区域，大禹像前后广场及上下山台阶，以及主道路连接的游步道、游园景点	53064	9
四区 环山区域	团结门外显示屏至西侧海棠树一线以南环山路至哺育广场，新服务中心门前台阶以下广场和西侧游园，玫瑰谷坡道及台阶以上区域（二台、三台），哺育广场、榴园大坡、义务植树纪念碑游园、八根管区域，报国亭小顶山至浮天阁，五龙峰顶区域至山上西南售票房，以及主道路连接的游步道、游园景点	66303	11

二、园区环卫清扫保洁分区及人员配置参考

(一区) 牌楼区域及人员配置参考

序号	区域范围	人员配置
1	团结门至牌楼入园方向，牌楼南侧及环岛区域	一组，2人
2	团结门至牌楼出园方向，玫瑰谷一台	
3	瀑布区域至广场东路	一组，2人
4	广场北路至紫荆路口	
5	星海湖北路入口至西售票口	一组，2人
6	星海湖北路西售票口至坡口及西坝头游园	

(二区) 炎黄广场区域及人员配置参考

序号	区域范围	人员配置
1	炎黄二帝山山体东西两侧上山道路及像后道路	一组，2人
2	炎黄广场一级、二级广场	1人
3	炎黄广场三级广场及四块草坪地	一组，3人
4	祭坛及相连四个坛道	1人
5	星门及两侧绿化带	1人
6	碑林一区和环山路濒河洞至涛声洞之间路段，不含洞内	1人
7	碑林二区	1人

(三区) 博物馆至大禹园区域及人员配置参考

序号	区域范围	人员配置
1	广场西路紫荆路口至迎宾西路口	一组，2人
2	疏林广场博物馆东侧游路及原窑洞饭店前小广场	
3	迎宾西路至生产桥及迎宾西路下滨湖东游园	一组，2人
4	疏林广场博物馆西侧游路及竹韵游园和碉堡周边	

5	生产桥西经办公楼前至引水桥路段、印象酒店周边及迎宾西路下滨湖西游园	1人
6	三号楼坡至大禹园小停车场，含主干道	一组，2人
7	大禹园小停车场至索道中站坡口	
8	索道中站愚公瀑上下区域	一组，2人
9	大禹像前后广场及上下山台阶	

(四区) 环山区域及人员配置参考

序号	区域范围	人员配置
1	团结门至家属院西路段以及服务中心新楼前小广场	一组，2人
2	服务中心新楼后侧游园，家属院以西至春晖洞，含春晖洞	
3	浮天阁区域	一组，2人
4	小顶山区域	
5	春晖洞至牡丹园坡口	一组，2人
6	玫瑰谷二台、三台及牡丹园坡口至濒河洞，含濒河洞	
7	哺育广场及八根管，台阶	一组，2人
8	榴园坡及植树纪念碑	
9	牡丹园坡至山上售票处包括奇木坪	1人
10	索道下站上山台阶经五龙峰黄河少年至原茶社	一组，2人
11	原茶社经极目阁至象山	

三、清扫车司机人员配置

工作职责	人员配置(人)
负责园区主干道等可机扫区域的机扫作业、洒水除尘以及铲雪车除雪工作	2

四、园区公厕数量及人员配置要求

序号	公厕位置	公厕名称	编号	类别	人员配置(人)	保洁值守时间
1	一区 牌楼区域	玫瑰谷公厕	006	一类	1	1.旅游淡季: 8:00-17:00 2.旅游旺季: 8:00-18:00 3.节假日(如春节、五一、十一、清明等)及园区举行重大活动时,根据实际情况提前或延时
2		炎黄停车场公厕	010	一类	1	
3		临河广场公厕	002	一类	1	
4	二区	炎黄广场月门公厕	001	一类	1	
5	炎黄广场区域	碑林二台公厕	004	二类	1	
6	三区 博物馆至大禹园区域	星海湖南路公厕	003	二类	1	
7		大禹园湖边(砖雕口)公厕	012	二类	1	
8		博物馆公厕	011	一类	1	
9		索道中站公厕	008	二类	1	
10		大禹山顶公厕	007	一类	1	
11	四区 环山区域	小顶山(吊桥)下公厕	009	一类	1	
12		气垫船公厕	013	一类	1	
13		哺育广场公厕	005	一类	1	

注: 1.节假日(如春节、五一、十一、清明等)及园区举行重大活动时,一类公厕需增派管理人员,双岗运行。

2.二类公厕可采取季节性开放。