

郑州幼儿师范高等专科学校  
舞蹈表演专业实训室项目

合  
同  
书

合同订立时间：2021年 11 月 23 日

项目编号：郑财磋商采购-2021-247

合同订立地点：郑州幼儿师范高等专科学校

发包人（全称）：郑州幼儿师范高等专科学校

承包人（全称）：河南量立建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州幼儿师范高等专科学校舞蹈表演专业实训室项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况：

1. 项目名称：郑州幼儿师范高等专科学校舞蹈表演专业实训室项目
2. 项目编号：郑财磋商采购-2021-247
3. 项目地点：郑州市郑东新区郑开大道66号
4. 资金来源：财政资金
5. 工程内容：郑州幼儿师范高等专科学校舞蹈表演专业实训室项目招标采购

所有内容，详见招标采购清单。

#### 6. 工程承包范围：

1. 竹、木（复合）地板，塑胶地板。
2. 墙面装饰板
3. 造型吊顶、强电改造、装饰灯安装。
4. 其他未尽事项详见工程量清单。

#### 二、合同工期：

计划开工日期：2021年11月23日

计划竣工日期：2022年1月22日

工期总日历天数：60日历天。

#### 三、质量标准及工期要求：

1. 工程质量符合合格验收标准，工程合格标准为达到国家验收规范。
2. 延工期违约金：除不可抗力外，工期每拖延一天，承包人需支付给发包人

违约金100元。

#### 四、合同价款及调整

本合同价款采用：固定单价+变更签证方式确定。

本合同价款调整方法：工程量按实结算。

#### 五、签约合同价及支付方式：

1. 合同价为：人民币（大写）叁佰捌拾陆万伍仟叁佰零陆元柒角叁分  
(¥3865306.73元)；

2. 支付方式：合同签订后承包方施工人员进场开始施工，由承包方提出申请，  
发包方支付至合同价的30%工程款，施工进度达到工程量的90%支付至合同总价的  
85%。

项目完成经发包人验收合格，竣工结算审核完成后支付至审计价的 97%，剩  
余 3%作为质量保证金。待质保期满两年后，无息支付剩余金额。

3. 承包人与发包人均同意结算金额以财政局评审中心评审结果为准结算。

#### 六、项目经理：

承包人项目经理：崔欢欢

#### 七、合同文件构成：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书
- （2）现场签证单
- （3）工程预算书、认价单

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的合理补充和修

改，属于同一类内容的文件有冲突的，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本协议书签订及履行期间，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件经双方签字并盖章后视为本协议的组成部分。未尽事宜，发承包双方协商解决。协商不成时提交发包方所在地人民法院裁决，由违约方承担全部诉讼费用。

## 八、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及质保期内承担相应的工程维修责任。

2. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、施工安全及责任：

1. 施工中承包方应遵守防疫、环境卫生保护、工程建设安全生产等相关法规和制度，加强疫情防控、环境卫生保护、安全施工等事项的防范措施，承包方对施工中所产生的一切安全问题负全责，产生的费用均由承包方承担，与发包方无关；

2. 校园内严禁吸烟，不许乱丢杂物，必须讲究卫生；注意文明礼貌，衣着（必须着装整齐），文明用语，行为规范。

3. 施工过程中应当节约用水、用电，产生的垃圾承包方负责及时清理和外运，与发包方无关。施工结束后，施工现场清理干净，恢复至原貌；

4. 配备健全的现场施工项目人员，认真作好本职工作，服从发包方的管理；

5. 承包方应按约定时间和要求，完成施工安全保卫工作及夜间施工照明的责

任和要求;

6. 承包方负责保护施工现场及爱护学校周围公共财物, 以免损坏, 损坏、丢失应按价赔偿或恢复原状;

7. 承包方在工程开工前向发包方提供总进度计划表, 并经发包方确认后执行;

8. 所有施工材料全部由承包方负责, 发包方不供应任何材料;

#### 十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式份, 均具有同等法律效力, 发包人伍份, 承包人叁份。

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

2021年 11 月 23 日

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 91410728MA3XC2849M

地 址: 河南省新乡市长垣市亿隆家天下1幢单元502号

邮政编码: 453400

电 话: 0373-8880518

传 真: 0373-8880518

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长垣支行

账 号: 41050613775300000205

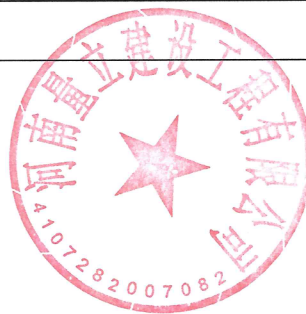
2021年 11 月 23 日

附件1:

## 郑州幼儿师范高等专科学校舞蹈表演专业实训室项目报价单

| 序号 | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量     | 金 额(元) |            |
|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|
|    |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |         | 单价     | 合 价        |
| 1  | 实心砖墙      | 1. 混水砖墙                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m3   | 60.42   | 483.7  | 29225.15   |
| 2  | 竹、木(复合)地板 | 1. 单层樟子松龙骨基础(含减震胶垫 10mm、橡胶原生垫 20*50*45mm)<br>2. 多层地板基层<br>3. 运动专用地板                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2   | 2866.83 | 502    | 1439148.66 |
| 3  | 塑胶地板      | 1. 塑胶地板<br>2. 技术参数:<br>(1). 厚度: 6~8mm<br>(2). 外观质量: 上下通体结构、不得贴膜, 色泽均匀, 无色差, 无裂痕、分层缺陷。<br>(3). 残余凹陷: $\leq 0.04\text{mm}$ ; 符合GB/T4085-2005标准。<br>(4). 加热翘曲: $\leq 0\text{mm}$ ; 符合GB/T4085-2005标准。<br>(5). 耐磨性 (HT型) g/100转: G型 $\leq 0.18$ , H型 $\leq 0.1$ ; 符合GB/T4085-2005《半硬质聚氯乙烯块状地板》中同质 (HT型)、耐用型 (H型) 标准;<br>(6). 燃烧性能: B1级; 符合GB 8624-2012标准。<br>(7). 产烟毒性: ZA1级; 符合GB 8624-2012标准。<br>(8). 产烟量, %, min: $\leq 118$ ; 符合GB 8624-2012标准。<br>(9). 临界辐射通量CHF, $\text{kw/m}^2$ : $\geq 8.7$ ; 符合GB 8624-2012标准。<br>(10). 燃烧长度Fs, mm: $\leq 70$ ; 符合GB 8624-2012标准。<br>(11). 氯乙烯单体 (mg/kg): 未检出; 符合GB 18586-2001标准。<br>(12). 可溶性金属铅含量 (mg/m <sup>2</sup> ): 未检出; 符合GB 18586-2001标准。<br>(13). 可溶性金属镉含量 (mg/m <sup>2</sup> ): 未检出; 符合GB 18586-2001标准。<br>(14). 挥发物: $\leq 5.3$ (g/m <sup>2</sup> ); 符合GB 18586-2001标准。 | m2   | 2866.83 | 258.71 | 741677.59  |
| 4  | 墙面装饰板     | 1. 木龙骨基础内置吸音棉<br>2. 十八厘板基层<br>3. 生态木饰面                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m2   | 1279.25 | 262.34 | 335598.45  |
| 5  | 墙面装饰板     | 1. 木龙骨基础内置吸音棉<br>2. 十八厘板基层<br>3. 镜子墙面(镜子不在本次项目范围内)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m2   | 480     | 114.96 | 55180.8    |
| 6  | 铲除油漆面     | 1. 铲除油漆涂料裱糊面 抹灰面油漆涂料<br>2. 垃圾清理及外运, 运距自行考虑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m2   | 681.6   | 4.35   | 2964.96    |

|    |           |                                 |    |         |            |           |
|----|-----------|---------------------------------|----|---------|------------|-----------|
| 7  | 抹灰面油漆     | 1. 乳胶漆 室内 墙面 满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆三遍 | m2 | 681.6   | 30.01      | 20454.82  |
| 8  | 造型吊顶      | 造型吊顶                            | m2 | 2766.83 | 200        | 553366    |
| 9  | 强电改造      | 强电改造                            | m2 | 2866.83 | 60         | 172009.8  |
| 10 | 荧光灯       | 舞蹈专用灯光                          | 套  | 384     | 270.83     | 103998.72 |
| 11 | 装饰灯       | LED筒灯                           | 套  | 648     | 74.92      | 48548.16  |
| 12 | 人工搬运材料上楼费 | 人工搬运材料上楼费                       | 项  | 1       | 600        | 600       |
| 13 | 安全文明施工费   | 分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费         | 项  | 1       | 18577.96   | 18577.96  |
| 14 | 规费        | 定额规费+工程排污费+其他                   | 项  | 1       | 23150.52   | 23150.52  |
| 16 | 增值税       | 增值税费                            | 项  | 1       | 320805.14  | 320805.14 |
| 合计 |           |                                 |    |         | 3865306.73 |           |



附件 2:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 郑州幼儿师范高等专科学校

承包人(全称): 河南量立建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致,就郑州幼儿师范高等专科学校舞蹈表演专业实训室项目签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

保修责任范围包含郑州幼儿师范高等专科学校舞蹈表演专业实训室项目,以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容,双方约定如下:

在承包人承包施工的范围,内容,项目内属承包人责任造成的质量问题,由承包人承担保险责任。

### 二、缺陷责任期与保修

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的缺陷责任期与保修如下:

1. 缺陷责任期的具体期限: 2 年。
2. 道路,主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;
3. 其他项目保修期限约定: 保修期两年。

### 三、保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 1天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《道路工程质量保修办法》的规定,立即向当地建设行政主管部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（盖章）

委托代理人：

2021年 11 月 23 日



承包人：（盖章）

委托代理人：07088

2021年 11 月 23 日



## 补充协议

根据国务院《保障中小企业贷款支付条例》的规定，鉴于我校象湖校区郑州幼儿师范高等专科学校舞蹈表演专业实训室项目（郑财磋商采购-2021-247）已完成供货及人员入场。为落实施工单位垫付的货物及建设资金，经双方协商，同意将原合同中的付款方式做以下调整：

- 1：合同签订后承包人开始准备施工人员及材料，施工人员及材料进场完毕后，发包人支付至合同总价的 85%。
- 2：项目完成经发包人验收合格，竣工结算审核完成后支付至合同价的 97%。
- 3：剩余 3%作为质量保证金。待质保期满两年后，无息支付剩余金额。

发包人：（盖章）

委托代理人：

日期：

2021.11.29

承包人（盖章）

委托代理人：

日期：

2021.11.29

